



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2022 № 2301
г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 9 июня 2006 г. № 96 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373, на основании заявлений Погореловой Г.В., Парциковой Г.И., Кирмасова В.В., Проць С.Н., Гавриленковой В.А., Кириченко С.А., Андреевой Т.С., Ливады Т.В., Сегеды А.А., Аветисовой К.С., Шумен Ч.А., Аракеляна А.А., Каграмановой М.О., Браславец И.И., Щербакова А.В., Решетникова О.Г.

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 27 декабря 2022 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по вопросам:

1) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 494 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0703001:54, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Безымянный, п. Мирный, ул. Карбышева, 1, на расстоянии 1,5 м от земель общего пользования по ул. Карбышева, на расстоянии 4 м от земель общего по ул. Новой;

2) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки - 2.7» земельного участка, площадью 494 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0703001:54, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Безымянный, п. Мирный, ул. Карбышева, 1;

3) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном

участке площадью 5591 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:68, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 123а, на расстоянии 1,75 м от земель общего пользования;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017002:1262, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Вишневая, 45 Б, на расстоянии 3 м от ул. Вишневая, на расстоянии 3,32 м от пер. Третий, на расстоянии 3,04 м от пер. Третьего, земельного участка 3, на расстоянии 1,50 м от земельного участка с кадастровым номером 23:41:1017002:1245;

5) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Объекты придорожного сервиса – 4.9.1», «Ремонт автомобилей – 4.9.1.4. (Станция технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно - жестяных работ), шиномонтажные мастерские), «Автомобильные мойки – 4.9.1.3» (мойки автомобилей до двух постов)» на земельном участке площадью 483 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901003:1995, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Табачная, 7а;

б) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Обслуживание жилой застройки – 2.7» на земельном участке площадью 775 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002004:25, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, 26а;

7) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Обслуживание жилой застройки – 2.7» на земельном участке площадью 714 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002004:188, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова, 26;

8) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002006:569, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Октябрьской, 104, на расстоянии 1 м от ул. Октябрьской, 106А, на расстоянии 3 м от ул. Октябрьской, 102, на расстоянии 2,30 м от земель общего пользования;

9) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 684 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003001:830, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Достоевского, 5, на 1 м от границы с земельным участком по ул. Достоевского 5А;

10) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 805 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002002:3, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Лермонтова, 43, на расстоянии 1,5 м от ул. Лермонтова, 45, на расстоянии 28,75 м со стороны ул. Лермонтова;

11) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Хранение автотранспорта – 2.7.1» на земельном участке площадью 22 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002004:1737, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ново-Набережная, 2в/9;

12) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 623 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015003:104, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Лизы Чайкиной, д. 17, на расстоянии 3 м от земельного участка по ул. Лизы Чайкиной, 17А, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Лизы Чайкиной, 19а;

13) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1008001:390, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, д. 71, на расстоянии 10,77 м от ул. Ярославского, на расстоянии 1,25 м от земельного участка по ул. Ярославского, 73А, на расстоянии 0,30 м от земельного участка по ул. Ярославского, 69 Б;

14) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 3853 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:822, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:41:1002007:79 по ул. Спортивная, 39, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:41:1002007:186 по ул. Спортивная, 37, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:41:1002007:32 по ул. Иркутской Дивизии, 72а, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:41:1002007:52 по ул. Псекупская, 133, на расстоянии 5 м со стороны ул. Псекупская;

15) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки 2.7» земельного участка площадью 3853 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:822, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская;

16) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции на земельном участке площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1006001:1152, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кучерявого, на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Ленина, 124, на расстоянии 0 м от границы земельного участка по ул. Кучерявого, на расстоянии 7 м от границы земельного участка по ул. Кучерявого, д. 37;

17) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки 2.7» земельного участка площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1006001:1152, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кучерявого;

18) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном

участке, площадью 1027 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009002:41, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Чернышевского, 43/ ул. Черноморская, 58, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком по ул. Чернышевского, 41, на расстоянии 2,3 м от границы с земельным участком, по ул. Черноморская, 56;

19) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 605 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015003:1112, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Свободы, 10 на расстоянии 1,65 м от ул. Лизы Чайкиной.

20) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 1251 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009002:242, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Тельмана, 415, на расстоянии 1,5 м от ул. Чернышевского, 37А, на расстоянии 1,5 м от ул. Тельмана, 39.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Былино Ю.Ю.) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Серебрякова Е.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Былино Ю.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ



С.В. Белопольский