

Заместителю начальника управления
имущественных и земельных
отношений, начальнику отдела
земельных отношений

Воробьевой Т.В.

**Заключение № 11 от 17 декабря 2025 г. по результатам оценки
регулирующего воздействия проекта постановления администрации
муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ
Краснодарского края «Об утверждении административного регламента
предоставления администрацией муниципального образования
муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края
муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в
муниципальной собственности, или государственная собственность на
который не разграничена, на торгах»**

Управление по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (далее - МНПА), рассмотрело поступивший 25 ноября 2025 г. проект постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» (далее – Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов МНПА, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные МНПА обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 27 декабря 2023 г. № 3233 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех

возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений:

разработчиком проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения действующего способа регулирования (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование, сформулированы точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования (физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, либо их представители, наделенные полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, выступать от их имени при предоставлении муниципальной услуги), дана их количественная оценка (вместе с тем, в среднем за период 2024-2025 гг. за предоставлением муниципальной услуги обратились в среднем 50 заявителей);

цели предлагаемого правового регулирования определена объективно;

по мнению разработчика, установлен срок достижения заявленной цели (на следующий день после его официального опубликования) - заявленные цели будут достигнуты после вступления в силу муниципального нормативного правового акта, в последующем мониторинге достижения целей не нуждается;

периодические расходы муниципального бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются;

дополнительные доходы местного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют;

другие дополнительные доходы, возникающие в связи с введением предполагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют;

расходы потенциальных адресатов регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, заключается в издержках на подготовку пакета документов и составляет 1132 руб. в расчете на 1 заявителя предлагаемого правового регулирования;

риски введения предполагаемого правового регулирования: по мнению разработчика, отсутствуют.

Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения МНПА в соответствие с действующим законодательством, описанием целевого состояния.

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

Принятие предполагаемого варианта регулирования позволит достигнуть

цели правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты данным правовым регулированием, являются:

физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, либо их представители, наделенные полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, выступать от их имени при предоставлении муниципальной услуги.

Количественная оценка: в среднем за период 2024-2025 гг. за предоставлением муниципальной услуги обратились в среднем 50 заявителей.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование заключается в невозможности предоставления муниципальной услуги в связи с отсутствием механизма ее оказания.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цели Проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах» в соответствии с административным регламентом, структура и отдельные положения которого соответствуют требованиям федерального и краевого законодательства.

Индикаторами достижения целей предлагаемого правового регулирования являются:

доля принятых заявлений для участия на торгах (предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена)*100%.

Ввиду того, что цели достигаются с даты вступления в силу предлагаемого правового регулирования, в периодичности мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования не нуждается.

4. Проект МНПА содержит положения, которые содержат новые права и обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, права и обязанностей субъектов инвестиционной деятельности, содержат порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в отношениях с субъектами предпринимательской деятельности и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности:

для получения муниципальной услуги заявителю необходимо предоставить пакет документов (подраздел 2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги регламента);

пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»;

обеспечить поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Содержание и порядок реализации полномочий отделов и управлений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования в части осуществления следующих функций:

приём заявления (запроса) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

предоставление результата муниципальной услуги;

получение дополнительных сведений от Заявителя.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития отраслей экономики муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края отсутствуют.

6. Дополнительные расходы муниципального бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования по мнению разработчика, не предполагаются.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов, связанные с ведением предполагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, заключаются:

в подготовке и предоставлении заявления и прилагаемого пакета документов для получения муниципальной услуги и составляют 1132 руб. в расчете на 1 адресата предполагаемого правового регулирования;

при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. (Размер задатка устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564);

плата операторам электронных площадок с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, в том числе совместных конкурса или аукциона. Утверждён предельный размер платы:

1% начальной (максимальной) цены контракта, но не более 2 тыс. рублей с учётом налога на добавленную стоимость, если плата взимается с субъекта малого предпринимательства или с социально ориентированной некоммерческой организации;

5 тыс. рублей без учёта налога на добавленную стоимость, если плата взимается с физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с субъекта малого предпринимательства, с субъекта среднего предпринимательства; расходы на ЭЦП (в случае обращения заявителя через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС ТОРГИ) в пределах 6000 руб.);

Необоснованные расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченным органом в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия МНПА проведены публичные консультации по Проекту с «27» ноября по «10» декабря 2025 г. Уведомления о проведении публичных консультаций направлялись в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении публичных консультаций, предусмотренных Положением о консультативном

Совете по оценке регулирующего воздействия и экспертизе нормативных правовых актов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 18 декабря 2024 г. № 2586 «Об образовании консультативного совета по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Горячий Ключ»: ИП Ермишкиной А.В., Юристу АО «Завод минеральных вод «Горячеключевской» Зубову Д.В., Адвокату адвокатской палаты Краснодарского края Картуновой Е.Г., руководителю МКУ МО город Горячий Ключ Краснодарского края «Горячеключевской центр по землепользованию и застройке» Пусько Д.Н., ИП Чечулиной М.А., депутату Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края Щербакову Е.А. Замечания и предложения от участников публичных консультаций не поступали.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте (www.gorkluch.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Интернет-портал).

9. В период проведения публичных консультаций замечания (предложения) не поступали.

Ответы об отсутствии замечаний и предложений в Проекте от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не поступили.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности и местного бюджета (бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края).

Начальник управления по вопросам
курорта и туризма,
инвестиций и малого бизнеса
администрации муниципального
образования муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края

К.С. Тищенко