

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов
муниципальных нормативных правовых актов

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган Полное наименование: Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Краткое наименование: УИЗО АМО ГК.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 12 января 2023 г. № 11 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения в собственность, аренду» (далее – Проект).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: на следующий день после его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: наличие рисков недостижения целей правового регулирования, связанных с выявленными в процессе правоприменения неточностями и недоработками, содержащимися в административном регламенте утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 12 января 2023 г. № 11 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения в собственность, аренду» (далее – Регламент) предоставления муниципальной услуги в части:

добавления «согласие на обработку персональных данных» в раздел «исчерпывающий перечень документов»;

уменьшения срока предоставления муниципальной услуги с 30 до 20 календарных дней, как подачи заявления нарочным способом, так и по средствам обращения через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в том числе через многофункциональный центр составит 22 календарных дня;

срока предоставления административной процедуры, который сократился с 22 календарных дней до 12 календарных дней;

изменения бланка подачи заявления (Приложение 1), образца заполнения заявления (Приложение 2), и дополнения приложением 3 «Согласие на обработку персональных данных».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Исключение из действующего Регламента рисков недостижения целей правового регулирования путем приведения в соответствие с действующим законодательством. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения в собственность, аренду. Повышение качества осуществления муниципальной услуги.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, а также решения указанной проблемы рассматриваемым проектом предлагается внести изменения в действующий Регламент.

1.6.1 Степень регулирующего воздействия, обоснование степени регулирующего воздействия средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, и инвестиционной деятельности.

Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз (далее – обязательные требования): нет.

Обоснование к обязательным требованиям: отсутствует.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Воробьева Татьяна Васильевна

Должность: Заместитель начальника управления, начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края

Тел.: 8(86159)3-84-49 (доб. 260) Адрес электронной почты: uizo@amogk.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы: наличие рисков недостижения целей правового регулирования, связанных с выявленными в процессе правоприменения неточностями и недоработками, содержащимися в Регламенте предоставления муниципальной услуги.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: невозможность оказания муниципальной услуги в связи с несоответствием в регламенте предоставления муниципальной услуги краевому, федеральному законодательству.

Проблема выявлена при проведении мониторинга НПА в процессе правоприменения:

Пункт 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, срок предоставления муниципальной услуги сократился с 30 дней до 20 дней.

Меры, необходимые для устранения проблемы ранее не принимались.

Ресурсы не затрачивались.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: физические и юридические лица (включая индивидуальных предпринимателей), осуществляющие деятельность на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в количестве 7756 хозяйствующих субъектов по состоянию на 10.11.2025 г.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: негативные эффекты возникающие в связи с наличием проблемы, приводит к нарушению прав и законных интересов юридических и физических лиц.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: допущение пробелов (неточностей, недоработок, технических ошибок) в правовом регулировании, выявленных в ходе правоприменения.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Горячий Ключ: регламент предоставления администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения в собственность, аренду» утвержден постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 12 января 2023 г. № 11, является нормативным правовым актом. Нормативный правовой акт в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденного решением Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 26.07.2024 № 357, пунктом 4 абзаца 2 инструкции по делопроизводству, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26.07.2019 № 1400 утверждается представительным органом. Проект не мог быть разработан участниками соответствующих отношений самостоятельно в связи с чем возникла необходимость во внесении изменений в действующий Регламент.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: регулирующим органом в ходе разработки проекта был изучен опыт решения проблемы в других муниципальных образованиях Краснодарского края, таких как Анапа, Армавир. Данная проблема в этих городах решена посредством принятия решения представительного органа местного самоуправления об утверждении административного регламента, в соответствии с действующим законодательством.

Опыт решения аналогичных проблем иностранными государствами не изучался.

2.8. Источники данных: Информационно-правовая система «Консультант плюс», информационные ресурсы сети «Гарант».

2.9. Иная информация о проблеме отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Исключение из действующего Регламента рисков недостижения целей правового регулирования путем приведения в соответствие с действующим законодательством. Предоставления муниципальной услуги заключения договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута. Повышение качества осуществления муниципальной услуги.	На следующий день после официального опубликования постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 12 января 2023 г. № 11 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения в собственность, аренду» .	В мониторинге достижения целей не нуждается

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Руководствуясь федеральными законами от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Исключение из действующего Регламента рисков недостижения целей правового регулирования путем приведения в соответствие с действующим законодательством. Предоставления муниципальной услуги заключения договора на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута. Повышение качества осуществления муниципальной услуги.	Количество заключенных договоров	%	2025 г. (далее ежегодно) – 100 % (без учета отказов в предоставлении муниципальной услуги)

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: (количество заключенных договоров) *100%.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не предусмотрена в связи с отсутствием затрат на проведение мониторинга достижения целей предполагаемого правового регулирования.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
физические и юридические лица (включая индивидуальных предпринимателей), осуществляющие деятельность на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.	7756	Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10.11.2025 г.

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) отделов и управлений администрации муниципального образования город Горячий Ключ, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменений трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Наименование отдела, управления: управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ города Горячий Ключ Краснодарского края				
предоставление муниципальной услуги по заключению	изменяемая	1) Прием заявления и документов и (или) инфор-	В пределах штатной численности сотрудников, без изменения трудозатрат	Без изменения потребностей в других ресурсах

договоров размещения объектов		мации, необходимых для предоставления муниципальной услуги; 2) межведомственное информационное взаимодействие; 3) Принятие решение о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги; 4) предоставление результата муниципальной услуги.		
-------------------------------	--	--	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с <u>пунктом 5.1</u>)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование органа местного самоуправления:		
1.1 Функция (полномочие, обязанность или право) Предоставление муниципальной услуги	Единовременные расходы в _____ г.:	отсутствует
	Периодические расходы за период _____ гг.:	отсутствует
	Возможные доходы за период _____ гг.:	отсутствует
1.2. Функция (полномочие, обязанность или право)	Единовременные расходы в _____ г.:	отсутствует
	Периодические расходы за период _____ гг.:	отсутствует
	Возможные доходы за	отсутствует

	период _____ гг.:	
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		отсутствует
Итого периодические расходы за период _____ гг.:		отсутствует
Итого возможные доходы за период _____ гг.:		отсутствует

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: не предусмотрены
(место для текстового описания)

6.5. Источники данных: отсутствуют
(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
физические и юридические лица (включая индивидуальных предпринимателей), осуществляющие деятельность на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.	Основанием для предоставления муниципальной услуги является подача заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги по установленной форме. Требования, предъявляемые к заявителям, установлены в подразделе регламента	Расходы на подготовку и подачу заявлений и документов	1,132 руб. в расчете на одного потенциального адресата правового регулирования

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанных затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку и подачу заявления и документов:

1) название требования: информационные издержки, связанные с предоставлением документов в органы власти;

тип требования: предоставление документов, заполнение заявления;

информационный элемент: предоставление заявления, справок, подтверждающих документов, совершенных действий (произведенных расходов);

тип элемента: документы, составленные для передачи органам власти;

масштаб: число заявлений – 1 ед.

частота предоставления: 1 ед.

Действия:

Написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) – 1 чел./часов.

Копирование документов – 1,00 чел./часов.

Подача заявления – 1 чел./час.

Тип требования: приобретение расходных материалов;

Раздел требования: содержательное.

Список приобретений:

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.

Среднемесячная заработная плата в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края (на 1 января 2025 г. – июль 2025 г.): 57909 руб.

Средняя стоимость часа работы: 344 руб.

Стоимость требования: 1132 руб. $((344 * (1+1+1) + 100))$ в расчете на 1 потенциального адресата правового регулирования.

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: издержки выгоды адресатов отсутствуют.

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных: Федеральные законы от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Земельный кодекс Российской Федерации

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

8.5. Источники данных: предполагаемое правовое регулирование

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Внесение изменений в нормативно правовой акт	Сохранение действующего регламента без изменений
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Возможное увеличение численности потенциальных адресатов	Без изменений
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	На подготовку пакета документов для подачи заявления: схема границ; материалы проектной документации	Без изменений
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы (доходы) не предполагаются	Без изменений
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели правового регулирования будут достигнуты	Цели правового регулирования не будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствие рисков неблагоприятных последствий	Риск возникновения социальной напряженности

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: Выявленная проблема может быть решена посредством ведения предлагаемого правового регулирования

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: в целях решения указанной проблемы рассматриваемым проектом предлагается внести изменения в действующий административный регламент предоставления администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения в собственность, аренду», утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 12 января 2023 г. № 11:

1) в наименовании, пункте 1 и приложении слова «муниципальное образование город Горячий Ключ Краснодарского края», «муниципальное образование город Горячий Ключ» в соответствующих падежах заменить словами «муниципальное образование муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края» в соответствующих падежах;

2) в приложении слова «глава муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края» в соответствующих падежах заменить словами «глава города Горячий Ключ» в соответствующих падежах;

3) в подпункте 2.6.1 подраздела 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» после абзаца: «заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги (приложение 1 к Регламенту), заполненное по образцу приложения 2 (оригинал). В случае направления заявления (запроса) посредством ЕПГУ, РПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме;» дополнить следующим абзацем:

«согласие на обработку персональных данных (приложение 3 к Регламенту);»;

4) изложить подпункт 2.4.1 подраздела 2.4 «Срок предоставления муниципальной услуги» в новой редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации заявления (запроса) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

в Уполномоченном органе, предоставляющем муниципальную услугу, в том числе в случае, если заявление (запрос) и документы и (или) информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы Заявителем посредством почтового отправления в Уполномоченный орган - 20 календарных дней со дня регистрации заявления;

в федеральной информационной системе «Единый портал государственных услуг (функций)» и региональной информационной системе «Региональный портал государственных и муниципальных услуг» составляет 20 календарных дней со дня регистрации заявления;

в многофункциональном центре, в случае, если заявление и документы и (или) информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы заявителем в многофункциональном центре составляет 22 календарных дня, со дня регистрации заявления в Уполномоченном органе.»;

5) в подпункте 3.2.4.4 подраздела 3.1 «Порядок выполнения административных процедур (действий) осуществляемых администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края» слова «22 календарных дня» заменить словами «12 календарных дней».

6) приложения 1-2 к административному регламенту предоставления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения в собственность, аренду» изложить в новой редакции (приложения 1, 2);

7) дополнить административный регламент предоставления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения в собственность, аренду» приложением 3 (приложение 3).

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: На следующий день после официального опубликования
(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет)

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта: отсутствует;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет) - нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта - отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

(место для текстового описания)

Воробьева Т.В.
(инициалы, фамилия)

13.11.2025 г.
(дата)


(подпись)