

Начальнику управления архитектуры и
градостроительства

Никифоровой О.В.

Заключение № 21 от 28 августа 2026 г. по результатам оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 3 октября 2017 г. № 2140 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме».

Управление по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов МПА муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, рассмотрело поступивший 5 августа 2026 г. проект постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 3 октября 2017 г. № 2140 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (далее – разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов МПА муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные МПА обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 30 апреля 2026 г. № 889 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех

возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений:

разработчиком проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения сложившейся ситуации без изменений (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование, сформулированы точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования (физические и юридические лица, являющиеся собственниками переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, либо уполномоченные ими лица, количественная оценка участников: субъектов: услуга имеет заявительный характер, вместе с тем в среднем за 2022-2024 годы ежегодно за предоставлением муниципальной услуги обращается 4 заявителя.

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно;

по мнению разработчика, установлен срок достижения заявленной цели – август – сентябрь 2026 г.;

заявленные цели будут достигнуты со дня официального опубликования;

периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования – ежегодно;

по мнению разработчика, дополнительные расходы потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования понесут на подготовку пакета документов (0,00036852 млн. руб., в расчете на одного заявителя). Дополнительные доходы по мнению разработчика не предполагаются;

расходы бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, связанных с введением предполагаемого правового регулирования по мнению разработчика не предусмотрены;

риски введения предполагаемого правового регулирования по мнению разработчика, отсутствуют.

Обоснование выбора предлагаемого регулирующим органом варианта правового регулирования:

обусловлен необходимостью приведения в соответствие с федеральным законодательством муниципального правового акта, при этом дополнительные расходы не возникают, риски неблагоприятных последствий отсутствуют, исключается возможность нарушения законодательства и применения мер прокурорского реагирования в связи с нарушениями законодательства.

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

Принятие предполагаемого варианта регулирования позволит достигнуть цели правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязанностей физических и юридических лиц в сфере предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности являются:

физические и юридические лица, являющиеся собственниками переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, либо уполномоченные ими лица. Так как услуга имеет заявительный характер, количественная оценка участников субъектов определению не подлежит, вместе с тем, по сведениям, представленным управлением архитектуры и градостроительства в среднем за 2022-2024 годы (ежегодно) за предоставлением муниципальной услуги обратились 30 заявителей.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование заключается в нецелесообразности использования действующего административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в связи с несоответствием его структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства.

3. Цели Проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и заключаются в оказании муниципальной услуги.

Индикаторами достижения целей предлагаемого правового регулирования являются:

(Количество исполненных заявлений / количество поступивших заявлений) * 100 %.

Ввиду того, что цели предлагаемого правового регулирования достигаются с момента утверждения проекта постановления, в периодичности мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования нуждается ежегодно.

4. Проект постановления содержит положения, устанавливающие ранее предусмотренные процедуры и обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также для граждан.

Содержание и порядок реализации полномочий отделов и управлений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования заключается в приеме заявления и документов для оказания консультативной поддержки, анализ полученной документации; оказание услуги.

5 Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития отраслей экономики муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края отсутствуют.

6. Дополнительные расходы муниципального бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов, связанные с ведением предполагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, предусматривается на подготовку документов (0,00036852 млн. руб., в расчете на одного заявителя).

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с «10» августа по «23» августа 2026 г. Уведомления о проведении публичных консультаций направлялись в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении публичных консультаций, предусмотренных Положением об образовании консультативного совета по оценке регулирующего воздействия муниципальных правовых актов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденным постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 9 июня 2026 г. № 1270 «Об образовании консультативного совета по оценке регулирующего воздействия муниципальных правовых актов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края»: ИП Ермишкиной А.В., Юристу АО «Завод минеральных вод «Горячеключевской» Зубову Д.В., Адвокату адвокатской палаты Краснодарского края Картуновой Е.Г., руководителю МКУ МО город Горячий Ключ Краснодарского края «Горячеключевской центр по землепользованию и застройке» Пусько Д.Н., ИП Чечулиной М.А., Депутату Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края Квитко А.Н.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gorkluch.ru).

9. В период проведения публичных консультаций замечания и предложения не поступали.

Ответы об отсутствии замечаний и предложений в Проекте от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не поступили.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности и местного бюджета (бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края).

Заместитель главы
города Горячий Ключ

Т.А. Лодочникова