

Заместителю начальника
управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город Горячий Ключ

О.В. Никифоровой

**Заключение № 4 от 22 апреля 2022 года
по результатам оценки регулирующего воздействия проекта решения
Совета муниципального образования город Горячий Ключ «О внесении
изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий
Ключ от 6 сентября 2013 г. № 243 «Об утверждении генерального плана
муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края»**

Управление по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования город Горячий Ключ, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Горячий Ключ, рассмотрело проект решения Совета муниципального образования город Горячий Ключ «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 г. № 243 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края» (далее - Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения от управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 25 февраля 2022 г. № 308 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации муниципального образования город Горячий Ключ» (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования пунктов 2.1. – 2.3. Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего Заключения впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым

регулированием рассматриваемой сферы отношений.

По мнению разработчика, при рассмотрении вариантов решения проблемы не предполагается дополнительных расходов потенциальных адресатов правового регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- точность формулировки выявленной проблемы: проблема сформулирована верно;
- обоснованность качественного и количественного определения потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и динамики их численности: регулирующим органом определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования - юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, заинтересованные в соблюдении законодательства в сфере градостроительной деятельности.

Количественная оценка потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования регулирующим органом не дана в связи с невозможностью ее точного определения;

- адекватность определения целей предлагаемого правового регулирования: цель сформулирована верно;
- практическая реализуемость заявленных целей предлагаемого правового регулирования: по мнению разработчика, Проект не предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов.

Содержание и порядок реализации полномочий отделов и управлений администрации муниципального образования город Горячий Ключ в отношениях с физическими и юридическими лицами в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности не изменятся;

- проверяемость показателей достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения: по мнению разработчика, сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу муниципального нормативного правового акта, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге их достижения;

- корректность оценки регулирующим органом дополнительных расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и расходов местного бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

по мнению разработчика, не предполагается дополнительных расходов потенциальных адресатов правового регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования; расходы местного бюджета не предполагаются;

- степень выявления регулирующим органом всех возможных рисков введения предлагаемого правового регулирования: риски введения предлагаемого правового регулирования разработчиком не выявлены.

В соответствии с вышеуказанным Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты данным правовым регулированием, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, заинтересованные в соблюдении законодательства в сфере градостроительной деятельности.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование: несоответствие генерального плана муниципального образования город Горячий Ключ фактическому состоянию территорий муниципального образования город Горячий Ключ.

3. Цель предлагаемого правового регулирования отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и заключается в

- приведении генерального плана в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующей нормативной правовой базой, документами территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края, стратегиями социально-экономического развития Российской Федерации, Южного федерального округа, Краснодарского края, другими документами стратегического планирования, в том числе Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и Национальными проектами;

- комплексном развитии территории муниципального образования город Горячий Ключ для обеспечения безопасности и благоприятной среды жизнедеятельности человека, улучшения качества жизни населения;

- создании условий для повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования город Горячий Ключ;

- обеспечении прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечении комплексного и устойчивого развития путем создания инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, интересов Краснодарского края и соседних субъектов Российской Федерации;

- повышении эффективности используемых в настоящее время территорий и обеспечение эффективности вовлекаемых в градостроительный процесс территорий.

4. Исходя из анализа полученных замечаний и предложений потенциальных адресатов в ходе публичных консультаций Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

- Проект предусматривает изменение функциональных зон городского округа и границ населенных пунктов, в связи с чем, часть потенциальных адресатов правового регулирования не сможет использовать и осваивать земельные участки в соответствии с разработанными ранее и утвержденными в

соответствии с действующим законодательством проектами планировки территорий, разработанной проектной документацией;

- имеются технические ошибки, требующие устранения;
- в связи с изменением границ населенных пунктов возрастают риски отсутствия перспективы развития территории и, как следствие, снижения инвестиционной деятельности;
- в Проекте не отражены предложения некоторых субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, направленные в письменном виде и (или) озвученные во время проведения публичных слушаний.

Содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Горячий Ключ в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности не изменяется.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ – возможно ущемление прав и законных интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности - правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеются риски отсутствия дальнейшей перспективы развития территории в связи с уменьшением границ населенных пунктов и снижения инвестиционной активности.

6. Дополнительные расходы потенциальных адресатов: исходя из анализа полученных замечаний и предложений потенциальных адресатов правового регулирования в ходе публичных консультаций утверждение Проекта предусматривает возникновение дополнительных расходов, в. т.ч. судебных издержек.

Расходов местного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается.

7. В соответствии с пунктом 7 вышеуказанного Порядка, управление по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования город Горячий Ключ провело публичные консультации по Проекту в период с 4 по 15 апреля 2022 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ – gorkluch.ru.

9. При проведении публичных консультаций получены ответы (замечания и предложения) на перечень вопросов для проведения публичных консультаций от следующих потенциальных адресатов - ИП Сидоранова А.А., ИП Ковальского А.А., Матафонова И.Г., Лясова Н.Н., КФХ Кузина О.Н., ИП Сиротина И.В., Сиротина А.В., уполномоченного лица от группы жителей пос. Первомайский, от жителей мкр. Южный пос. Первомайский, от собственников земельных участков – Важенина В.Н. (копии материалов направлены в регулирующий орган вместе с заключением).

Полученные замечания учтены при разработке настоящего заключения.

Замечания и предложения, полученные после указанного срока публичных консультаций и направленные не в соответствии с формой, утвержденной Порядком не приняты к рассмотрению.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделан вывод о наличии в представленном Проекте положений, способствующих введению запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и, с учетом поступивших предложений, сделан вывод о невозможности его дальнейшего согласования.

Исполняющий обязанности
начальника управления по вопросам курорта
и туризма, инвестиций и малого бизнеса



Т.А. Сердюкова