

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Полное наименование: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Краткое наименование: УАиГ АМО МО ГК.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 3 октября 2017 г. № 2140 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме» (далее – Проект, административный регламент).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта: вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (август – сентябрь 2026).

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: нецелесообразность использования действующего административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в связи с несоответствием его структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: предоставление муниципальной услуги в виде согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: в целях решения указанной проблемы рассматриваемым проектом предполагается изложить административный регламент предоставления муниципальной услуги согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в новой редакции.

По сравнению с ныне действующим регламентом изменены наименование муниципального образования;

структура регламента;

добавлен в подраздел 1.2. «Круг заявителей» подраздела 1 подпункты:

«1.2.2. От имени заявителя могут действовать лица, обладающие соответствующими полномочиями, законные представители несовершеннолетнего в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.2.3. В качестве уполномоченного представителя заявителя может быть

лицо, указанное в части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

утверждаются условия получения результата муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего не являющимся заявителем;

утверждаются условия получения результата муниципальной услуги представителем несовершеннолетнего;

дополняется формами заявления о выдаче результата муниципальной услуги законному представителю несовершеннолетнего;

добавлена в качестве приложения форма согласия на обработку персональных данных.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия, обоснование степени регулирующего воздействия: средняя степень регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): нет

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям: отсутствует.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»: отсутствует.

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных частями 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля: в проекте отсутствуют положения, устанавливающие ранее предусмотренные процедуры и обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также для граждан.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

ФИО	Никифорова Олеся Васильевна
Должность	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарско-

	го края
Телефон	8 (86159) 3-99-63 (доб. 231)
Электронная почта	arhit4@bk.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы: нормами Федерального закона от 8 июля 2024 года № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», изменились условия получения результата муниципальной услуги, что затрудняет механизм реализации административного регламента.

Для устранения выявленного несоответствия в административный регламент предоставления муниципальной услуги вносятся изменения в наименование муниципального образования;

структуру регламента;

добавлен в подраздел 1.2. «Круг заявителей» подраздела 1 подпункты:

«1.2.2. От имени заявителя могут действовать лица, обладающие соответствующими полномочиями, законные представители несовершеннолетнего в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.2.3. В качестве уполномоченного представителя заявителя может быть лицо, указанное в части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

утверждаются условия получения результата муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего не являющимся заявителем;

утверждаются условия получения результата муниципальной услуги представителем несовершеннолетнего;

дополняется формами заявления о выдаче результата муниципальной услуги законному представителю несовершеннолетнего;

добавлена в качестве приложения форма согласия на обработку персональных данных.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: проблема выявлена при проведении мониторинга вступивших в силу изменений в федеральное законодательство, а именно Федерального закона от 8 июля 2024 года № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: физические и юридические лица, являющиеся собственниками переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, либо уполномоченные ими лица. Вместе с тем в среднем за 2022-2024 годы ежегодно за предоставлением муниципальной

услуги обращается 30 заявителей.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: негативный эффект повлечет невозможность предоставления муниципальной услуги группе потенциальных адресатов правового регулирования, желающих получить услугу в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: изменение федерального законодательства, а именно Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления: учитывая, что административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» является нормативным правовым актом. Нормативный правовой акт в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 26 июля 2024 г. № 357, пунктом 4 абзаца 2 инструкции по делопроизводству, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26 июля 2019 г. № 1400, утверждается исполнительным органом местного самоуправления, альтернативный способ решения проблемы отсутствует.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: регулирующим органом в ходе разработки Проекта был изучен опыт решения проблемы в других муниципальных образованиях Краснодарского края, таких как Новороссийск, Краснодар.

Предложенный вариант регулирования является оптимальным ввиду того, что нормы федерального законодательства обязательны для исполнения муниципальными образованияами при подготовке муниципальных правовых актов.

Опыт решения аналогичных проблем иностранными государствами не изучался.

2.8. Источники данных: федеральный закон от 8 июля 2024 г. № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», федеральный закон от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устав муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, постановление Правительства Российской Федера-

ции от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), статья 26, 27 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями), справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации «ГАРАНТ».

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
предоставление муниципальной услуги в виде согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Со дня официального опубликования (август – сентябрь 2026).	ежегодно

3.4. Действующие правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Федеральный закон от 8 июля 2024 г. № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановление Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», статья 26, 27 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Устав муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
предоставление муниципальной услуги в виде согласования пе-	Количество принятых решений по об-	%	Получение решения носит заявительный

реустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	ращения о предоставлении муниципальной услуги на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ, поданных с использованием идентификации и аутентификации личности заявителя		характер (по количеству поданных заявлений) 2026 г. (далее – ежегодно) 100% (без учета отказов)
--	--	--	--

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: (Количество исполненных заявлений / количество поступивших заявлений) * 100 %.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не предусмотрена в связи с отсутствием затрат на проведение мониторинга достижения целей предполагаемого правового регулирования.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Физические и юридические лица, являющиеся собственниками переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, либо уполномоченные ими лица	Услуга имеет заявительный характер. Вместе с тем в среднем за 2022-2024 годы ежегодно за предоставлением муниципальной услуги обращается 30 заявителей.	Официальная статистическая информация управления архитектуры и градостроительства муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) управлений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
---	---	--	---	--

			год), изменения численности сотрудников (чел.)	
1.1. Наименование органа местного самоуправления: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края				
Принятие решения по обращениям о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с административным регламентом, положения которого соответствует требованиям федерального законодательства.	Изменяемая	Согласование/ отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки в многоквартирном доме, отказ в предоставлении муниципальной услуги	Изменение численности сотрудников не требуется (в пределах штатной численности)	Не требуется

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб.
Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ		
Принятие решения по обращениям о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ.	Единовременные расходы	отсутствуют
	Периодические расходы	отсутствуют
	Возможные доходы	отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополни-

тельные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта правового регулирования)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. руб.
Физические и юридические лица, являющиеся собственниками переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, либо уполномоченные ими лица.	Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с вновь принятым постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ	Расходы на подготовку и подачу заявления	0,00036852

* В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанных затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку и подачу заявления и документов заявителем:

1) название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов в органы власти;

тип требования: предоставление документов, заполнение заявления;

информационный элемент: предоставление заявления, справок, подтверждающих документов, совершенных действий (произведенных расходов);

тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;

масштаб: число заявлений – 1 ед.

частота предоставления: 1 ед.

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) – 1 чел./часов.

Копирование документов – 1,00 чел./часов.

Подача заявления – 1 чел./час.

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное.

Список приобретений:

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.
 Издержки на подготовку пакета документов на одного потенциального адресата:
 среднемесячная заработная плата по муниципальному образованию муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края на 1 мая 2026 года: 61,913,00,00 руб.;
 средняя стоимость часа работы: 368,52 руб.;
 стоимость требования по подаче заявления: $368,52 \times 1 \text{ чел./час} = 368,52 \text{ руб.}$

Выгоды: возможность осуществления возврата платежей физических и юридических лиц по неналоговым доходам из местного бюджета, что может оказать положительное влияние на дальнейшее развитие субъекта предпринимательской деятельности.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: издержки: на подготовку пакета документов к заявлению; выгоды: согласование переустройства и (или) перепланировки в многоквартирном доме.

7.6. Источники данных: Федеральный закон от 8 июля 2024 г. № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановление Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», статья 26, 27 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Устав муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	отсутствует	отсутствуют	отсутствует

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Наименование	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта МПА	Непринятие проекта МПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	Увеличение численности заявлений для предоставления муниципальной услуги.	отсутствуют

9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы на подготовку пакета документов к заявлению	Без изменений
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Доходы/расходы бюджета отсутствуют	Доходы/расходы бюджета отсутствуют
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели будут достигнуты путем утверждения Регламента предоставления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки в многоквартирном доме»	Цели правового регулирования останутся в неизменном виде
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	Отсутствие правового акта приведет к несоблюдению действующего законодательства

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: выбран вариант № 1 обусловлен необходимостью приведения в соответствие с федеральным законодательством муниципального правового акта, при этом дополнительные расходы не возникают, риски неблагоприятных последствий отсутствуют, исключается возможность нарушения законодательства и применения мер прокурорского реагирования в связи с нарушениями законодательства.

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проектом предполагается изложить административный регламент предоставления муниципальной услуги согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в новой редакции.

По сравнению с ныне действующим регламентом изменены наименования муниципального образования;

структура регламента;

добавлен в подраздел 1.2. «Круг заявителей» подраздела 1 подпункты:

«1.2.2. От имени заявителя могут действовать лица, обладающие соответствующими полномочиями, законные представители несовершеннолетнего в

порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.2.3. В качестве уполномоченного представителя заявителя может быть лицо, указанное в части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

утверждаются условия получения результата муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего не являющимся заявителем;

утверждаются условия получения результата муниципальной услуги представителем несовершеннолетнего;

дополняется формами заявления о выдаче результата муниципальной услуги законному представителю несовершеннолетнего;

добавлена в качестве приложения форма согласия на обработку персональных данных.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта: август - сентябрь 2026 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия муниципального правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
муниципальный округ город Горячий Ключ



О.В. Никифорова