

ПРОТОКОЛ

**общественных обсуждений
в муниципальном образовании муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края по проектной документа-
ции, включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду
намечаемой хозяйственной и иной деятельности (ОВОС) по объекту:
«Гостинично-ресторанный комплекс г. Горячий Ключ, М-4 Дон 1390
километр на земельном участке с КН 23:41:1001001:1237»**

Наименование уполномоченного органа – администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Объект общественных обсуждений: «Гостинично-ресторанный комплекс г. Горячий Ключ, М-4 Дон 1390 километр на земельном участке с КН 23:41:1001001:1237»;

Период проведения общественных обсуждений: с 9 декабря 2025 г. по 11 января 2026 г. включительно

Информация, содержащаяся в размещенном уведомлении:

Заказчик: ООО «Элитстрой»

ИНН 2312324290

ОГРН 1242300002251

КПП 236501001

Директор: Куцов Назар Сергеевич

Контактная информация: тел.+7 981 886 65 54

e-mail: kutsov.ns@terem-gk.ru

Генеральный проектировщик : ИП Ончул Герман Евгеньевич

ИНН 231001429060

ОГРН ИП 323237500237688

ОКВЭД 71.11.1

Юридический адрес:

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Сормовская,10/2 кв.45

Контактная информация: тел. + 7 900 232 35 13

e-mail: ip.onchul@gmail.com

Контактное лицо: главный инженер проекта

Усевич Никита Сергеевич

Предварительные материалы воздействия на окружающую среду (ОВОС и ИЭИ) подготовлены Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертный центр»

ИНН 6141061007

ОГРН 1236100034279

КПП 616701001

Юридический адрес: 344037, Россия, г.Ростов на Дону, ул.Буйнакская, дом.2, помещение 6.

Контактная информация:

+ 7 928 125 61 91

e-mail:

Контактное лицо: Глебичева Алла Геннадьевна

Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, отдел сельского хозяйства и промышленности.

Юридический адрес: 353290 Краснодарский край,
Город Горячий Ключ, ул. Ленина, 191.

Наименование объекта обсуждения: «Гостинично-ресторанный комплекс г. Горячий Ключ, М-4 Дон 1390 километр на земельном участке с КН 23:41:1001001:1237»

Наименование планируемой хозяйственной деятельности: строительство объекта «Гостинично-ресторанный комплекс г. Горячий Ключ, М-4 Дон 1390 километр на земельном участке с КН 23:41:1001001:1237».

Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности: осуществление строительства объекта «Гостинично-ресторанный комплекс г. Горячий Ключ, М-4 Дон 1390 километр на земельном участке с КН 23:41:1001001:1237» с целью развития туристической инфраструктуры.

Предварительное место реализации, планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности: Краснодарский край, гор. Горячий Ключ, 1390 километр автодороги М-4 «Дон» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:41:1001001:1237.

Контактные данные ответственных лиц.

Ответственный за организацию общественных обсуждений - Польская Дарья Сергеевна заведующая сектором экологии отдела сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

Контактная информация:

Тел.8(86159)3-99-63 доб. 271

e-mail: ush259@msh.krasnodar.ru

Представитель Заказчика:

Зуева Светлана Николаевна

Контактная информация: тел.+79183968325

e-mail: zueva@terem-gk.ru

Представитель генерального проектировщика (исполнителя):

ГИП Усевич Никита Сергеевич

Контактная информация: тел.+79002323513

e-mail: ip.onchul@gmail.com

Представитель разработчика предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду:

Власова Меланья Федоровна

Контактная информация :

Тел.+7 903 404 66 19

e-mail: vlasmil@mail.ru

Предлагаемая форма проведения общественных обсуждений:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2024 г. № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду», общественные обсуждения проводятся в форме общественных слушаний.

Место и сроки доступности объекта общественных обсуждений:

Ознакомиться с материалами по объекту: «Гостинично-ресторанный комплекс г. Горячий Ключ, М-4 Дон 1390 километр на земельном участке с КН 23:41:1001001:1237» включая материалы оценки воздействия на окружающую среду можно с **9 декабря 2025 г. по 11 января 2026 г. включительно:**

- в отделе сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования город Горячий Ключ по адресу : Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина 191, 3 этаж каб. 55, тел. 8(86159)3 84 49 доб. 271, пн-пт с 08:00 до 16:00.

- документация в электронном виде размещена по ссылке: <https://www.gorkluch.ru/regulatory/obshchestvennye-obsuzhdeniya/2025/>

Срок проведения общественных обсуждений с 9 декабря 2025 года по 11 января 2026 года включительно.

Дата, время и место проведения общественных слушаний: Общественные обсуждения, в форме общественных слушаний в очной форме, проведены 12 января 2026 г. в 11:00 часов по местному времени по адресу:

Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина, 191 третий этаж, большой зал.

Замечания, комментарии и предложения:

Замечания и предложения принимались в период проведения общественных обсуждений, а также в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений путем заполнения, в письменной форме, журнала учета замечаний и предложений общественности по адресу: 353290, Краснодарский край, город Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 191, кабинет № 55; электронная почта: ush259@msh.krasnodar.ru, а также по электронной почте заказчика: kutsov.ns@terem-gk.ru.

Способ информирования общественности о дате, месте и времени проведения общественных слушаний:

Уведомление о проведении общественных обсуждений было опубликовано:

в федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды. Ссылка на размещение - <https://ecomonitoring.mnr.gov.ru/public/discussions/3406>, 11.12.2025;

на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, 10.12.2025 г.

Итоги проведения общественных обсуждений

Дата проведения общественных слушаний: «12» января 2026 года

Время проведения общественных слушаний: 11:00 ч.

Место проведения общественных слушаний: – 353290 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 191, администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, большой зал

Общее количество участников общественных слушаний: Зарегистрировано 7 участников.

На общественных обсуждениях (в форме слушаний) присутствовали:

Председатель слушаний:

Лодочникова Татьяна Александровна – заместитель главы города Горячий Ключ;

Заместитель председателя слушаний:

Тищенко Пётр Петрович – начальник отдела сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края;

Представитель заказчика:

Зуева Светлана Николаева – представитель ООО «Элитстрой».

Секретарь слушаний:

Польская Дарья Сергеевна – заведующий сектором экологии отдела сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Участники слушаний:

Былино Юрий Юрьевич – заместитель главы города Горячий Ключ, член комиссии;

Куцов Сергей Иванович – управляющий ООО «Терем-СЗ»;

Власова Меланья Федоровна – исполнитель раздела ОВОС и технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий (Отчет ИЭИ) ООО «Экспертный центр».

Вступительное слово председателя слушаний Лодочниковой Татьяны Александровны:

Согласно поступившего заявления на проведение общественных обсуждений от директора ООО «Элистрей» Куцова Назара Сергеевича администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края организованы общественные обсуждения (в форме слушаний) в муниципальном образовании город Горячий Ключ по проектной документации, включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности (ОВОС) по объекту: «Гостинично-ресторанный комплекс г. Горячий Ключ, М-4 Дон 1390 километр на земельном участке с КН 23:41:1001001:1237».

1. Исполнителем (Заказчиком) работ является ООО «Элитстрой» ;
2. Генеральный проектировщик: ИП Ончул Герман Евгеньевич;

3. Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) подготовлены Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертный центр».

Слово предоставляется докладчику, представителю Заказчика ООО «Элитстрой» Зуевой Светлане Николаевне.

Зуева С.Н.

Участок для строительства объекта «Гостинично-ресторанный комплекс г. Горячий Ключ, М-4 Дон 1390-й километр» на участке с КН 23:41:1001001:1237» расположен в западной части муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в районе ФАД М-4 «Дон». Район проектируемого объекта имеет хорошо развитую инфраструктуру.

В геоморфологическом отношении территория относится к провинции Предкавказья, области аккумулятивных равнин Кубанской впадины, району аллювиальных четвертичных равнин и террас низовий Кубани с покровом лесов.

Непосредственно площадка изысканий расположена на уступе III надпойменной правобережной террасы реки Кубань, измененной в результате деятельности человека и техногенного воздействия на территорию.

Рельеф площадки пологий. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 64,94 до 67,37 м (в Балтийской системе).

Название объекта: «Гостинично-ресторанный комплекс г. Горячий Ключ, М-4 Дон 1390-й километр» на участке с КН 23:41:1001001:1237».

Назначение объекта - временное проживание.

Земельный участок расположен на территории со следующими зонами с особыми условиями использования:

зона затопления при половодьях и паводках р. Псекупс – частично;

водоохранная зона – полностью;

охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ от опоры № 51;

охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ-10кВ от ТП41;

округ горно-санитарной охраны курорта краевого значения Горячий Ключ;

третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения - частично;

санитарный разрыв автомагистралей - частично.

Обоснование границ не требуется.

С северо-западной стороны участка проходит Федеральная трасса Дон М4. С восточной и южной сторон - берег реки Псекупс поросший деревьями.

Подъезд к участку осуществляется по проектируемому проезду с пешеходной набережной, проходящей с южной стороны. На территории запроектированы автопарковки и подъезд к зданиям.

Участок строительства проектируемого объекта располагается на земельном участке в границах, предусмотренных градостроительным планом земель-

ного участка, представленным заказчиком в качестве исходных данных для выполнения настоящей проектной документации.

Проектом предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

- гостиница на 65 номеров с террасой и бассейнами;
- гостиница на 78 номеров;
- трансформаторная подстанция;
- котельная;
- 3 подземных пожарных резервуаров;
- резервуар для очистки ливневых стоков;
- резервуар для очистки хозяйственно-бытовых стоков.

Строительство и ввод в эксплуатацию объекта предусматривается в 2 этапа.

К 1-му этапу относится строительство - гостиница (Литер 1) на 65 номеров с террасой и бассейнами трансформаторная подстанция; котельная; подземных пожарных резервуара; резервуары для очистки ливневых стоков; резервуар для очистки хозяйственно-бытовых стоков.

К 2-му этапу относится строительство - гостиница (Литер 2) на 78 номеров.

При строительстве проектируемого комплекса не предусматривается размещение производств, требующих установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектируемая площадка для мусорных контейнеров имеет санитарный разрыв размером 8 м, с учётом отдельного накопления отходов, что соответствует требованиям действующих санитарных норм - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В пределах санитарного разрыва проектируемой площадки для мусорных контейнеров проектируемые жилые и общественных здания и сооружения, а также площадки благоустройства (с пребыванием детей и взрослых) отсутствуют, и выполнены все требования по обеспечению санитарного режима.

На территории объекта проектом предусмотрено строительство парковки для МГН. Согласно табл.4.4.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарный разрыв от проектируемой парковки составляет 10м.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой территории.

Организация рельефа вертикальной планировкой решена с учетом существующих отметок и планировки. Участок относительно ровный, отметки от 64,94 до 67,37.

Вертикальная планировка разработана в соответствии с принятыми Заказчиком планировочными прилегающих территорий, в увязке с отметками проектируемого проезда.

Вертикальная планировка участка обеспечивает отведение атмосферных вод от проектируемых зданий. Организация поверхностного стока способствует уменьшению инфильтрации воды в грунт.

Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории участка разработано на основе схемы генерального плана, согласованно с заказчиком, с учетом функционального зонирования территории и климатических условий.

Благоустройство территории предполагает ряд работ, которые необходимо выполнить для нормальной эксплуатации участка:

- устройство дорожных покрытий и покрытий площадок,
- устройство отмостки вокруг здания;
- устройство озеленения участка,
- установка малых архитектурных форм.

Лодочникова Т.А. – слово предоставляется исполнителю раздела ОВОС и технического отчета ИЭИ ООО «Экспертный центр» Власовой Меланьи Федоровне.

Власова М.Ф.

Мероприятия по минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды.

Настоящим проектом непосредственный забор воды из поверхностных и подземных источников не предусматривается.

Предотвращение загрязнений поверхностной и подземной гидросферы достигается комплексом мероприятий:

При проведении строительства:

- обустройство временных подъездных дорог;
- организация проверки используемой в строительстве техники с целью предотвращения возможных утечек масла и топлива;
- обеспечение своевременного вывоза строительных и бытовых отходов непосредственно после их образования;
- организация площадки сбора отходов строительства (твердое покрытие, контейнеры с крышкой);

организация контроля за сбором, утилизацией и вывозом отходов;

строительство объектов в строгом соответствии с проектом;

При эксплуатации объекта предусматриваются следующие мероприятия:

отходы, образующиеся в период эксплуатации, имеют соответствующие места накопления (забетонированные площадки, емкости (контейнеры)), исключающие рассыпание и протекание отходов на почву и как следствие предотвращающие проникновение загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды;

своевременный ремонт и замена трубопроводов, использование труб с антикоррозийными покрытиями;

исполнение требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

предусмотрена антикоррозионная защита конструкций: для защиты строительных конструкций и фундаментов от разрушения проектом предусмотрена антикоррозионная защита всех железобетонных конструкций, металлоконструкций, закладных и монтажных деталей;

организация сбора поверхностного стока.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства объекта направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительных работ и прилегающей территории.

Эти мероприятия являются обязательными для выполнения всеми юридическими лицами, действующими на территории Российской Федерации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ в период строительства являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижения объема выбросов загрязняющих веществ.

С целью снижения выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период строительства объекта предусматривается:

использование увлажненных сыпучих материалов;

применение закрытых коробов, лотков при погрузке пылящих материалов;

укрытие брезентом кузовов автомашин, перевозящих пылящие материалы;

ограничение работы двигателя на холостом ходу;

неодновременность работы строительно-дорожной техники, рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе;

регламентированный режим работы строительных и монтажных работ;

запрет на работу техники в форсированном режиме;

поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники;

периодическое осуществление инструментального контроля загрязнения атмосферы;

организация разезда строительной техники и транспортных средств по территории площадки с минимальным совпадением по времени;

минимальные сроки строительства.

Воздействие выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух при строительстве носит временный характер, и по окончании строительства объекта источники выделения загрязняющих веществ ликвидируются.

При эксплуатации проектируемого объекта основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха являются контроль за работой вентиляционного оборудования - своевременная проверка ее технического состояния и параметров процесса, а также исключение загрязнения территории отходами (для предотвращения косвенного загрязнения атмосферы) и озеленение территории площадки.

Эксплуатационный период включает в себя воздействие на окружающую среду в течение длительного периода эксплуатации объекта.

Источником образования вредных выбросов в атмосферу в эксплуатационный период является автотранспорт, движущийся по территории площадки, а также работа котельной.

Загрязнение окружающей среды вредными выбросами отработавших газов автотранспортных средств в эксплуатационный период будет минимальным, т.к. технические характеристики покрытия позволят двигаться транспорту без изменения режима движения.

Проектируемые объекты расположены на открытой проветриваемой территории, что в целом исключает образование застойных зон с накоплением загрязняющих веществ.

Также проведя анализ результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ показывает, что величины приземных концентраций, создаваемые выбросами в период эксплуатации объекта проектирования в контрольных точках и точках максимума, не превышают на границе земельного участка (промплощадки), фасаде проектируемых застроек 0,8 ПДК.

Разработки специальных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не требуется.

Уменьшение степени загрязнения атмосферного воздуха достигается за счет:

- улучшения условий движения автотранспорта;

- обеспечения возможности безостановочного движения транспорта без необходимости перемены передач и изменения режима работы двигателя, за счет чего уменьшается количество выбрасываемых в атмосферу выхлопных газов.

Выбор используемого оборудования произведен с учетом взрывоопасности, пожаротоксичности, токсичности продуктов, в холодостойком использовании.

Организация работ по технике безопасности включает в себя:

- обеспечение нормального режима работы, исключающего аварии, пожар и несчастные случаи на объекте;

- безопасную эксплуатацию, поддержание в исправном состоянии оборудования, трубопроводов, приборов, что должно производиться согласно действующим правилам и нормам технической эксплуатации, технологическому регламенту и инструкциям по эксплуатации, учитывающие требования норм и правил по технике безопасности.

Мероприятия по оборотному водоснабжению.

Система оборотного водоснабжения и повторное использование тепла подогретой воды проектом не предусматривается.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

В геологическом строении площадки до исследованной глубины 15,0 м принимают участие четвертичные отложения, приуроченные к стратиграфо-генетическим комплексам.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления.

Разработка данного раздела проводилась на основании положений Федеральных законов и нормативно-правовых актов, а также в соответствии с требованиями действующих инструктивно-методических документов по вопросам безопасного обращения с отходами производства и потребления.

С целью обеспечения экологических требований законодательства РФ для природопользователей устанавливаются предельные нормы на размещение отходов (лимиты), минимизирующие вредное воздействие отходов производства и потребления на окружающую природную среду в процессе строительства объекта и его эксплуатации.

Нормативный объем образования отходов представляет технологически и нормативно обоснованное количество отходов сырьевых и вспомогательных материалов, изделий, деталей, утративших свои потребительские свойства, которые накапливаются в течение года при существующем производственном процессе.

Расчет объемов образования отходов выполнен на основании ведомственных норм, удельных показателей отходов производства и потребления, методик расчета, данных справочных документов.

Размещение отходов в период строительства и эксплуатации осуществляется только на объектах, внесённых в государственный реестр объектов размещения отходов, см. п. 7, ст. 12, Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», приказ № 479 от 01.08.2014 г. «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов» Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

Мероприятия по охране недр.

На участке строительства месторождения общераспространенных полезных ископаемых, подземные источники питьевого водоснабжения и зоны санитарной охраны отсутствуют.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов).

На участке строительства отсутствует редкие виды растительности, и животного мира, занесенные в Красную книгу.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

В случае попадания зеленых насаждений в зону производства работ, проектом предусматриваются следующие мероприятия:

ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

выкоп траншей при прокладке кабеля, водопроводных и канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 15 см на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви.

Также, на территории строительной площадки запрещается:

складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вблизи насаждений и нарушать установленные ограждения деревьев;

работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников необходимо производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона.

Мероприятия, направленные на уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций и предотвращения негативных воздействий на окружающую среду аварий:

организацию обучения работающих правилам ПБ;

разработку и реализацию норм, правил, инструкций по ПБ;

организацию действий персонала в случае возникновения пожара и эвакуацию людей;

контроль исправности средств связи, электроснабжения, автоматики;

содержание устройств защиты от ударов молнии в исправном состоянии;

В качестве возможных аварийных ситуаций рассматриваются:

- возгорание твердых бытовых отходов на объекте.

Основными причинами возникновения возгорания отходов является нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности. При возгорании в атмосферу будут выделяться следующие вредные (загрязняющие, вещества: азота диоксид (азот (IV) оксид), азот (I) оксид (азота оксид), сажа, сера диоксид (Ангидрид сернистый), оксид углерода, взвешенные вещества.

Для предотвращения возгорания на объекте должен находиться запас воды, хранящейся в противопожарных резервуарах.

Чтобы не допускать возникновения антисанитарной обстановки в местах хранения отходов, необходимо обеспечивать своевременный их вывоз с территории, следить за санитарным состоянием контейнеров ТБО, не допускать переполнения контейнеров и захламления окружающей территории, согласно требований раздела II СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов (в том числе предотвращение попадания рыб и других водных биологических ресурсов в пути миграции (при необходимости)).

Псекупс (адыг. Псэкъупс) - река в России, протекает в Краснодарском крае и Республике Адыгея, левый приток реки Кубань. Длина реки - 146 км, площадь водосборного бассейна - 1430 км. В долине Псекупса расположен город-курорт Горячий Ключ.

В соответствии с письмом Азово-Черноморского территориального управления Федерального агентства по рыболовству и письмом Федерального агентства по рыболовству категория рыбохозяйственного значения р. Псекупс - высшая категория.

В соответствии с письмом Федерального агентства по рыболовству управление науки и аквакультуры Федерального агентства по рыболовству сообщает об отсутствии рыбохозяйственных заповедных зон в районе проведения проектных работ по объекту «Гостинично-ресторанный комплекс г. Горячий Ключ, М-4 До 1390-й километр на участке К23:41:1001001:1237.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ ширина водоохранной зоны реки Псекупс устанавливается - 200 м. В соответствии с п. 11 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ ширина прибрежной защитной полосы реки Псекупс устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет - 50 м.

Экологическое прогнозирование дает информацию о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернати-

вах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий данного воздействия и их значимости, возможности минимизации воздействий, в данном случае о взаимодействии объекта в период строительно-монтажных работ и в период эксплуатации объекта, с компонентами окружающей среды.

По окончании работ влияние на состояние атмосферного воздуха будет незначительным, после завершения работ новых источников воздействия на атмосферный воздух образовываться не будет.

На открытые водные объекты проектируемый объект не будет оказывать влияния.

Воздействие на почвы оказываться не будет.

Необходимо своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в помещении проектируемого здания (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления и пр.), нарушающих санитарно-гигиенические условия;

обеспечивать своевременный вывоз бытовых отходов, содержать в исправном состоянии мусоросборочные контейнеры;

проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием здания. При необходимости проводить мероприятия по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

В целом с введением в эксплуатацию рассматриваемого объекта негативного воздействия на состояние окружающей среды оказываться не будет.

Мероприятия по сбору и накоплению медицинских и радиоактивных отходов и условия обращения с такими отходами в соответствии с их классификацией (при наличии).

Данный раздел не оформлялся в виду отсутствия образования медицинских и радиоактивных отходов на территории площадки.

Мероприятия по защите от шума территории жилой застройки, прилегающей к территории, на которой предполагается строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

В период строительства источниками физического воздействия на окружающую среду является шум от движущихся автомашин. Физическим фактором является шум от строительной техники.

Для уменьшения физического воздействия при производстве строительных работ вблизи жилой застройки работы проводятся только в дневное время суток.

В период строительства объекта рабочим, выполняемым работы связанные с образованием шума и вибраций, предусмотрена выдача средств индивидуальной защиты от производственных факторов.

При разработке технологических процессов, проектировании, изготовлении и эксплуатации машин, производственных зданий и сооружений, а также при организации рабочего места следует принимать все необходимые меры по снижению шума, воздействующего на человека на рабочих местах:

- разработкой шумобезопасной техники;
- применением средств и методов коллективной защиты по ГОСТ 12.1.029-80;
- применением средств индивидуальной защиты по ГОСТ EN 13819-1-2021;

При разработке проектных решений по снижению шума и вибраций применены архитектурно-планировочные методы:

- максимально возможном удалении источников шума и вибраций от защищаемых объектов (жилых помещений и жилых зданий).

Мероприятия по защите от шума на период строительства.

Для снижения уровня шума:

рекомендуется работы, характеризующиеся высоким уровнем шума, производить в 1 смену (в дневное время суток);

выставить шумозащитное ограждение строительной площадки: глухое, металлическое, высотой 2,5 м, со стороны участков существующей застройки временное ограждение рекомендуется оборудовать защитным козырьком;

многослойными покрытиями (резина, поролон и т.л.), за счет применения изоляционных покрытий шум можно снизить на 5 дБА;

для изоляции локальных источников шума использовать противошумовые палатки (помещение в звукопоглощающую палатку снижает шум на 20 дБА);

ковшовые погрузочные машины периодического действия необходимо снабжать устройствами, обеспечивающими устранение подскока машины при разгрузке ковша и средствами снижения шума при ударе ковша о траверсу.

Доклад окончен.

Лодочникова Т.А.

Спасибо за доклад. Вопросы к докладчику у присутствующих есть? Нет. Вопросы и замечания от общественности поступали?

Польская Д.С.

Представители общественности не обращались, журнал не заполняли. Заявок в участия в общественных слушаниях также не поступало.

Решение по итогам общественных слушаний:

1. Признать общественные обсуждения в форме слушаний по проектной документации «Гостинично-ресторанный комплекс г. Горячий Ключ, М-4 Дон 1390 километр на земельном участке с КН 23:41:1001001:1237», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду состоявшимися.

Неотъемлемой частью протокола является приложение: регистрационный лист участников общественных слушаний; журнал учета замечаний и предложений; таблица учета замечаний и предложений.

Дата оформления протокола: 16.01.2025.

От администрации муниципального образования город Горячий Ключ:

Заместитель главы
города Горячий Ключ

Заместитель главы
города Горячий Ключ



Т.А. Лодочникова

Ю.Ю. Былино

Начальник отдела сельского хозяйства
и промышленности администрации
муниципального образования
муниципальный округ город Горячий Ключ
Краснодарского края

П.П. Тищенко

Заведующий сектором экологии отдела
сельского хозяйства и промышленности
администрации муниципального образования
муниципальный округ город Горячий Ключ
Краснодарского края

Д.С. Польская

От заказчика ООО «Элитстрой»:

С.Н. Зуева