

Заместителю начальника управления
имущественных и земельных
отношений, начальнику отдела
земельных отношений

Воробьевой Т.В.

**Заключение № 9 от 8 декабря 2025 г. по результатам оценки
регулирующего воздействия проекта постановления администрации
муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ
Краснодарского края «О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования город Горячий Ключ
Краснодарского края от 12 января 2023 г. № 11 «Об утверждении
административного регламента предоставления администрацией
муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, на которых
расположены здания, сооружения в собственность, аренду»**

Управление по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (далее - МНПА), рассмотрело поступивший 13 ноября 2025 г. проект постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 12 января 2023 г. № 11 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения в собственность, аренду» (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов МНПА, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные МНПА обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 27 декабря 2023 г. № 3233 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех

возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений:

разработчиком проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения действующего способа регулирования (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование, сформулированы точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования (физические и юридические лица (включая индивидуальных предпринимателей), осуществляющие деятельность на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края), дана их количественная оценка (7756 (по данным единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 10.11.2025 г.);

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно;

по мнению разработчика, установлен срок достижения заявленной цели - декабрь 2025 г. - заявленные цели будут достигнуты после вступления в силу муниципального нормативного правового акта, в последующем мониторинге достижения целей не нуждается;

периодические расходы муниципального бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются;

дополнительные доходы местного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются;

другие дополнительные доходы, возникающие в связи с введением предполагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют;

расходы потенциальных адресатов регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика в издержках на подготовку пакета документов для подачи заявления 1132 руб. в расчете на 1 потенциального адресата правового регулирования;

риски введения предполагаемого правового регулирования: по мнению разработчика, отсутствуют.

Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения МНПА в соответствие с действующим законодательством, описанием целевого состояния.

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

Принятие предполагаемого варианта регулирования позволит достигнуть

цели правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты данным правовым регулированием, являются:

физические и юридические лица (включая индивидуальных предпринимателей), осуществляющие деятельность на территории муниципального образования муниципальный округ Горячий Ключ Краснодарского края.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений, по мнению разработчика – 7756 единиц по данным единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 10.11.2025 г.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование заключается в наличии рисков недостижения целей правового регулирования, связанных с выявленными в процессе правоприменения неточностями и недоработками, содержащимися в действующем административном регламенте предоставления муниципальной услуги в части:

уменьшения срока предоставления муниципальной услуги с 30 до 20 календарных дней, как подачи заявления нарочным способом, так и по средствам обращения через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в том числе через многофункциональный центр составит 22 календарных дня;

срока предоставления административной процедуры, который сократился с 22 календарных дней до 12 календарных дней;

изменения бланка подачи заявления (Приложение 1), образца заполнения заявления (Приложение 2), и дополнения приложением 3 «Согласие на обработку персональных данных».

Непредставление муниципальной услуги может привести к нарушению прав и законных интересов юридических и физических лиц.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель Проекта отвечает принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключается в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения в собственность, аренду» в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального и краевого законодательства.

Индикатором достижения цели предлагаемого правового регулирования является:

количество заключенных договоров.

Ввиду того, что цель достигается с даты вступления в силу предлагаемого правового регулирования, в мониторинге достижения цели после принятия предлагаемого правового регулирования нет необходимости.

4. Проект МНПА содержит положения, которые содержат права и обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, права и обязанностей субъектов инвестиционной деятельности, содер-

жат порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в отношениях с субъектами предпринимательской деятельности и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности:

для получения муниципальной услуги заявителю необходимо предоставить заявление с прилагаемым пакетом документов, который указан в пункте 2.6.1 приложения к Проекту НПА.

Содержание и порядок реализации полномочий отделов и управлений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования в части осуществления следующих функций:

прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решение о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

предоставление результата муниципальной услуги.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития отраслей экономики муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края отсутствуют.

6. Дополнительные расходы муниципального бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования по мнению разработчика, не предполагаются.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов, связанные с ведением предполагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, заключаются в подготовке и подачи заявлений и документов - 1132 руб. в расчете на одного потенциального адресата правового регулирования.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченным органом в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия МНПА проведены публичные консультации по Проекту с «18» ноября по «1» декабря 2025 г. Уведомления о проведении публичных консультаций направлялись в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении публичных консультаций, предусмотренных Положением о консультативном Совете по оценке регулирующего воздействия и экспертизе нормативных правовых актов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 18 декабря 2024 г. № 2586 «Об образовании консультативного совета по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Горячий Ключ»: ИП Ермишкиной А.В., Юристу АО «Завод минеральных вод «Горячключевской» Зубову Д.В., Адвокату адвокатской палаты Краснодарского края Картуновой Е.Г., руководителю МКУ МО город Горячий Ключ Краснодарского края «Горячключевской центр по землепользованию и застройке» Пусько Д.Н., ИП Чечулиной М.А.,

депутату Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края Щербакову Е.А. Замечания и предложения от участников публичных консультаций не поступали.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте (www.gorkluch.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Интернет-портал).

9. В период проведения публичных консультаций замечания (предложения) не поступали.

Ответы об отсутствии замечаний и предложений в Проекте от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не поступили.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности и местного бюджета (бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края).

Исполняющий обязанности
начальника управления по вопросам
курорта и туризма,
инвестиций и малого бизнеса
администрации муниципального
образования муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края



Т.А. Сердюкова