

Начальнику управления архитектуры
и градостроительства

Никифоровой О.В.

**Заключение № 6 от 2 апреля 2026 г. по результатам оценки
регулирующего воздействия проекта постановления администрации
муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ
Краснодарского края «Об утверждении административного регламента
предоставления администрацией муниципального образования муници-
пальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной
услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства»**

Управление по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (далее - МНПА), рассмотрело поступивший 10 марта 2026 г. проект постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» (далее – Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов МНПА, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные МНПА обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 27 декабря 2023 г. № 3233 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений:

разработчиком проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения действующего способа регулирования (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование, сформулированы точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования (физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели), дана их количественная оценка (количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования. Вместе с тем, за период 2023-2025 годы, ежегодно за согласованием никто не обращался;

цели предлагаемого правового регулирования определена объективно;

по мнению разработчика, установлен срок достижения заявленной цели (на следующий день после его официального опубликования (апрель 2026 года) - заявленные цели будут достигнуты после вступления в силу муниципального правового акта, периодичность мониторинга достижения целей - с момента вступления в законную силу;

дополнительные расходы муниципального бюджета, по мнению разработчика, отсутствуют;

периодические расходы муниципального бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют;

дополнительные доходы местного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют;

другие дополнительные доходы, возникающие в связи с введением предполагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют;

расходы потенциальных адресатов регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, заключается в издержках на подготовку пакета документов и составляет 0,34563 тыс. руб. в расчете на 1 потенциального адресата правового регулирования;

риски введения предполагаемого правового регулирования: по мнению разработчика, отсутствуют.

Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения МПА в соответствие с действующим законодательством, описанием целевого состояния.

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

Принятие предполагаемого варианта регулирования позволит достигнуть цели правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты данным правовым регулированием, являются:

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования. Вместе с тем, согласно официальной статистической информации управления архитектуры и градостроительства муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в среднем за 2023-2025 годы ежегодно за предоставлением муниципальной услуги никто обращался.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование заключается в невозможности согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ, ввиду отсутствия муниципального правового акта, отсутствие механизма предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, что влечет ограничение прав правообладателя земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации на получение согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цели Проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ в соответствии с установленными требованиями к архитектурно-градостроительному облику и отображенными территориями, в границах которых применяются требования к архитектурно-градостроительному облику.

По мнению разработчика, проект муниципального правового акта разработан в целях установления на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края единого порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Индикаторами достижения целей предлагаемого правового регулирования являются:

Количество выданных решений о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Ввиду того, что цели достигаются с даты вступления в силу предлагаемого правового регулирования, в периодичности мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования нуждается с момента вступления в законную силу МПА.

4. Проект МПА содержит положения, устанавливающие новые обязанности для физических, юридических лиц, субъектов предпринимательской деятельности: для получения муниципальной услуги заявитель обязан предоставить пакет документов по установленной форме.

Содержание и порядок реализации полномочий отделов и управлений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования в части осуществления следующих функций:

обязанность по рассмотрению представленных заявителем документов о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития отраслей экономики муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края отсутствуют.

6. Дополнительные расходы муниципального бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования по мнению разработчика, отсутствуют.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов, связанные с ведением предполагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, заключаются: в подготовке и предоставлении заявления и составляют 0.34563 тыс. руб. в расчете на 1 адресата предполагаемого правового регулирования.

Необоснованные расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченным органом в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия МНПА проведены публичные консультации по Проекту с «12» марта 2026 г. по «26» марта 2026 г. Уведомления о проведении публичных консультаций направлялись в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении публичных консультаций, предусмотренных Положением о консультативном Совете по оценке регулирующего воздействия и экспертизе нормативных правовых актов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 18 декабря 2024 г. № 2586 «Об образовании консультативного совета по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Горячий Ключ»: ИП Ермишкиной А.В., Юристу АО «Завод минеральных вод «Горячеключевской» Зубову Д.В., Адвокату адвокатской палаты Краснодарского края КОРТУНОВОЙ Е.Г., руководителю МКУ МО город Горячий Ключ Краснодарского края «Горячеключевской центр по землепользованию и застройке» ПУСЬКО Д.Н., ИП ЧЕЧУЛИНОЙ М.А. Замечания и предложения от участников публичных консультаций не поступали.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте (www.gorkluch.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Интернет-портал).

9. В период проведения публичных консультаций замечания (предложения) не поступали.

Ответы об отсутствии замечаний и предложений в Проекте от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не поступили.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об

отсутствии в представленном Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности и местного бюджета (бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края).

Начальник управления по вопросам
курорта и туризма,
инвестиций и малого бизнеса
администрации муниципального
образования муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края

К.С. Тищенко