Исполняющему обязанности
заместителя главы
города Горячий Ключ, начальнику
управлению имущественных
и земельных отношений

Назарсу В.В.

Заключение № 24 от 19 ноября 2026 г. по результатам оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

Управление по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов МПА муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, рассмотрело поступивший 26 октября 2026 г. проект постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (далее – разработчик) и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов МПА муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные МПА обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 30 апреля 2026 г. № 889 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент

проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений:

разработчиком проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование, сформулированы точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования (физические и юридические лица (включая индивидуальных предпринимателей). Количественная оценка: 8363 ед. (по сведениям единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10.10.2026 г.). Вместе с тем, в среднем за период 2025-2026 гг. за предоставлением муниципальной услуги обратились в среднем 1200 заявителей;

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно;

по мнению разработчика, установлен срок достижения заявленной цели – на следующий день после его официального опубликования;

заявленные цели будут достигнуты на следующий день после официального опубликования;

периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования – в мониторинге достижения целей не нуждается;

по мнению разработчика, дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования возникают на подготовку и предоставление документов в орган предоставляющий муниципальную услугу (0,001132 млн руб.) в расчете на 1 потенциального адресата правового регулирования);

расходы бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, связанных с введением предполагаемого правового регулирования по мнению разработчика не предусмотрены;

риски введения предполагаемого правового регулирования по мнению разработчика, отсутствуют.

Обоснование выбора предлагаемого регулирующим органом варианта правового регулирования: наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

Принятие предполагаемого варианта регулирования позволит достигнуть цели правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, инте-

ресы которых будут затронуты правовым регулированием в части прав и обязанностей физических и юридических лиц в сфере предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности являются:

Физические и юридические лица (включая индивидуальных предпринимателей). Количественная оценка: 8363 ед. (по сведениям единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10.10.2026 г.). Вместе с тем, в среднем за период 2025-2026 гг. за предоставлением муниципальной услуги обратились в среднем 1200 заявителей.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование заключается в нецелесообразности использования действующего административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», в связи с несоответствием его структуры и отдельных положений требованиям федерального и краевого законодательства.

3. Цели Проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и заключаются в предоставлении муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», установление единых требований к процедуре предоставления муниципальной услуги.

Индикаторами достижения целей предлагаемого правового регулирования являются: Доля принятых заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

(Количество исполненных заявок о предварительном согласовании предоставления земельного участка / количество поступивших заявок) * 100 %.

Ввиду того, что цели предлагаемого правового регулирования достигаются на следующий день после официального опубликования настоящего постановления, в периодичности мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования не нуждается.

4. Проект постановления содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

Содержание и порядок реализации полномочий отделов и управлений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в связи с введением предлагаемого правового регулирования заключается в предоставлении муниципальной услуги предварительное согласование предоставления земельного участка.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития отраслей экономики муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края отсутствуют.

6. Дополнительные расходы муниципального бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предусмотрены.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов, связанные с ведением предполагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предусмотрены (расходы на подготовку пакета документов к заявлению составят 0,001132 млн руб. на одного заявителя).

Необоснованные расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с «28» октября по «11» ноября 2026 г. Уведомления о проведении публичных консультаций направлялись в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении публичных консультаций, предусмотренных Положением об образовании консультативного совета по оценке регулирующего воздействия муниципальных правовых актов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденным постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского карая от 9 июня 2026 г. № 1270 «Об образовании консультативного совета по оценке регулирующего воздействия муниципальных правовых актов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края»: ИП Ермишкиной А.В., Юристу АО «Завод минеральных вод «Горячеключевской» Зубову Д.В., Адвокату адвокатской палаты Краснодарского края Кортуновой Е.Г., руководителю МКУ МО город Горячий Ключ Краснодарского края «Горячеключевской центр по землепользованию и застройке» Пусько Д.Н., ИП Чечулиной М.А., Депутату Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края Квитко А.Н.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gorkluch.ru).

9. В период проведения публичных консультаций замечания и предложения не поступали.

Ответы об отсутствии замечаний и предложений в Проекте от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не поступили.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности и местного бюджета (бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края).

Начальник управления по вопросам
курорта и туризма,
инвестиций и малого бизнеса
администрации муниципального
образования муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края К.С. Тищенко