

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов
муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган Полное наименование: Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Краткое наименование: УИЗО АМО ГК.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 6 февраля 2023 г. № 161 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком» (далее – Проект).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: на следующий день после его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

наличие рисков недостижения целей правового регулирования, связанных с выявленными в процессе правоприменения неточностями и недоработками, содержащимися в административном регламенте утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 6 февраля 2023 г. № 161 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком»(далее – Регламент) предоставления муниципальной услуги в части:

добавления «согласия на обработку персональных данных» в раздел «исчерпывающий перечень документов»;

изменения бланка подачи заявления (Приложение 1), образца заполнения заявления (Приложение 2), и дополнения приложением 3 «Согласие на обработку персональных данных».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Исключение из действующего Регламента рисков недостижения целей правового регулирования путем приведения в соответствие с действующим законодательством. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование. Повышение качества осуществления муниципальной услуги.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, а также решения указанной проблемы рассматриваемым проектом предлагается внести изменения в действующий Регламент.

1.6.1 Степень регулирующего воздействия, обоснование степени регулирующего воздействия средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, и инвестиционной деятельности.

Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз (далее – обязательные требования): нет.

Обоснование к обязательным требованиям: отсутствует.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Воробьева Татьяна Васильевна

Должность: Заместитель начальника управления, начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края

Тел.: 8(86159)3-84-49 (доб. 260) Адрес электронной почты: uizo@amogk.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы: наличие рисков недостижения целей правового регулирования, связанных с выявленными в процессе правоприменения неточностями и недоработками, содержащимися в Регламенте предоставления муниципальной услуги.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: проблема выявлена путем проведения анализа изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, несоответствия действующего регламента статье 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», изменением наименования муниципального образования согласно Закону Краснодарского края от 27.04.2024 № 5127-КЗ «О наделении муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края статусом муниципального округа», в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 26.07.2024 № 357 «О принятии Устава муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края».

Меры, необходимые для устранения проблемы ранее не принимались.

Ресурсы не затрачивались.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: Заявители, либо их представители,

наделенные полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, выступать от их имени при предоставлении муниципальной услуги.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования. Вместе с тем, за предоставлением муниципальной услуги ежегодно обращается порядка 10 заявителей.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: негативные эффекты возникающие в связи с наличием проблемы, приводят к нарушению прав и законных интересов юридических и физических лиц.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

допущение пробелов (неточностей, недоработок, технических ошибок) в правовом регулировании, выявленных в ходе правоприменения;

в связи с изменениями, внесенными в Федеральные законы от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», возникла необходимость в разработке проекта постановления.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Горячий Ключ:

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком» является муниципальным правовым актом. В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования муниципальный округ город Горячий ключ Краснодарского края, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 26.07.2024 № 357, пунктом 4.1.1 инструкции по делопроизводству, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 26.07.2019 № 1400, правом вносить проект постановления обладают заместители главы города Горячий Ключ, структурные подразделения администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (в целях реализации возложенных на них функций). Проекты постановлений и распоряжений не могут быть внесены иными органами и организациями, в этой связи проект не мог быть разработан участниками соответствующих соотношений самостоятельно.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: регулирующим органом в ходе разработки проекта был изучен опыт решения проблемы в других муниципальных образованиях Краснодарского края, таких как Анапа, Крымский район.

Опыт решения аналогичных проблем иностранными государствами не изучался.

2.8. Источники данных: Информационно-правовая система «Консультант плюс», информационные ресурсы сети «Гарант».

2.9. Иная информация о проблеме отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
|--|---|---|
| <p>Исключение из действующего Регламента рисков недостижения целей правового регулирования путем приведения в соответствие с действующим законодательством.</p> <p>Предоставление муниципальной услуги «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком», установление единых требований к процедуре предоставления муниципальной услуги.</p> <p>Повышение качества осуществления муниципальной услуги.</p> | <p>на следующий день после его официального опубликования</p> | <p>В мониторинге достижения целей не нуждается</p> |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Руководствуясь федеральными законами от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края

| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
|--|---|------------------------------------|--|
| <p>Исключение из действующего Регламента рисков недостижения целей правового регулирования путем приведения в соответствие с действующим законодательством.</p> <p>Предоставление муниципальной услуги «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком», установление единых требований к процедуре предоставления муниципальной услуги.</p> <p>Повышение качества осуществления муниципальной услуги.</p> | <p>Доля принятых заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком в общей доле рассмотренных заявлений в рамках данной услуги</p> | <p>%</p> | <p>2025 г. (далее ежегодно) – 100%</p> |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

количество заключенных дополнительных соглашений / количество поданных заявлений * 100%.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не предусмотрена в связи с отсутствием затрат на проведение мониторинга достижения целей предполагаемого правового регулирования.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

| | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------|
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагае- | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
|--|-----------------------------------|-----------------------|

| | | |
|---|---|---|
| мого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | | |
| Заявители, в том числе от имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться их представители, наделенные соответствующими полномочиями | Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования. Вместе с тем, ежегодно за предоставлением муниципальной услуги обращается порядка заявителей. | сведения УИЗО администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) отделов и управлений администрации муниципального образования город Горячий Ключ, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменений трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
|--|---|---|--|--|
| 1. Наименование отдела, управления: управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ города Горячий Ключ Краснодарского края | | | | |
| предоставление муниципальной услуги «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного | изменяемая | Прием и рассмотрение заявлений по установленной форме и документов, прилагаемых к указанному заявлению согласно пе- | В пределах штатной численности сотрудников, без изменения трудозатрат | Без изменения потребностей в других ресурсах |

| | | | | |
|---------------------------------|--|---|--|--|
| пользования земельным участком» | | речню, установленному административным регламентом в редакции проекта | | |
|---------------------------------|--|---|--|--|

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с <u>пунктом 5.1</u>) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
|--|---|---|
| Наименование органа местного самоуправления: УИЗО АМО ГК | | |
| 1.1 Функция (полномочие, обязанность или право) предоставление муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование | Единовременные расходы в ____ г.: | отсутствует |
| | Периодические расходы за период ____ гг.: | отсутствует |
| | Возможные доходы за период ____ гг. | отсутствует |
| 1.2. Функция (полномочие, обязанность или право) | Единовременные расходы в ____ г.: | отсутствует |
| | Периодические расходы за период ____ гг.: | отсутствует |
| | Возможные доходы за период ____ гг.: | отсутствует |
| Итого единовременные расходы за период ____ гг.: | | отсутствует |
| Итого периодические расходы за период ____ гг.: | | отсутствует |
| Итого возможные доходы за период ____ гг.: | | отсутствует |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: не предусмотрены
(место для текстового описания)

6.5. Источники данных: отсутствуют
(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
|---|--|---|---|
| Заявители, в том числе от имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться их представители, наделенные соответствующими полномочиями | Заявитель обязан предоставить пакет документов (подраздел 2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги регламента) | Расходы: на подготовку пакета документов | 0.001132 млн руб. (в расчете на 1 потенциального адресата); |

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанных затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку и подачу заявления и документов:

1) название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов в органы власти;

тип требования: предоставление документов, заполнение заявления;

информационный элемент: предоставление заявления

тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;

масштаб: число заявлений – 1 ед.

частота предоставления: 1 ед.

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) – 1 чел./часов.

Копирование документов – 1,00 чел./часов.

Подача заявления – 1 чел./час.

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное.

Список приобретений:

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.

Среднемесячная заработная плата в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края (на 1 января 2025 г. – июль 2025 г.): 57909 руб.

Средняя стоимость часа работы: 344 руб.

Стоимость требования: 1132 руб. $((344*(1+1+1)+100)$ (или 0.001132 млн руб.) в расчете на 1 потенциального адресата правового регулирования.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: издержки в виде расходов на подготовку пакета документов 0.001132 млн руб. (в расчете на 1 потенциального адресата);

выгоды адресатов: продление сроков использования земельных участков, в рамках договоров безвозмездного пользования земельными участками

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных: отсутствуют

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует) |
|------------------|---|-----------------------------|---|
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

| | Вариант 1 | Вариант 2 |
|--|---|-----------------------------------|
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Принятие муниципального нормативного правового акта | сохранение действующих регламента |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | Возможно увеличение численности потенциальных адресатов правового регулирования в среднесрочном периоде | Без изменений |

| | | |
|--|---|--|
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют | Без изменений |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | расходы – отсутствуют; доходы – отсутствуют | отсутствуют |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | муниципальная услуга «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком» будет оказана | цели правового регулирования останутся в неизменном виде |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | риски неблагоприятных последствий отсутствуют | риск возникновения напряженности, ущемление прав потенциальных адресатов |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

В проект постановления планируется внести следующие изменения:

в подпункте 2.6.1 подраздела 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» после абзаца: «заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги (приложение 1 к Регламенту), заполненное по образцу приложения 2 (оригинал). В случае направления заявления (запроса) посредством ЕПГУ, РПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме;» дополнить следующим абзацем:

«согласие на обработку персональных данных по форме приложения 3 к

Регламенту;»;

приложения 1, 2 к административному регламенту предоставления администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком» изложить в новой редакции (приложения 1, 2);

дополнить административный регламент предоставления администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком» приложением 3 (приложение 3).

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: На следующий день после официального опубликования

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет)

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта: отсутствует;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: - нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта - отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

(место для текстового описания)

Заместитель начальника управления,
начальник отдела земельных отношений
управления имущественных и земельных
отношений администрации муниципального
образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края
Воробьева Татьяна Васильевна

(инициалы, фамилия)



(дата)

_____ (подпись)