



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

**проведения общественных обсуждений по объекту
государственной экологической экспертизы проектной документации
«Гостинично-ресторанный комплекс г. Горячий Ключ,
М-4 Дон 1390-й километр на участке с КН 23:41:1001001:1237»,
включающей предварительные материалы оценки воздействия
на окружающую среду (ОВОС)**

Дата оформления протокола общественных обсуждений: 18 марта 2026 г.

**Уполномоченный орган, ответственный за проведение общественных
обсуждений:** администрация муниципального образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края, 353290, г. Горячий Ключ, ул. Ленина,
д. 191.

Объект общественных обсуждений: объект государственной экологической
экспертизы проектной документации «Гостинично-ресторанный комплекс г. Горя-
чий Ключ, М-4 Дон 1390-й километр на участке с КН 23:41:1001001:1237», вклю-
чающей предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду
(ОВОС).

Период проведения общественных обсуждений: с 16.02.2026 г. по
17.03.2026 г. включительно.

**Информация, содержащаяся в размещенном (опубликованном) уведом-
лении об обсуждениях:**

**1. Информация об объекте обсуждений, подлежащем рассмотрению на
общественных обсуждениях.**

Сведения о заказчике: Общество с ограниченной ответственностью «Элит-
строй» (ООО «Элитстрой»); ОГРН 1242300002251; ИНН 2312324290, КПП
236501001; адрес места нахождения: 353290, Краснодарский край, г. Горячий
Ключ, ул. Псекупская, д. 1286, пом. 1; контактная информация:
тел.: +79818866554, адрес электронной почты: elitstroy_gk@mail.ru.

Исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду: Об-
щество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр»
(ООО «Экспертный центр»); ОГРН 1236100034279; ИНН 6141061007, КПП
616701001; адрес места нахождения: 344037, Россия, Ростовская обл., м.о. город
Ростов на Дону, ул. Буйнакская, д. 2, пом. 6; контактная информация: тел.:
+79298022002, адрес электронной почты: info@ec-don.ru.

Наименование уполномоченного органа, ответственного за проведение общественных обсуждений: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, отдел сельского хозяйства и промышленности; адрес места нахождения: 353290, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 191, тел: 8 (86159) 3-99-63, доб. 271, адрес электронной почты: ush259@msh.krasnodar.ru.

Наименование объекта обсуждений: объект государственной экологической экспертизы проектной документации «Гостинично-ресторанный комплекс г. Горячий Ключ, М-4 Дон 1390-й километр на участке с КН 23:41:1001001:1237», включающая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) (далее – объект обсуждений).

Наименование планируемой хозяйственной и иной деятельности: «Гостинично-ресторанный комплекс г. Горячий Ключ, М-4 Дон 1390-й километр на участке с КН 23:41:1001001:1237».

Цель планируемой хозяйственной и иной деятельности: осуществление строительства объекта «Гостинично-ресторанный комплекс г. Горячий Ключ, М-4 Дон 1390-й километр на участке с КН 23:41:1001001:1237» с целью развития туристической инфраструктуры.

Предварительное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности: объект строительства расположен в Краснодарском крае, г. Горячий Ключ, 1390-й километр федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон», в границах земельного участка с кадастровым номером 23:41:1001001:1237.

Контактные данные ответственных лиц со стороны заказчика: начальник отдела капитального строительства ООО «Терем» (от ООО «Элитстрой» выступающая по доверенности) Зуева Светлана Николаевна, тел.: +79183968325; e-mail: zueva@terem-gk.ru.

2. Информация о месте, в котором размещен и доступен для очного ознакомления объект обсуждений, дате открытия доступа, сроке доступности объекта обсуждений, днях и часах, в которые возможно ознакомление с объектом обсуждений.

Объект обсуждений размещен и доступен для очного ознакомления по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина 191, 3 этаж каб. 55.

Дата открытия доступа: 16.02.2026 г.

Срок доступности объекта обсуждений (период размещения), дни и часы, в которые возможно ознакомление с объектом обсуждений: с 16.02.2026 г. по 17.03.2026 г., понедельник - четверг с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут), пятница с 08.00 до 16.00 часов (перерыв с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут).

3. Информация о размещении объекта обсуждений в сети «Интернет».

Объект обсуждений размещен для ознакомления общественности в электронном виде на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в разделе «Общественные обсуждения» <https://www.gorkluch.ru/> и по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/POJk8hSUW1DYhA>.

Дата открытия доступа к материалам: 16.02.2026 г.

Дата и срок размещения объекта обсуждения: с 16.02.2026 г. по 17.03.2026 г.

Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду утверждаются и размещаются заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты получения от уполномоченного органа уведомления о подписании протокола общественного обсуждения на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в разделе «Общественные обсуждения» <https://www.gorkluch.ru/> и по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/CxVtplfN9TnJuQ> и доступны в течение 30 дней после их размещения.

4. Проведение по инициативе граждан слушаний возможно в соответствии с пунктом 23 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду».

Информация администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, отдел сельского хозяйства и промышленности
(далее – Администрация, уполномоченный орган)

1. Адрес места нахождения уполномоченного органа: 353290, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 191.

2. Контактные данные ответственного лица со стороны уполномоченного органа: заведующий сектором экологии отдела сельского хозяйства и промышленности Польшкая Дарья Сергеевна, тел: 8 (86159) 3-99-63, доб. 271, адрес электронной почты: ush259@msh.krasnodar.ru.

3. В соответствии с пунктом 34 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» (далее – Правила) участники общественных обсуждений в период размещения с 16.02.2026 г. по 17.03.2026 г. включительно имеют право внести предложения и замечания:

- а) в письменной или устной форме в ходе проведения слушаний;
- б) в письменной форме или в форме электронного документа, направленного в адрес Администрации: 353290, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 191., e-mail: ush259@msh.krasnodar.ru;
- в) посредством записи в журнале учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений, и их замечаний и предложений.

4. При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указываются следующие сведения:

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);

для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахо-

ждения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений;

согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных;

согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений, способ направления и подписания указанного протокола с учетом положений абзаца первого пункта 41 и пунктов 42 - 44 Правил.

5. В случае отказа участника общественных обсуждений в предоставлении сведений, в журнале учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений ответственным лицом делается соответствующая отметка.

Дата и источник размещения (опубликования) уведомления об обсуждениях: уведомление о проведении общественных обсуждений по объекту обсуждений опубликовано в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

05.02.2026 на сайте федеральной государственной информационной системы состояния окружающей среды:

<https://ecomonitoring.mnr.gov.ru/public/discussions/3918>;

05.02.2026 на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края:

<https://gorkluch.ru/regulatory/obshchestvennye-obsuzhdeniya/2026/>.

Дата, время и место проведения слушаний: инициативы от граждан о проведении слушаний в рамках общественных обсуждений с 16.02.2026 по 17.03.2026 включительно не поступило. Слушания по объекту обсуждений не проводились.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: в соответствии с пунктом 34 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных Постановлением № 1644 (далее – Постановление № 1644), участники общественных обсуждений в период размещения с 16.02.2026 по 17.03.2026 включительно имели право вносить предложения и замечания:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения слушаний;

б) в письменной форме или в форме электронного документа, направленного в адрес Администрации: 353290, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 191., e-mail: ush259@msh.krasnodar.ru;

в) посредством записи в журнале учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений, и их замечаний и предложений.

Результаты общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по объекту обсуждений проведены в период с 16.02.2026 по 17.03.2026 включительно в соответствии с подпунктов «б» пункта 31 Постановления № 1644.

2. В период проведения общественных обсуждений по объекту обсуждений инициативы от граждан о проведении слушаний в уполномоченный орган не поступало.

3. В период проведения общественных обсуждений по объекту обсуждений с 16.02.2026 по 17.03.2026 включительно замечаний и предложений участников общественных обсуждений по объекту общественных обсуждений не поступало.

4. Число участников общественных обсуждений по объекту общественных обсуждений – 0 человек.

5. Общественные обсуждения по объекту обсуждений считать **состоявшимися**.

Примечание: протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в уполномоченном органе, второй передан в ООО «Элитстрой».

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении (в проведении общественных обсуждений) объекта обсуждений на л. в 1 экз.

2. Журнал учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений по объекту обсуждений на 2 л. в 1 экз.

3. Таблица учета замечаний и предложений, поступивших в рамках проведения общественных обсуждений по объекту обсуждений на 2 л. в 1 экз.

Подписи

Представители уполномоченного органа:

Заместитель главы
города Горячий Ключ



Т.А. Лодочникова

18.03.2026

Заведующий сектором экологии отдела
сельского хозяйства и промышленности
администрации муниципального образования
муниципальный округ город Горячий Ключ
Краснодарского края

Д.С. Польская

18.03.2026

Представитель организации:

ООО «Элитстрой»

(по доверенности от 31.10.2024 № 23АВ57



С.Н. Зуева

10.03.2026

ПЕРЕЧЕНЬ

принявших участие в рассмотрении (проведении) общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации «Гостинично-ресторанный комплекс г. Горячий Ключ, М-4 Дон 1390-й километр на участке с КН 23:41:1001001:1237», включающей предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)

с 16.02.2026 по 17.03.2026

г. Горячий Ключ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физ. лиц)	Для представителей юр.лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии), телефон, адрес в пределах нахождения – для юр.лиц)
			Наименование организации (полное и сокращенное (при наличии))	Основной гос. регистрационный номер	Должность представителя	
1.						
2.						
3.						

Заведующий сектором экологии
отдела сельского хозяйства
и перерабатывающей промышленности

Д.С. Польская

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ЖУРНАЛ УЧЕТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ
УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по объекту
государственной экологической экспертизы проектной документации
«Гостинично-ресторанный комплекс г. Горячий Ключ,
М-4 Дон 1390-й километр на участке с КН 23:41:1001001:1237»,
включающей предварительные материалы оценки воздействия
на окружающую среду (ОВОС)

Принем замечаний и предложений осуществлялся:
по адресу: 353290, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 191., каб. 55 (3-й этаже)
на электронную почту: ush259@msh.krasnodar.ru

Начат: 16 февраля 2026 г.
Окончен: 17 марта 2026 г.

г. Горячий Ключ

№ п/п	Дата записи	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физ. лиц)	Для представителей юр.лиц			Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии), телефон, адрес в пределах нахождения – для юр.лиц)	Замечания, предложения, рекомендация, пожелания	Подпись
				Наименование организации (полное и сокращенное (при наличии))	Основной гос. регистрационный номер	Должность представителя			
1.									
2.									
3.									

Заведующий сектором экологии
отдела сельского хозяйства
и перерабатывающей промышленности



Д.С. Польская

Таблица учета замечаний и предложений, поступивших в рамках проведения общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации «Гостинично-ресторанный комплекс г. Горячий Ключ, М-4 Дон 1390-й километр на участке с КН 23:41:1001001:1237», включающей предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)

№ п/п	Сведения об авторе замечаний и предложений					Содержания замечаний и предложений	Обоснованный заказчика (исполнителя) о принятии (учете) замечаний и предложений или мотивированном отклонении их с указанием номеров разделов объекта обсуждений	
	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физ. лиц)	Для представителей юр.лиц		Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии), телефон, адрес в пределах нахождения – для юр.лиц)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.								
2.								
3.								

Заведующий сектором экологии
отдела сельского хозяйства
и перерабатывающей промышленности



Д.С. Польская

№ п/п	Сведения об авторе замечаний и предложений					Содержания замечаний и предложений	Обоснованный заказчика (исполнителя) о принятии (учете) замечаний и предложений или мотивированном отклонении их с указанием номеров разделов объекта обсуждений	
	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физ. лиц)	Для представителей юр.лиц		Контактные данные (адрес места жительства (регистрации), адрес электронной почты (при наличии), телефон, адрес в пределах нахождения – для юр.лиц)			
	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.								
2.								
3.								

Представитель организации:

ООО «Элитстрой»
(по доверенности от 31.10.2024 № 23AB5735092)

Заведующий сектором экологии
отдела сельского хозяйства
и перерабатывающей промышленности

Страница 2 из 2



С.Н. Зуева

Д.С. Польская