

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
муниципального нормативного правового акта**

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Полное наименование: управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Краткое наименование: управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (далее – Проект).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: апрель 2026 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Риск недостаточности осуществления мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в связи с отсутствием в действующем муниципальном нормативном правовом акте:

вида профилактического мероприятия;

системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в том числе критериев отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в жилищной сфере;

порядка объявления предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, а также порядка выдачи и обжалования предписаний контролируемому лицу;

актуального перечня контрольных мероприятий и контрольных действий, а также исключения указания на возможность проведения внепланового контрольного мероприятия, требующего взаимодействия с контролируемым лицом, без надлежащих оснований;

индикаторов риска нарушения обязательных требований и показателей результативности муниципального контроля.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Снижение риска недостаточности осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в связи с отсутствием в действующем нормативном акте:

вида профилактического мероприятия;

системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в том числе критериев отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края;

порядка объявления предостережений и выдачи контрольным органом предписания контролируемому лицу;

актуального перечня контрольных мероприятий и контрольных действий, а также исключения указания на возможность проведения внепланового контрольного мероприятия, требующего взаимодействия с контролируемым лицом, без надлежащих оснований;

установления порядка обжалования решений, действий (бездействия) уполномоченного органа.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом предусматривается:

В целях решения указанной проблемы рассматриваемым проектом предлагается утвердить новое Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, в связи с несоответствием действующей редакции требованиям федерального законодательства.

Проектом регулируются следующие вопросы, направленные на:

внедрение системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в том числе критериев отнесения объектов контроля к категориям риска;

установление права контролируемого лица на обращение с заявлением о проведении профилактического визита;

определение порядка объявления предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, порядка выдачи предписаний об устранении выявленных нарушений и порядка их обжалования;

актуализацию перечня контрольных мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная и выездная проверка, наблюдение, выездное обследование) и контрольных действий;

установление индикаторов риска нарушения обязательных требований и показателей результативности муниципального контроля.

1.6.1. Сведения о степени регулирующего воздействия: высокая степень регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, устанавливающие новые, ранее не предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. – Черный Виталий Николаевич

должность: начальник управления жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края. тел.: (86159) 3-99-63 (доб. 269), адрес электронной почты: ugkh-gk@uandex.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в соответствии с актуальными требованиями федерального законодательства в связи с несоответствием действующего Положения, утверждённого решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 17 декабря 2021 года № 114, следующим требованиям:

отсутствие системы оценки и управления рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям;

отсутствие права контролируемого лица на обращение с заявлением о проведении профилактического визита;

отсутствие порядка объявления предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;

неполный перечень контрольных мероприятий и контрольных действий;

несоответствие порядка учёта объектов контроля требованиям Правительства Российской Федерации.

Непринятие Положения исключает возможность:

осуществления эффективного муниципального контроля;

предупреждения, выявления и пресечения нарушений обязательных требований;

защиты законных прав и интересов контролируемых лиц;

минимизации риска причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена в ходе проведения мониторинга федерального законодательства в сфере государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Контролируемые лица: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и являющиеся правообладателями объектов контроля. Число субъектов – 13 единиц.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Риск возникновения нарушения прав контролируемых лиц при

осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края;

риск признания контрольных мероприятий незаконными;

риск применения мер прокурорского реагирования.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Причины возникновения проблемы:

Изменение федерального законодательства в сфере государственного контроля (надзора) и муниципального контроля (Федеральные законы № 483-ФЗ, № 33-ФЗ);

Введение новых требований к системе оценки и управления рисками;

Расширение перечня профилактических мероприятий;

Обновление требований к учёту объектов контроля.

Факторы, поддерживающие существование проблемы:

отсутствие своевременной актуализации муниципального нормативного правового акта;

необходимость комплексного пересмотра всего Положения в связи с масштабными изменениями федерального законодательства.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Обоснование необходимости государственного (муниципального) регулирования:

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» органы местного самоуправления обладают полномочиями по осуществлению муниципального контроля;

Положениями Федерального закона № 248-ФЗ предусмотрена обязательная разработка и утверждение положений о видах муниципального контроля;

Участники общественных отношений не обладают полномочиями по установлению обязательных требований и порядка осуществления контроля;

Только уполномоченный орган местного самоуправления вправе осуществлять муниципальный контроль и применять меры по пресечению нарушений.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Разработчиком был изучен опыт решения проблемы в других муниципальных образованиях Краснодарского края, таких как Краснодар, Анапа, Северский муниципальный район, данная проблема решена посредством принятия решения представительного органа местного самоуправления по приведению в соответствие нормативного акта в соответствии с действующим законодательством.

При разработке данного проекта администрация муниципального

образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края руководствовалась как нормами федерального законодательства, так и опытом разработки подобных нормативных правовых актов, примененным органами государственной власти различных субъектов Российской Федерации, а также органами местного самоуправления.

2.8. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления, справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс»;

поисковые системы в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Снижение риска недостаточности осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в связи с отсутствием в действующем нормативном акте:</p> <ul style="list-style-type: none"> вида профилактического мероприятия; системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в том числе критериев отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля; порядка объявления предупреждений и выдачи контрольным органом предписания контролируемому лицу; актуального перечня кон- 	<p>с даты вступления в силу настоящего решения</p>	<p>ежегодно</p>

<p>трольных мероприятий и контрольных действий, а также исключения указания на возможность проведения внепланового контрольного мероприятия, требующего взаимодействия с контролируемым лицом, без надлежащих оснований;</p> <p>установления порядка обжалования решений, действий (бездействия) уполномоченного органа.</p>		
--	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 4 августа 2023 г. № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Устав муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
<p>Снижение риска недостаточности осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в связи с отсутствием в действующем нормативном акте: вида профилактического мероприятия; системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в том числе критериев отнесения объектов контроля к категориям риска; порядка объявления предостережений и выдачи предписаний; актуального перечня контрольных мероприятий и контрольных действий.</p>	<p>Количество проведенных контрольных и профилактических мероприятий в сфере муниципального жилищного контроля</p>	<p>%</p>	<p>2026 (далее ежегодно) 100</p>

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Возникновение оснований для проведения контрольных и

профилактических мероприятий / количество организованных и проведенных контрольных и профилактических мероприятий × 100%.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не требуется.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и являющиеся правообладателями объектов контроля	13	Общедоступные источники, единый реестр субъектов МСП

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) отделов и управлений администрации муниципального образования город Горячий Ключ, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края				
1. Внедрение системы оценки и управления рисками, присвоение категорий риска объектам контроля	изменяемая	в соответствии с утвержденным Положением, критериями Приложения 1	в пределах штатной численности сотрудников	нет потребности в других ресурсах

2. Проведение профилактических мероприятий (информирование, консультирование, предостережения, профилактический визит)	изменяемая	в соответствии со ст. 3 Проекта, программой профилактики	в пределах штатной численности сотрудников	нет потребности в других ресурсах
3. Проведение контрольных мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная и выездная проверка, наблюдение, выездное обследование)	изменяемая	в соответствии со ст. 4 Проекта, на основании решений/заданий	в пределах штатной численности сотрудников	нет потребности в других ресурсах
4. Выдача предписаний, рассмотрение возражений, заключение соглашений о надлежащем устранении нарушений	изменяемая	в соответствии со ст. 4, 90, 90.1, 90.2 ФЗ № 248-ФЗ	в пределах штатной численности сотрудников	нет потребности в других ресурсах

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края		
1. профилактическое мероприятие; 2. применение системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, критериев отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля	Единовременные расходы	отсутствуют
	Периодические расходы	отсутствует
	Возможные доходы	отсутствуют

3. выдача контрольным органом предписания контролируемому лицу исключение указания на возможность проведения внепланового контрольного мероприятия, требующего взаимодействия с контролируемым лицом, в виде документальной проверки		
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		отсутствует
Итого периодические расходы за период _____ гг.:		отсутствует
Итого возможные доходы за период _____ гг.:		отсутствует

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. руб.
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, заинтересованные в соблюдении законодательства в жилищной сфере	ст. 3, ст. 5 Проекта (Право на обращение с заявлением о проведении профилактического визита; право на направление возражений на объявленные предостережения; переход к судебному порядку обжалования)	Расходы на отправку заявления, возражения или жалобы (почтовым отправлением). Доходы отсутствуют.	0,000046

По данным официального сайта «Почта России» на текущую дату стоимость маркированного конверта с литерой «А» размером 162 × 229 мм составляет 46 руб. 00 коп. (0,000046 млн руб.).

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риски отсутствуют	Наступление неблагоприятных последствий не ожидается	отсутствуют	отсутствует

8.5. Источники данных: анализ правоприменительной практики, данные уполномоченного органа

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Утверждение Проекта положения по осуществлению муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве (новая редакция)	Сохранение действующего положения по осуществлению муниципального контроля (редакция 2021 года с изменениями)
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	повлияет на динамику выявления нарушений действующего законодательства Российской Федерации за счет внедрения риск-ориентированного подхода и индикаторов риска	Без изменений
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительные расходы (доходы) потенциальных адресатов регулирования предполагаются на почтовые расходы при отправке заявлений/возражений почтой России	Без изменений
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	не предполагаются	Без изменений

9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Будут достигнуты	Возможность достижения заявленных целей регулирования отсутствует
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	Возникновение риска несоответствия муниципального правового акта федеральному законодательству, признание контрольных мероприятий незаконными, применение мер прокурорского реагирования

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор варианта 1 обусловлен необходимостью приведения в соответствие с федеральным законодательством муниципального правового акта, замены устаревших положений редакции 2021 года (в т.ч. прямого запрета на применение системы рисков и административного порядка обжалования) на современные инструменты контроля. Дополнительные расходы не возникают, риски неблагоприятных последствий отсутствуют, исключается возможность нарушения законодательства и применения мер прокурорского реагирования. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие Проекта устраняет риск недостаточности осуществления мероприятий по муниципальному контролю на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в соответствии с законодательством Российской Федерации, внедряет риск-ориентированный подход, утверждает критерии отнесения к категориям риска (Приложение 1), индикаторы риска (Приложение 2), ключевые и индикативные показатели эффективности (Приложения 3, 4), расширяет профилактический инструментарий и актуализирует перечень контрольных действий.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: апрель 2026 года.

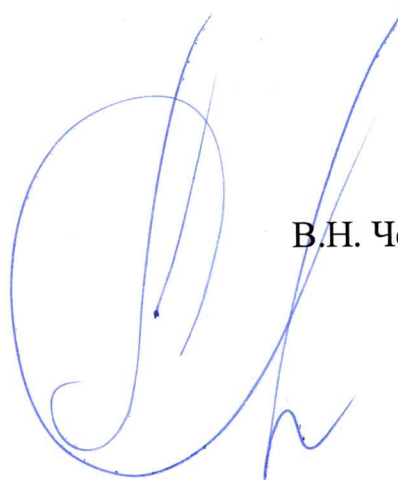
10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки

введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Проект не устанавливает новых обязательных требований для контролируемых лиц, а лишь приводит порядок осуществления муниципального контроля в соответствии с федеральным законодательством. Переходный период не требуется.

Начальник управления
жизнеобеспечения городского хозяйства
администрации муниципального образования
муниципальный округ город Горячий Ключ
Краснодарского края



В.Н. Черный