

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Полное наименование: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Краткое наименование: УАиГ АМО МО ГК.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: невозможность согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ, ввиду отсутствия муниципального правового акта, отсутствие механизма предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, что влечет ограничение прав правообладателя земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации на получение согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ в соответствии с установленными требованиями к архитектурно-градостроительному облику и отображенными территориями, в границах которых применяются требования к архитектурно-градостроительному облику.

Проект муниципального правового акта разработан в целях установления на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ единого порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: в целях решения указанной проблемы рассматриваемым проектом предполагается установить требования к объемно-пространственным характеристикам, к архитектурно-стилистическим характеристикам, к цветовым решениям, отделочным и (или) строительным материалам, размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях, подсветке фасадов объектов капитального строительства.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: высокая степень регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, устанавливающие новые обязанности для физических, юридических лиц, субъектов предпринимательской деятельности.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

ФИО	Никифорова Олеся Васильевна
Должность	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края
Телефон	8 (86159) 3-99-63 (доб. 231)
Электронная почта	arhit4@bk.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы: невозможность согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ, в связи с отсутствием механизма его согласования.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: проблема выявлена при проведении мониторинга муниципальных правовых актов.

Проект муниципального правового акта содержит положения, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, и постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствие единых требо-

ваний к колористическим решениям фасадов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства приводит к визуальному диссонансу застройки, утрате архитектурной идентичности территории и формированию некомфортной, эстетически неоднородной городской среды, что негативно сказывается на восприятии муниципалитета как целостного пространства и снижает его туристическую привлекательность.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: отсутствие механизма реализации согласования архитектурно-градостроительного облика при строительстве, реконструкции, реставрации, текущем и капитальном ремонте, отделке и окраске объекта капитального строительства на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края является муниципальным правовым актом. В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 26.07.2024 № 357, пунктом 4.1.1 инструкции по делопроизводству, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 26.07.2019 № 1400, правом вносить проект постановления обладают заместители главы города Горячий Ключ, структурные подразделения администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (в целях реализации возложенных на них функций). Проекты постановлений и распоряжений не могут быть внесены иными органами и организациями, в этой связи проект не мог быть разработан участниками соответствующих соотношений самостоятельно.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: регулирующим органом в ходе разработки Проекта был изучен опыт решения проблемы в других муниципальных образованиях Краснодарского края, таких как Новороссийск, Краснодар. Указанная проблема решена путем принятия решения представительного органа местного самоуправления об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», в соответствии с действующим законодательством.

Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации регламентируется порядок подготовки и утверждения правил землепользования и застройки.

Опыт решения аналогичных проблем иностранными государствами не изучался.

2.8. Источники данных: Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановление Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации «ГАРАНТ».

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Согласование и выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, ввиду отсутствия нормативного правового акта, отсутствие механизма предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, что влечет ограничение прав правообладателя земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладателя объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, на получение решения о согласовании архитектурно-	Со дня официального опубликования	С момента вступления в законную силу

градостроительного облика объекта капитального строительства.		
---	--	--

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановление Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Согласование и выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, ввиду отсутствия нормативного правового акта, отсутствие механизма предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, что влечет ограничение прав правообладателя земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладателя объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, на получение решения о согласовании архитектурно-	Количество выданных решений о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	%	Получение решения носит заявительный характер (по количеству поданных заявлений) 2026 г. (далее – ежегодно) 100% (без учета отказов)

градостроительного облика объекта капитального строительства.			
---	--	--	--

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: (Количество исполненных заявлений / количество поступивших заявлений) * 100 %.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не предусмотрена в связи с отсутствием затрат на проведение мониторинга достижения целей предполагаемого правового регулирования.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ.	Услуга имеет заявительный характер. Вместе с тем, в среднем за 2023-2025 годы, ежегодно за согласованием никто не обращался.	Официальная статистическая информация управления архитектуры и градостроительства муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) отделов и управлений администрации муниципального образования город Горячий Ключ, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1.1. Наименование органа местного самоуправления: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края				
Обязанность по рассмотрению представленных заявителем документов о	Новая	Согласование/ отказ в согласовании архитектурно-градостроительного	Изменение численности сотрудников не требуется	Не требуется

согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.		облика объекта капитального строительства	(в пределах штатной численности)	
---	--	---	----------------------------------	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, псч. рублей
Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ		
Согласование проекта архитектурно-градостроительного облика.	Единовременные расходы	отсутствуют
	Периодические расходы	отсутствуют
	Возможные доходы	отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Горячий Ключ), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. руб.
Правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1	В случае принятия решения о строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, возникает обязанность по направлению соответствующего заявления и необходимого пакета документов в уполномочен-	Расходы на подготовку и подачу заявления	0,34563

статьи 57.3 ГрК РФ.	ный орган		
---------------------	-----------	--	--

* В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанных затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку и подачу заявления и документов заявителем:

1) название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов в органы власти;

тип требования: предоставление документов, заполнение заявления;

информационный элемент: предоставление заявления, справок, подтверждающих документов, совершенных действий (произведенных расходов);

тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;

масштаб: число заявлений – 1ед.

частота предоставления: 1 ед.

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) – 1 чел./часов.

Копирование документов – 1,00 чел./часов.

Подача заявления – 1 чел./час.

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное.

Список приобретений:

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.

Издержки на подготовку пакета документов на одного потенциального адресата:

среднемесячная заработная плата по муниципальному образованию муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края на 1 декабря 2025 года: 58 067,00 руб.;

средняя стоимость часа работы: 345,63 руб.;

стоимость требования по подаче заявления: $345,63 * 1 \text{ чел./час} = 345,63 \text{ руб.}$

Выгоды: возможность осуществления возврата платежей физических и юридических лиц по неналоговым доходам из местного бюджета, что может оказать положительное влияние на дальнейшее развитие субъекта предпринимательской деятельности.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: издержки: на подготовку пакета документов к заявлению; выгоды: согласование проекта архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

7.6. Источники данных: Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановление Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации

от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	отсутствует	отсутствуют	отсутствует

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Наименование	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие проекта МПА	Непринятие проекта МПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	Правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ. Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.	отсутствуют
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы на подготовку пакета документов к заявлению	Без изменений
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Доходы/расходы бюджета отсутствуют	Доходы/расходы бюджета отсутствуют
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования	Цели будут достигнуты путем утверждения Регла-	Цели правового регулирования останутся в

ния (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	мента предоставления администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»	неизменном виде
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	Риск возникновения напряженности

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения МПА в соответствие с действующим законодательством. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: в целях решения указанной проблемы рассматриваемым проектом предполагается принятие муниципального правового акта, который позволит организовать работу по согласованию архитектурно-градостроительного облика на территории муниципалитета.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: на следующий день после его официального опубликования (апрель 2026 года).

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
муниципальный округ город Горячий Ключ



О.В. Никифорова