

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов
муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган

Полное наименование: Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Краткое наименование: УИЗО АМО ГК.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов» (далее – Проект).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: ноябрь 2025 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: невозможность предоставления муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов в связи с несоответствием действующего регламента законодательству и муниципальным правовым актам.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов» в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального и краевого законодательства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: в целях решения указанной проблемы рассматриваемым проектом постановления предлагается утверждение нового административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов», полностью соответствующего действующему законодательству и муниципальным правовым актам муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

По сравнению с ныне действующим регламентом изменены наименование муниципального образования, структура регламента и добавлена в качестве приложения форма согласия на обработку персональных данных.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия, обоснование степени регулирующего воздействия: высокая. В проекте есть обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Воробьева Татьяна Васильевна

Должность: заместитель начальника, начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края Тел.: 8 (86159) 3-84-49 (доб.260)

Адрес электронной почты: uizo@amogk.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы: невозможность предоставления муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов в связи с несоответствием действующего регламента законодательству и муниципальным правовым актам. Действующий регламент противоречит некоторым положениям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Закону Краснодарского края от 27.04.2024 № 5127-КЗ «О наделении муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края статусом муниципального округа», решению Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 26.07.2024 № 357 «О принятии Устава муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края».

Отсутствие предоставления муниципального имущества может привести к снижению уровня доходов бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена при проведении мониторинга нормативно-правовых актов. В связи со вступлением в силу Федерального закона от 24.06.2025 № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» появилась проблема несоответствия действующего регламента статье 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В связи с изменением наименования муниципального образования согласно Закону Краснодарского края от 27.04.2024 № 5127-КЗ «О наделении муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края статусом муниципального округа», решению Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 26.07.2024 № 357 «О принятии Устава муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края» появилась проблем несоответствия действующего регламента муниципальным правовым актам.

Меры, необходимые для устранения проблемы ранее не принимались. Ресурсы не затрачивались.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Хозяйствующие субъекты, зарегистрированные на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

По состоянию на 10.10.2025 по данным Единого государственного реестра юридических лиц и Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края зарегистрировано 7706 хозяйствующих субъектов.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: риск выпадающих доходов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: вступление в силу изменений в действующее законодательство.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края: Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов» является муниципальным правовым актом. Муниципальный правовой акт в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципальный округ город Горячий ключ Краснодарского края, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 26.07.2024 № 357, пунктом 4 абзаца 2 инструкции по делопроизводству, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 26.07.2019 № 1400, утверждается постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в соответствии с возложенными полномочиями. Проект не мог быть разработан участниками соответствующих соотношений самостоятельно.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: регулирующим органом в ходе разработки проекта опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях Краснодарского края не изучался.

Опыт решения аналогичных проблем иностранными государствами не изучался.

2.8. Источники данных: Информационно-правовая система «Консультант плюс», информационные ресурсы сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
---	---	---

Предоставление муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов	31.12.2025	Ежегодно (в конце финансового года)
--	------------	-------------------------------------

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Закон Краснодарского края от 27.04.2024 № 5127-КЗ «О наделении муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края статусом муниципального округа»;

решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 26.07.2024 № 357 «О принятии Устава муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Предоставление муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов	Принятие предлагаемого правового регулирования	%, количество имущества, переданного в аренду, безвозмездное пользование	100

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: принятие предлагаемого Проекта со 100 % значением.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Физические и юридические лица, зарегистрированные на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	7706	Сведения МИФНС №6 по Краснодарскому краю (по состоянию на 10.10.2025)

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) отделов и управлений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, а также порядка их

реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. 1. Наименование органа местного самоуправления: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края				
Предоставление муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов	изменяемая	Прием, рассмотрение заявлений, предоставление услуг заявителям сотрудникам органа местного самоуправления; формирование и хранение документов, необходимых для предоставления услуги; контроль за правомерностью предоставления услуг специалистом органа местного самоуправления.	изменения численности сотрудников не требуется (в пределах штатной численности)	отсутствие потребности в других ресурсах

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с <u>пунктом 5.1</u>)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование органа местного самоуправления:		
Предоставление муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов	Единовременные расходы	отсутствуют
	Периодические расходы	отсутствуют
	Возможные доходы	0,008

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов

**предлагаемого правового регулирования и связанные с ними
дополнительные расходы (доходы):**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Физические и юридические лица, зарегистрированные на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	Соответствие критериям, устанавливаемым Проектом, предоставление заявления и необходимых документов	Издержки на подготовку заявления	0,0003 в расчете на одного заявителя*

*В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.02.2024 № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты заявителей на подготовку и подачу заявления для получения поддержки.

Расчет издержек заявителей на подачу заявления:

Информационные издержки:

среднемесячная заработная плата по муниципальному образованию муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края за 8 месяцев 2025 года: 57 832,00 руб.;

средняя стоимость часа работы: 344,24 руб.;

стоимость требования по подаче заявления: $344,24 * 1 \text{ чел./час} = 344,24 \text{ руб.}$

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержки: отсутствуют.

Выгоды: возможность получить муниципальное имущество в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов, что может оказать положительное влияние на дальнейшее развитие субъекта предпринимательской деятельности.

7.6. Источники данных:

Статистические сведения Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Краснодарстата).

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения

предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
------------------	---	-----------------------------	---

отсутствуют	отсутствует	отсутствуют	отсутствует
-------------	-------------	-------------	-------------

8.5. Источники данных: предполагаемое правовое регулирование.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1 Содержание варианта решения проблемы: проект постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов»	Принятие Проекта МНПА	Непринятие Проекта МНПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Юридические лица и физические лица (в том числе и индивидуальные предприниматели), желающие получить муниципальное имущество без торгов. В соответствии с прогнозными данными численность СМП, которые смогут претендовать на получение муниципального имущества, составит: 2025 г. - 7706 2026 г. - 7720 2027 г. - 7730	отсутствует
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительные расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют	отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета (бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута-100%	Предполагаемая цель не будет достигнута-0%

9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют – 0%	Риски невозможности получения муниципального имущества - 100%
--	------------------------	---

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения МНПА в соответствие с действующим законодательством. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Утверждение проекта постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование без проведения торгов».

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: ноябрь 2025 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется

Заместитель начальника управления,
начальник отдела земельных отношений
управления имущественных и земельных
отношений администрации муниципального
образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края

Т.В. Воробьева