

Начальнику управления
муниципального контроля

Иванову С.А.

Заключение № 4 от 11 июля 2025 г. по результатам оценки
регулирующего воздействия проекта решения Совета муниципального
образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «О
внесении изменений в Решение Совета муниципального образования город Горя-
чий Ключ от 17 декабря 2021 года № 111 «Об утверждении Положения о муници-
пальном земельном контроле на территории муниципального
образования город Горячий Ключ»

Управление по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса ад-
министрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий
Ключ Краснодарского края, как уполномоченный орган по проведению оценки ре-
гулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов
муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Красно-
дарского края (далее - МНПА), рассмотрело поступивший 18 июня 2025 г. проект
решения Совета муниципального образования муниципальный округ город Горя-
чий Ключ Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муници-
пального образования город Горячий Ключ от 17 декабря 2021 года № 111 «Об
утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории му-
ниципального образования город Горячий Ключ» (далее – Проект решения Совета),
направленный для подготовки настоящего Заключения управлением муниципаль-
ного контроля администрации муниципального образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края (далее - разработчик), и сообщает следу-
ющее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия
проектов МНПА муниципального образования город Горячий Ключ Краснодар-
ского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные
МНПА обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной эко-
номической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельно-
сти, утвержденным постановлением администрации муниципального образования
город Горячий Ключ от 27 декабря 2023 г. № 3233 (далее - Порядок), проект подле-
жит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта тре-
бования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки оценки регулирующего воз-
действия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим ор-
ганом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех
возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эф-
фективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент
проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулирова-
нием рассматриваемой сферы общественных отношений:

разработчиком проведено сравнение предлагаемого варианта правового регу-
лирования с вариантом сохранения действующего способа регулирования (вариант

невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование, сформулированы точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, дана их количественная оценка;

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно;

по мнению разработчика, установлен срок достижения заявленной цели (с 1 марта 2026 г., но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня официального опубликования настоящего решения) и индикатор ее достижения (принятие предлагаемого правового регулирования со 100% значением), в связи с чем мониторинг достижения целей предлагаемого правового регулирования планируется единоразово;

периодические расходы муниципального бюджета, связанные, по мнению разработчика, составят 0,000318 млн. руб. часа работы сотрудника на обработку документов;

дополнительные доходы местного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика отсутствуют;

другие дополнительные доходы, возникающие в связи с введением предполагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют;

риски введения предполагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не ожидаются.

Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант утверждения Проекта положения по осуществлению муниципального земельного контроля. Это обусловлено необходимостью приведения в соответствие с федеральным законодательством муниципального правового акта, при этом дополнительные расходы не возникают, риски неблагоприятных последствий отсутствуют, исключается возможность нарушения законодательства и применения мер прокурорского реагирования в связи с нарушениями законодательства.

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты данным правовым регулированием, являются:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, заинтересованные в соблюдении законодательства в сфере землепользования.

Количество потенциальных участников общественных отношений, по мнению разработчика, не ограничено.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование заключается в недостаточности осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, выявленная по результатам мониторинга федерального

законодательства, вступившего в силу 28.12.2024 и 01.03.2025, а также поступления протестов прокуратуры г. Горячий Ключ.

Решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 17.12.2021 № 111 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ» утверждено Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ.

В соответствии с Федеральными законами: от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» муниципальный нормативный акт предусматривает:

снижение риска недостаточности осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в связи с отсутствием в действующем нормативном акте вида профилактического мероприятия;

применение системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в том числе критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля;

выдачу контрольным органом предписания контролируруемому лицу;

исключение указания на возможность проведения внепланового контрольного мероприятия, требующего взаимодействия с контролируемым лицом, в виде документальной проверки.

В целях решения указанной проблемы рассматриваемым проектом предлагается внести изменения в действующее Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ.

Разработчиком в ходе разработки проекта был изучен опыт решения проблемы в других муниципальных образованиях Краснодарского края.

Так, в настоящее время решением городской Думы Краснодара от 22.05.2025 г. № 90 п. 10 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 16.07.2009 № 58 п. 28 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Краснодар» внесены соответствующие изменения в решение городской Думы Краснодара от 16.07.2009 № 58 п. 28 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Краснодар».

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель Проекта отвечает принципам правового регулирования установленным законодательством Российской Федерации, и заключается в снижении риска недостаточности осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в связи с отсутствием в действующем нормативном акте вида профилактического мероприятия; системы оценки и управления рисками причине-

ния вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в том числе критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля; выдача контрольным органом предписания контролируемому лицу; исключение указания на возможность проведения внепланового контрольного мероприятия, требующего взаимодействия с контролируемым лицом, в виде документарной проверки.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяются содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности в части:

вида профилактического мероприятия;

применение системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, критериев отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля;

выдача контрольным органом предписания контролируемому лицу;

исключение указания на возможность проведения внепланового контрольного мероприятия, требующего взаимодействия с контролируемым лицом, в виде документарной проверки.

Проект положения предусматривает права потенциальных адресатов:

контролируемое лицо вправе подать в Управление возражения в отношении объявленных предостережений в срок не позднее трех рабочих дней с момента их получения.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития отраслей экономики муниципального образования город Горячий Ключ отсутствуют.

6. Дополнительные расходы муниципального бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования по мнению разработчика, предполагаются на обработку документов:

среднемесячная заработная плата в муниципалитете на 01.04.2025 г.: 53 539,00 руб.

Средняя стоимость часа работы: 53539руб: 168 час= 318,69 руб.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования, связанные с ведением предполагаемого правового регулирования по мнению разработчика, предполагаются на отправку возражения (почтовым отправлением).

По мнению разработчика, ориентировочно расходы составят 0,000046 млн. руб. (по данным официального сайта «Почта России» на текущую дату стоимость маркированного конверта с литерой «А» размером 162 x 229 мм 46 руб.00 коп.) на 1 единицу потенциальных адресатов.

7. В соответствии с Порядком уполномоченным органом в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия МНПА проведены публичные консультации по проекту решения Совета, а также направлялось в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении публичных консультаций, предусмотренных Положением о консультативном Совете по оценке регулирующего воздействия и экспертизе нормативных правовых актов муниципального образования муниципальный округ город

Горячий Ключ, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 18 декабря 2024 г. № 2586 «Об образовании консультативного совета по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Горячий Ключ»: ИП Ермишкиной А.В., Юристу АО «Завод минеральных вод «Горячеключевской» Зубову Д.В., Адвокату адвокатской палаты Краснодарского края Кортуновой Е.Г., руководителю МКУ МО город Горячий Ключ Краснодарского края «Горячеключевской центр по землепользованию и застройке» Пешнову С.Н., ИП Чечулиной М.А., депутату Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края Щербакову Е.А. Замечания и предложения от участников публичных консультаций не поступали.

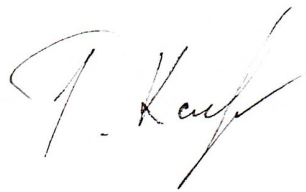
8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте (www.gorkluch.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Интернет-портал) с 23 июня по 4 июля 2025 г.

9. В период проведения публичных консультаций замечания (предложения) не поступали.

Ответы об отсутствии замечаний и предложений в Проекте от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не поступили.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном Проекте решения Совета положений вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности и местного бюджета (бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края).

Начальник управления по вопросам
курорта и туризма,
инвестиций и малого бизнеса
администрации муниципального
образования муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края



К.С. Тищенко