Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов

1.Общая информация

1.1. Регулирующий орган Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.
Краткое наименование: УИЗО АМО ГК.
1.2. Вид и наименование проекта муниципального правового акта проект постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – Проект).
1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта на следующий день после его официального опубликования.
1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование. Нецелесообразность использования действующего административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, в связи с несоответствием его структуры и отдельных положений требованиям федерального и краевого законодательства.
1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: целью предлагаемого правового регулирования является предоставление муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», установление единых требований к процедуре предоставления муниципальной услуги.
1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: В целях решения указанной проблемы рассматриваемым проектом предполагается изложить Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее - регламент), который определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка в новой редакции, признав утратившим силу действующий регламент.

1.6.1 Степень регулирующего воздействия, обоснование степени регулирующего воздействия высокая.

Степень регулирующего воздействия оценена, как высокая на основании порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования муниципальный

округ город Горячий Ключ Краснодарского края, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской деятельности и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 27.12.2023 № 3233 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город горячий Ключ, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности» (с изменениями и дополнениями от 17.01.2024 № 23, 05.08.2024 № 1540 в актуальной редакции), так как проект постановления содержит обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

Основанием для предоставления муниципальной услуги является подача заявления заявителем о предварительном согласовании предоставления земельного участка (приложения № 1-2 к Регламенту).

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям: отсутствует.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»: отсутствует.

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных частями 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля: отсутствует.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Воробьева Татьяна Васильевна

Должность: Заместитель начальника управления, начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края

Тел.: 8(86159)3-99-63 (доб. 230) Адрес электронной почты: uizo@amogk.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы. Невозможность предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка в связи с несоответствием действующего регламента законодательству и муниципальным правовым нормам.

Недоработки правового регулирования для предварительного согласования предоставления земельного участка может привести к невозможности предоставления муниципальной услуги.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах. Проблема выявлена в результате анализа изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, несоответствие действующего регламента статье 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», изменения наименования муниципального образования согласно Закону Краснодарского края от 27.04.2024 № 5127-КЗ «О наделении муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края статусом муниципального округа», в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 26.07.2024 № 357 «О принятии Устава муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края» в связи с чем появилась проблема несоответствия действующего регламента с краевыми, муниципальными правовыми актам.

Меры, необходимые для устранения проблемы ранее не принимались.

Ресурсы не затрачивались.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: физические и юридические лица (включая индивидуальных предпринимателей).

Вместе с тем, в среднем за период 2025-2026 гг. за предоставлением муниципальной услуги обратились в среднем 1200 заявителей.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствуют.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование в связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации» и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающие в силу с 1 марта 2025 г, а также статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» возникла необходимость в разработке проекта постановления.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления: нормативный правовой акт в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 26 июля 2024 г. № 357, пунктом 4 абзаца 2 инструкции по делопроизводству, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26 июля 2019 г. № 1400, утверждается исполнительным органом местного самоуправления, альтернативный способ решения проблемы отсутствует. Проект не мог быть разработан участниками соответствующих соотношений самостоятельно.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: регулирующим органом в ходе разработки проекта был изучен опыт решения проблемы в других муниципальных образованиях Краснодарского края, таких как Анапа, Крымский район. Данная проблема решается аналогичным образом.

Опыт решения аналогичных проблем иностранными государствами не изучался.

2.8. Источники данных Информационно-правовая система «Консультант плюс», информационные ресурсы сети «Гарант».

2.9. Иная информация о проблеме отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
предоставление муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», установление единых требований к процедуре предоставления муниципальной услуги	на следующий день после его официального опубликования	В мониторинге достижения целей не нуждается

3.4. Действующие правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Руководствуясь федеральными законами от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам

Цель 1	1.1. Индикатор		
предоставление муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», установление единых требований к процедуре предоставления муниципальной услуги	Доля принятых заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка	%	2026 г. (далее-ежегодно) – 100% (без учета отказов в предоставлении муниципальной услуги

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

(Количество исполненных заявок о предварительном согласовании предоставления земельного участка / количество поступивших заявок) * 100 %.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования не предусмотрена в связи с отсутствием затрат на проведение мониторинга достижения целей предполагаемого правового регулирования.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
физические и юридические лица (включая индивидуальных предпринимателей).	8363	Общедоступные сведения единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10.10.2026 г.

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) отделов и управлений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Наименование отдела, управления:				

предоставление муниципальной услуги предварительное согласование предоставления земельного участка	изменяемая	Прием и рассмотрение заявлений по установленной форме и документов, прилагаемых к указанному заявлению согласно перечню, установленному административным регламентом в редакции проекта	В пределах штатной численности сотрудников, без изменения трудозатрат	Без изменения потребностей в других ресурсах

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование органа местного самоуправления:		
1 Функция (полномочие, обязанность или право)	Единовременные расходы в_____г.:	
	Периодические расходы за период_____гг.:	
	Возможные доходы за период_____гг.:	
2. Функция (полномочие, обязанность или право)	Единовременные расходы в_____г.:	
	Периодические расходы за период_____гг.:	
	Возможные доходы за период_____гг.:	
Итого единовременные расходы за период_____гг.:		
Итого периодические расходы за период_____гг.:		
Итого возможные доходы за период_____гг.:		

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования не предусмотрены

6.5. Источники данных: отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Граждане и юридические лица, от имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться их представители, наделенные соответствующими полномочиями	Заявитель обязан предоставить пакет документов (подраздел 2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги регламента)	Расходы заинтересованных лиц на подготовку и предоставление документов в орган предоставляющий муниципальную услугу	Общая стоимость требования в расчете на 1 заявителя 1132р или 0.001132 млн руб.) в расчете на 1 потенциального адресата правового регулирования
Группа 2			

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанных затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку и подачу заявления и документов:

1) название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов в органы власти;

тип требования: предоставление документов, заполнение заявления;

информационный элемент: предоставление заявления, справок, подтверждающих документов, совершенных действий (произведенных расходов);

тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;

масштаб: число заявлений – 1ед.

частота предоставления: 1 ед.

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) – 1 чел./часов.

Копирование документов – 1,00 чел./часов.

Подача заявления – 1 чел./час.

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное.

Список приобретений:

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.

Среднемесячная заработная плата в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края (на 1 января 2026 г. – июль 2026 г.): 57909 руб.

Средняя стоимость часа работы: 344 руб.

Стоимость требования: 1132 руб. ((344*(1+1+1)+100) (или 0.001132 млн руб.) в расчете на 1 потенциального адресата правового регулирования.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствует.

7.6. Источники данных: 28.12.2024 г. № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающие в силу с 1 марта 2025 г, а также статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Риск 1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Риск 2	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие муниципального нормативного правового акта	сохранение действующих регламента
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Возможно увеличение численности потенциальных адреса-	Без изменений

	тов правового регулирования в среднесрочном периоде	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют	Без изменений
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	расходы – отсутствуют	отсутствуют
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	муниципальная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка» будет оказана	Цели правового регулирования останутся в неизменном виде
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	риски неблагоприятных последствий отсутствуют	Риск возникновения напряженности

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

В целях решения указанной проблемы рассматриваемым проектом предполагается изложить Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий

Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее - регламент), который определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка в новой редакции, признав утратившим силу действующий регламент.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального правового акта: На следующий день после официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта муниципального правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта муниципального правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с даты принятия проекта муниципального правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу, и (или) срока действия муниципального правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Заместитель главы города Горячий Ключ,
начальник управления
имущественных и земельных отношений Ю.Ю. Былино

(дата)