



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2022

№ 940

г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 9 июня 2006 г. № 96 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373, на основании заявлений Сергиенко Е.С., Сергиенко А.И., Петрова А.Ю., Желудько С.П., Подстреловой Е.А., Афанасьевой Н.В., Овсянникова Е.А., Ситкина С.А., Ситкиной О.Н., Осипова Д.В., Абрамцова А.А., Гончаренко Н.В., Мейнцер Л.А., Тугуз С.Б., Кудрявцевой Л.Н., Кудрявцева Д.А., Кудрявцева А.А., Кудрявцевой Д.А., Кудрявцевой П.А., Кудрявцевой С.А., Гаврилова А.С., Гавриленковой В.А., автономного учреждения Республики Адыгея «Реабилитационный центр «Звездный», управления капитального строительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 22 июня 2022 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 830 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1010001:141, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Черняховского, 15, на расстоянии 2,5 м от границы с земельным участком по ул. Черняховского, 17, на расстоянии 3,59 м от границы с земельным участком по ул. Ключевой, 37, на расстоянии 3,59 м от границы с земельным участком по ул. Ключевой, 35 а, на расстоянии 3,59 м от границы с земельным участком по ул. Ключевой, 35, на расстоянии 29,58 м от ул. Черняховского, на расстоянии

3 м от ул. Ключевой, 33 б;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 366 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002001:1475, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Крылова, 16 А, на расстоянии 1,0 м по ул. Крылова, 18, на расстоянии 0,25 м от ул. Урусова, 3 г, на расстоянии 1,0 м от ул. Урусова, 5 г;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 745 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003002:96, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Южная, 23, на расстоянии 5,64 м со стороны по ул. Южной, 25, на расстоянии 2,62 м от границы с земельным участком по ул. Нагорной, д. 14 А;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1009 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003002:269, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Горького, 30, на расстоянии 3 м от границы земельного участка по ул. Горького, 32, на расстоянии 1,16 м от границы земельного участка со стороны ул. Горького, 28 А;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 616 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1011002:253, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Овражная, 7, на расстоянии 1,72 м от границы с земельным участком по ул. Овражной, 5;

б) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2193 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1005001:382, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 171, отступ на расстоянии 1,5 м от границ земельного участка с восточной и западной сторон; отклонение от максимального процента застройки в границах земельного участка на 13 %;

7) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» земельного участка площадью 2193 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1005001:382, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 171;

8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 583 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017001:377, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, пер. Восточный, 14/А 8, на расстоянии 1,71 м от пер. Восточного, 14, строительство пристройки (котельная), на расстоянии 1,72 м от земельного участка по пер. Восточному, 12 строительство пристройки (кладовая);

9) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта – 2.7.1» земельного участка площадью 24 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017003:4403;

10) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использова-

ния «Хранение автотранспорта – 2.7.1» земельного участка площадью 24 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017003:4406;

11) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта – 2.7.1» земельного участка площадью 24 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017003:4404;

12) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта – 2.7.1» земельного участка площадью 24 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017003:4405;

13) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 679 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0206001:486, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Приреченский, ул. Парковая, 1 Г, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком по ул. Парковой, 1 Ж, на расстоянии 1 м от земель общего пользования по ул. Парковой;

14) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» на земельном участке площадью 679 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0206001:486, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Приреченский, ул. Парковая, 1 Г;

15) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 713 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015001:45, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Веницианова, 9, на расстоянии 1,0 м от земельного участка по ул. Веницианова, 11, на расстоянии 3,9 м со стороны ул. Веницианова;

16) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта незавершенного строительства на земельном участке площадью 1 402 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0205001:25, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Приреченский, ул. Кубанская, 8, на расстоянии 2,07 м от земельного участка по ул. Кубанской, 10, на расстоянии 4,1 м со стороны ул. Кубанской;

17) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» на земельном участке площадью 714 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002004:188, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, д. 26;

18) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» на земельном участке площадью 775 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002004:25, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, д. 26 а;

19) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 6 994 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002001:170, расположенном по адресу: край Краснодарский, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 5, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Свердлова, 33 А;

20) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0206001:1036, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Приреченский, ул. Парковая, 4/А, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:41:0206001:68, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:41:0206001:1984, на расстоянии 1 м от земель общего пользования.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Акалелов К.Б.) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Серебрякова Е.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Акалелова К.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель главы
муниципального образования
город Горячий Ключ



О.Н. Караваяев