

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края

Никифоровой О.В.

Заключение № 23 от 6 октября 2026 г. по результатам оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 3 октября 2017 г. № 2140 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме».

Управление по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов МПА муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, рассмотрело поступивший 11 сентября 2026 г. проект постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 3 октября 2017 г. № 2140 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (далее – разработчик) и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов МПА муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные МПА обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 30 апреля 2026 г. № 889 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений:

разработчиком проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения действующего порядка без изменений (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование, сформулированы точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования (Физические и юридические лица, являющиеся собственниками переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, либо уполномоченные ими лица. Количественная оценка: услуга имеет заявительный характер. Вместе с тем в среднем за 2022-2024 годы ежегодно за предоставлением муниципальной услуги обращается 30 заявителей);

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно;

по мнению разработчика, установлен срок достижения заявленной цели – сентябрь - октябрь 2026 г.;

заявленные цели будут достигнуты со дня официального опубликования настоящего решения;

периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования – ежегодно;

по мнению разработчика, дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования возникают в случае подготовки и подачи заявления (0,00036852 млн руб. на одного заявителя);

расходы бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, связанных с введением предполагаемого правового регулирования по мнению разработчика отсутствуют;

риски введения предполагаемого правового регулирования по мнению разработчика, отсутствуют.

Обоснование выбора предлагаемого регулирующим органом варианта правового регулирования:

выявленная проблема может быть решена посредством ведения предполагаемого правового регулирования.

Принятие предполагаемого варианта регулирования позволит достигнуть цели правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязанно-

стей физических и юридических лиц в сфере предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности являются:

физические и юридические лица, являющиеся собственниками переустройства и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, либо уполномоченные ими лица. Количественная оценка: услуга имеет заявительный характер. Вместе с тем, в среднем за 2022-2024 годы ежегодно за предоставлением муниципальной услуги обращается 30 заявителей.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование заключается в нецелесообразности использования действующего административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в связи с несоответствием его структуры и отдельных положений требованиям федерального законодательства.

3. Цели Проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и заключаются в предоставлении муниципальной услуги в виде согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Индикаторами достижения целей предлагаемого правового регулирования являются: количество принятых решений по обращениям о предоставлении муниципальной услуги на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ, поданных с использованием идентификации и аутентификации личности заявителя.

(Количество исполненных заявлений / количество поступивших заявлений) * 100 %.

Ввиду того, что цели предлагаемого правового регулирования достигаются со дня официального опубликования настоящего постановления, в периодичности мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования нуждается ежегодно.

4. Проект постановления содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

Содержание и порядок реализации полномочий отделов и управлений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в связи с введением предлагаемого правового регулирования заключается в принятии решения по обращениям о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с административным регламентом, положения которого соответствует требованиям федерального законодательства.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития отраслей экономики муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края отсутствуют.

6. Дополнительные расходы муниципального бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов, связанные с ведением предполагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются (расходы на подготовку пакета документов к заявлению составят 0,00036852 млн руб. на одного заявителя).

Необоснованные расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с «16» сентября по «29» сентября 2026 г. Уведомления о проведении публичных консультаций направлялись в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении публичных консультаций, предусмотренных Положением об образовании консультативного совета по оценке регулирующего воздействия муниципальных правовых актов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденным постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 9 июня 2026 г. № 1270 «Об образовании консультативного совета по оценке регулирующего воздействия муниципальных правовых актов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края»: ИП Ермишкиной А.В., Юристу АО «Завод минеральных вод «Горячеключевской» Зубову Д.В., Адвокату адвокатской палаты Краснодарского края Картуновой Е.Г., руководителю МКУ МО город Горячий Ключ Краснодарского края «Горячеключевской центр по землепользованию и застройке» Пусько Д.Н., ИП Чечулиной М.А., Депутату Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края Квитко А.Н.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gorkluch.ru).

9. В период проведения публичных консультаций замечания и предложения не поступали.

Ответы об отсутствии замечаний и предложений в Проекте от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не поступили.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности и местного бюджета (бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края).

Начальник управления по вопросам
курорта и туризма,
инвестиций и малого бизнеса
администрации муниципального
образования муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края

К.С. Тищенко