

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

управление муниципального контроля администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Совета муниципального образования город Горячий Ключ «О внесении изменений в Решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 17 декабря 2021 года № 111 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: апрель-май 2026 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Несоответствие правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края с действующим законодательством, что приводит к риску недостаточности осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Приведение действующего муниципального правового акта в соответствие действующему законодательству, что приводит к снижению риска недостаточности осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

предполагаются положения, которые:

снижают риск недостаточности осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в связи с отсутствием в действующем нормативном акте индикаторов риска нарушения обязательных требования, признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков;

наделяют контролирующий орган полномочиями по подготовке и направлении материалов (контрольного мероприятия, протокола и доказательств) в административную комиссию для рассмотрения дела;

устанавливают требования к сроку проведения выездных проверок и сроку взаимодействия к субъектам малого предпринимательства в ходе проведения

выездных проверок в отношении социально ориентированных некоммерческих организаций, включённых в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации;

определяют полномочия контрольного органа по оформлению решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания;

устанавливают требования к сбору, обработке, анализу и учёту сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска, порядку отнесения объектов контроля к определенной категории риска;

устанавливают отказ от проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к средней, умеренной и низкой категориям риска;

предоставляют право контролируемым лицам подать возражение в отношении объявленного предостережения, заявление об изменении категории риска и обратиться по вопросам консультирования, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг и регионального портала государственных и муниципальных услуг;

предоставляют право контролируемым лицам получить консультирование посредством мобильного приложения «Инспектор».

1.6.1. Степень регулирующего воздействия средняя.

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект не содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, однако подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Иванов Степан Александрович

должность: начальник управления муниципального контроля администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края

тел.: (86159) 3-99-63 (доб. 228), адрес электронной почты: umk-gk@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Несоответствие правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края с действующим законодательством, что приводит к риску недостаточности осуществления муниципального земельного контроля на территории

муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

В действующем нормативном правовом акте отсутствуют положения: позволяющие применять перечень признаков неиспользования земельных участков из состава земель населённых пунктов, садовых и огородных земельных участков, установленные постановлением Правительства Российской Федерации № 826 от 31.05.2025 и законом Краснодарского края от 09.04.2025 № 5374-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» и в Закон Краснодарского края «Об административных правонарушениях»;

устанавливающие требования к сроку проведения выездных проверок и сроку взаимодействия к субъектам малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок в отношении социально ориентированных некоммерческих организаций, включённых в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации;

определяющие полномочия контрольного органа по оформлению решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания;

устанавливающие требования к сбору, обработке, анализу и учёту сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска, порядку отнесения объектов контроля к определенной категории риска;

устанавливающие отказ от проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к средней, умеренной и низкой категориям риска;

предоставляющие право контролируемым лицам подать возражение в отношении объявленного предостережения, заявление об изменении категории риска и обратиться по вопросам консультирования, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг и регионального портала государственных и муниципальных услуг;

предоставляющие право контролируемым лицам получить консультирование посредством мобильного приложения «Инспектор».

2.1. Формулировка проблемы:

Несоответствие правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края с действующим законодательством, что приводит к риску недостаточности осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ

Краснодарского края.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена по результатам мониторинга законодательства.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Контролируемые лица:

юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края. Количество подконтрольных субъектов не ограничено.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Несоответствие муниципального нормативного правового акта о муниципальном земельном контроле федеральному законодательству влечёт за собой нарушения прав контролируемых лиц при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

В действующей редакции муниципального правового акта отсутствуют положения, установленные федеральным законодательством.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края:

Нормативный правовой акт в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», уставом муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 26.07.2024 № 357, пунктом 4 абзаца 2 инструкции по делопроизводству, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26.07.2019 № 1400 утверждается представительным органом. Проект не мог быть разработан участниками соответствующих соотношений самостоятельно.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Изменение федерального законодательства требует приведения в соответствие муниципальных нормативных правовых актов всех муниципальных образований в части муниципального контроля.

2.8. Источники данных:

Справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс»,

Консультант Плюс Регионы».

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Приведение действующего муниципального правового акта в соответствие действующему законодательству, что приводит к снижению риска недостаточности осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	с даты вступления в силу муниципального правового акта (апрель-май 2026 г.)	единовременно

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

пункт 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 09.07.2025 № 5374-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» и в Закон Краснодарского края «Об административных правонарушениях».

3.5. Цели Предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам 100%
---	--	------------------------------------	---

	правового регулирования		
приведение действующего муниципального правового акта в соответствие действующему законодательству, что приводит к снижению риска недостаточности осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	количество рассмотренных возражений в отношении объявленного предостережения	%	2026 (далее ежегодно) 100 (без учёта отказов)

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: количество рассмотренных возражений в отношении объявленного предостережения/количество поданных возражений в отношении объявленного предостережения.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не требуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
--	-----------------------------------	-----------------------

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, заинтересованные в соблюдении законодательства в сфере землепользования	неограниченный круг лиц	сведения Единого государственного реестра недвижимости
---	-------------------------	--

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/ изменяемая/ отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Управление муниципального контроля администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края				
обязанность в срок уведомлять контролируемое лицо о проведении обязательного профилактического визита	изменяемая	согласно муниципальному правовому акту в срок уведомлять контролируемое лицо о проведении обязательного профилактического визита	не изменяется	не изменяется

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий ключ Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Горячий Ключ		
обязанность в срок уведомлять контролируемое лицо о проведении обязательного профилактического визита	Единовременные расходы	отсутствуют
	Периодические расходы	отсутствуют
	Возможные доходы	отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи регулирования: отсутствуют

с введением предлагаемого правового (место для текстового описания)

6.5. Источники данных: отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. руб.
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, заинтересованные в соблюдении законодательства в сфере	право контролируемым лицам подавать возражения в отношении объявленного предостережения, а также	Название требования: подготовка и подача возражения в отношении объявленного предостережения; Тип требования:	345,64 руб. в расчете на одного заявителя или 6221,52

землепользования	<p>обращаться по вопросам консультирования посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг</p>	<p>представление возражения; Тип элемента: документы, подготовленные для передачи органам власти; Раздел требования: информационное; Масштаб: 1 ед; Частота предоставления 1 ед; Действие: подготовка и подача возражения, и прилагаемых к нему документов, в отношении объявленного предостережения 1 чел./час. Среднемесячная заработная плата «по полному кругу» работников муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (на март 2026 года) – 58067 руб. Средняя стоимость часа работы – 345,64 руб. (58067/168 ч). Общая стоимость требования 345,64 *1 чел./ч*1 ед*1 ед= 345,64 руб. в расчете на 1 заявителя или 6221,52 рублей в расчете на 18 заявителей*</p>	<p>руб. в расчете на 18 заявителей</p>
------------------	--	---	--

* статистические данные управления муниципального контроля за период с 2024-2025 гг.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: на подготовку и подачу возражения.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риски отсутствуют	Наступление неблагоприятных последствий не ожидается	отсутствуют	отсутствует

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Наименование показателя	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Приведение муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством	несоответствие муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	не влияет на динамику численности адресатов	не влияет на динамику численности адресатов
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	предполагаются дополнительные расходы (доходы) потенциальных адресатов регулирования	дополнительные расходы (доходы) потенциальных адресатов регулирования не предполагаются
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	дополнительные расходы (доходы) местного бюджета регулирования не предполагаются	дополнительные расходы (доходы) местного бюджета регулирования не предполагаются

9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	достижение заявленных целей регулирования	возможность достижения заявленных целей регулирования отсутствует
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	риски отсутствуют	возникновение риска несоответствия муниципального правового акта федеральному законодательству

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор варианта 1 обусловлен необходимостью приведения в соответствие с федеральным законодательством муниципального правового акта, при этом дополнительные расходы не возникают, риски неблагоприятных последствий отсутствуют, исключается возможность нарушения законодательства и применения мер прокурорского реагирования в связи с нарушениями законодательства.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Приведение муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством путем внесения проекта решения Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 17 декабря 2021 года № 111 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ» на рассмотрение в Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Возможность осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: необходимость отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: апрель-май 2026 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) переходный период не требуется;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования не требуется.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: не требуется.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта отсутствует.

Начальник управления
муниципального контроля
администрации муниципального
образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края



С.А.Иванов