

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГОРОД  
ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

*18-1099/26 от 07.05.2026*

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ПО АДРЕСУ:**

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:  
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,  
к.н. 23:41:0706001:1905

**ЗАКАЗЧИК:**

Управление имущественных и земельных отношений администрации  
муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ  
Краснодарского края

## Градостроительный план земельного участка

№ П Ф - 2 3 - 2 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 1 5 9 - 0

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

муниципальный округ город Горячий Ключ

(муниципальный район или городской округ)

г. Горячий Ключ

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
	X	Y	№	X	Y
1	424813.87	1390402.71	20	424662.60	1390469.38
2	424807.44	1390410.21	21	424670.28	1390464.79
3	424807.37	1390410.29	22	424676.15	1390462.70
4	424806.96	1390410.88	23	424682.51	1390461.03
5	424792.85	1390434.29	24	424704.50	1390456.42
6	424792.56	1390434.89	25	424742.87	1390448.19
7	424779.31	1390468.25	26	424754.36	1390444.71
8	424779.10	1390468.90	27	424764.03	1390440.73
9	424778.99	1390469.57	28	424773.63	1390435.61
10	424776.62	1390491.78	29	424783.02	1390429.30
11	424769.70	1390493.03	30	424791.31	1390422.50
12	424770.04	1390508.80	31	424798.60	1390415.41
13	424599.61	1390526.62	32	424805.55	1390400.57
14	424521.81	1390541.20	33	424811.46	1390385.68
15	424528.87	1390522.68	34	424815.52	1390375.90
16	424557.64	1390528.65	35	424819.00	1390366.28
17	424607.70	1390507.93	36	424819.05	1390365.96
18	424651.71	1390477.70	37	424819.23	1390365.99
19	424657.04	1390473.67	-	-	-

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

23:41:0706001:1905

Площадь земельного участка

10 537м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден Постановлением АМО г. Горячий Ключ 1869 от 08.09.2025 г.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена Постановлением АМО г. Горячий Ключ

1869 от 08.09.2025 г

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен О.В. Никифоровой, начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципального округа город Горячий Ключ Краснодарского края. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарский край.**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

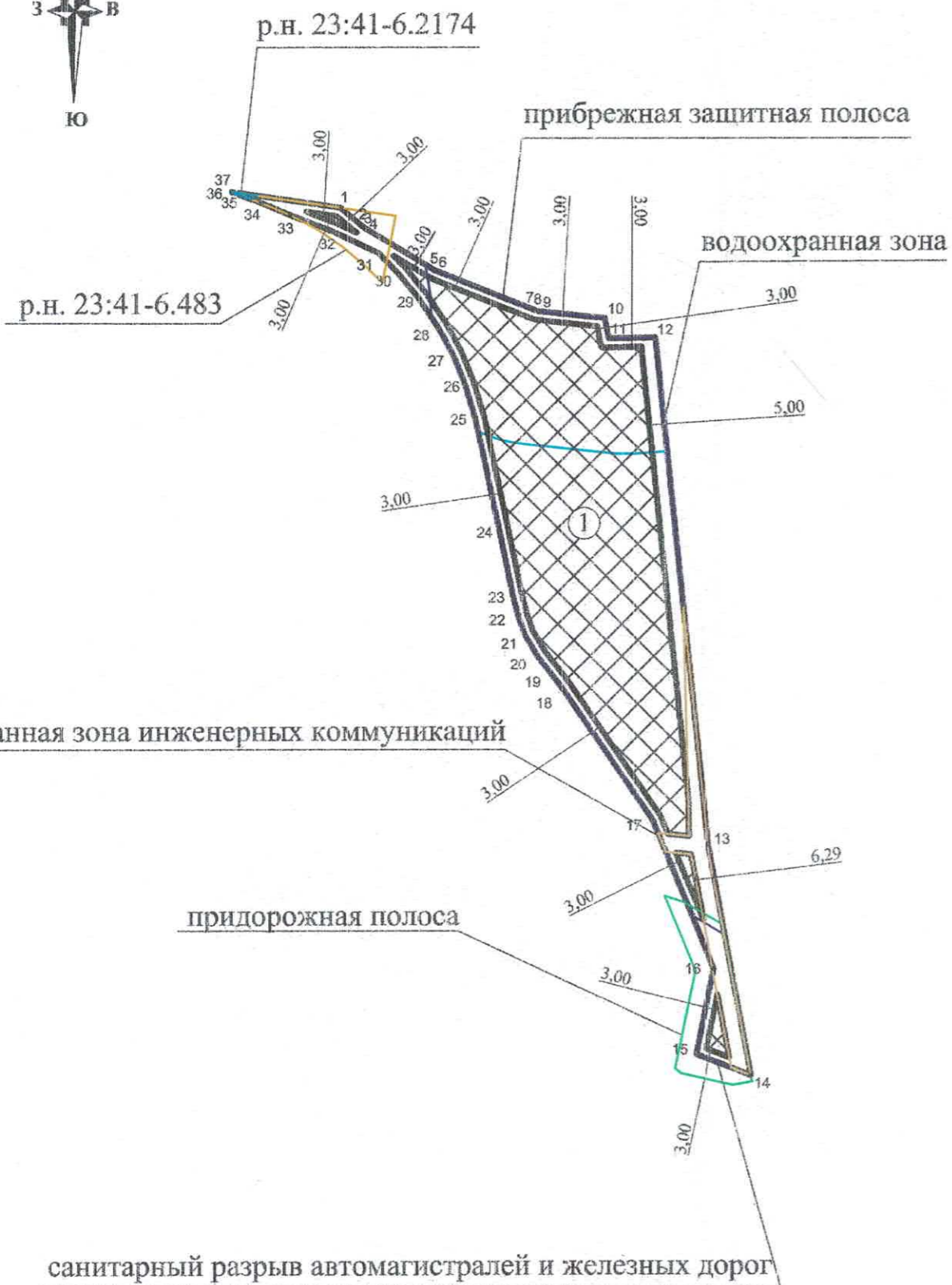
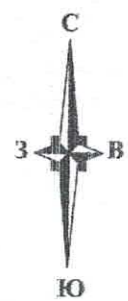
**М.П.**

(подпись)

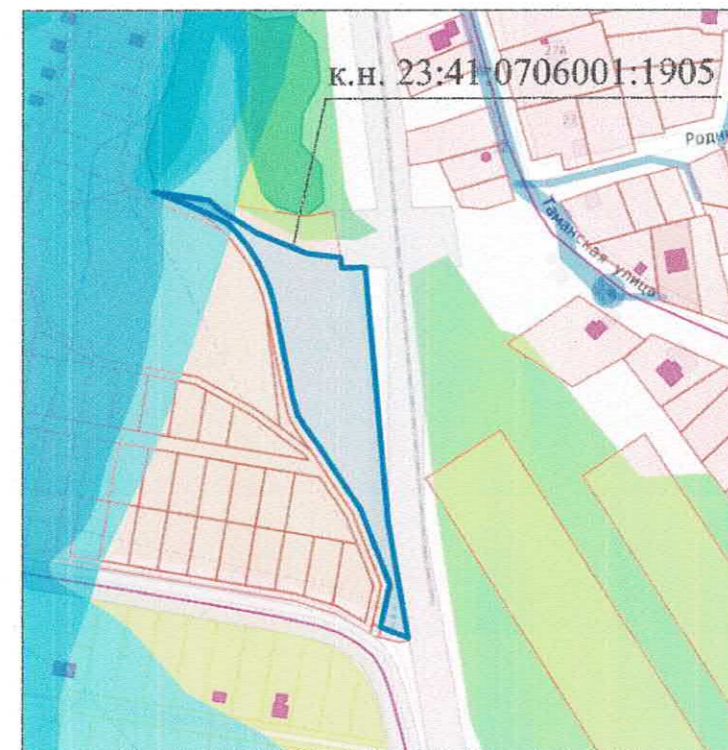
/ О.В. Никифорова /  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи 08.05.2026**  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Ситуационный план



- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельного участка с точками поворота
- придорожная полоса;
- охранная зона инженерных коммуникаций;
- р.н. 23:41-6.483;
- санитарный разрыв автомагистралей и железных дорог;
- прибрежная защитная полоса;
- р.н. 23:41-6.2174;
- водоохранная зона;

Топографическая основа отсутствует. Земельный участок может находиться в границах санитарно-защитных и охранных зон коммуникаций в случае его расположения в непосредственной близости от них. Подземные и наземные коммуникации отображаются на топографической съемке. В соответствии с п. 5.60 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 08 мая 2026 года управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

санитарный разрыв автомагистралей и железных дорог

### Экспликация:

① - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Площадь земельного участка 10 537 кв.м.

Местоопложение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Горячий Ключ к.н. 23:41:0706001:1905								
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края		
					08.05.26	Стадия	Лист	Листов
Начальник управления		О.В. Никифорова				ГП	1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000						Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в зоне отдыха (P3). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Предоставление коммунальных услуг -3.1.1; Оказание услуг связи -3.2.3; Объекты культурно-досуговой деятельности -3.6.1; Осуществление религиозных обрядов -3.7.1, Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях -3.9.1; Магазины -4.4; Общественное питание- 4.6; Гостиничное обслуживание- 4.7; Развлекательные мероприятия-4.8.1; Служебные гаражи -4.9(Размещение гаражей для собственных нужд-2.7.2); Выставочно-ярмарочная деятельность -4.10; Площадки для занятий спортом -5.1.3; Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4; Водный спорт -5.1.5, Природно-познавательный туризм-5.2; Туристическое обслуживание-5.2.1; Причалы для маломерных судов-5.4; Связь- 6.8; Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3; Курортная деятельность-9.2; Историко-культурная деятельность- 9.3; Общее пользование водными объектами- 11.1; Гидротехнические сооружения – 11.3; Улично-дорожная сеть -12.0.1(Общественное использование объектов капитального строительства-3.0, Предпринимательство-4.0); Благоустройство территории -12.0.2.

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Стоянка транспортных средств-4.9.2; Стоянки транспорта общего пользования-7.2.3.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны P3 не устанавливаются.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
Не подлежит установлению							<u>Предоставление коммунальных услуг -3.1.1 Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку</u>

							воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Не подлежит установлению	не установлена	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300/ Не подлежит установлению кв. м;	минимальный отступ от границ участка (м) - 3/5 (п. 3.2)	максимальная высота зданий, строений, сооружений - 20 м;	40%	Не расположен в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	<b>Оказание услуг связи -3.2.3</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Не подлежит установлению	не установлена	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/ Не подлежит установлению кв. м;	минимальный отступ от границ участка (м) - 3/5 (п. 3.2)	максимальная высота зданий, строений, сооружений - 20 м;	40%	Не расположен в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	<b>Объекты культурно-досуговой деятельности -3.6.1</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Не подлежит установлению	не установлена	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/ Не подлежит установлению кв. м;	минимальный отступ от границ участка (м) - 3/5 (п. 3.2)	Не подлежит установлению	40%	Не расположен в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	<b>Осушение религиозных обрядов -3.7.1</b> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмов, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)
Не подлежит установлению							<b>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях -3.9.1</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
Не подлежит установлению	не установлена	Не подлежит установлению кв. м;	минимальный отступ от границ участка (м) - 3/5 (п. 3.2)	максимальная высота зданий, строений, сооружений - 20 м;	40%	Не расположен в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	<b>Магазины -4.4</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Не подлежит установлению	не установлена	Не подлежит установлению кв. м;	минимальный отступ от границ участка (м) - 3/5 (п. 3.2)	максимальная высота зданий, строений, сооружений - 20 м;	40%	Не расположен в границах территории исторического поселения	<b>Общественное питание -4.6</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны,

лению						ления федерального или регионального значения	кафе, столовые, закусочные, бары)
Не подлежит установлению	не установлена	Не подлежит установлению кв. м;	минимальный отступ от границ участка (м) - 3/5 (п. 3.2)	максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;	40%	Не расположен в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	<b>Общественное питание-4.10</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Не подлежит установлению	не установлена	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5000/ Не подлежит установлению кв. м;	минимальный отступ от границ участка (м) - 3/5 (п. 3.2)	максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;	40%	Не расположен в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	<b>Гостиничное обслуживание-4.7</b> Размещение гостиниц
Не подлежит установлению	не установлена	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/ Не подлежит установлению кв. м;	минимальный отступ от границ участка (м) - 3/5 (п. 3.2)	максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;	75%	Не расположен в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	<b>Служебные гаражи-4.9</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0*, 4.0*, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Не подлежит установлению	не установлена	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5000/ Не подлежит установлению кв. м;	минимальный отступ от границ участка (м) - 3/5 (п. 3.2)	максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;	40%	Не расположен в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	<b>Выставочно-ярмарочная деятельность-4.10</b> Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)
Не подлежит установлению							<b>Площадки для занятий спортом-5.1.3</b> Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Не подлежит установлению	не установлена	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/ Не подлежит установлению кв. м;	минимальный отступ от границ участка 0	Не подлежит установлению.	50%	Не расположен в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	<b>Оборудованные площадки для занятий спортом-5.14</b> Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
Не подлежит установлению	не установлена	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/ Не подлежит установлению кв. м;	минимальный отступ от границ участка (м) 0	максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;	10%	Не расположен в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	<b>Водный спорт-5.1.5</b> Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Не подлежит установлению	не установлена	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/ Не подлежит	минимальный отступ от границ участка (м) 0	Не подлежит установлению		Не расположен в границах территории исторического поселения федерального	<b>Природно-познавательный туризм-5.2</b> Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и до-

		установлению кв. м;				регионального значения	рожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природо-восстановительных мероприя-тий
Не под-лежит уста-нов-лению	не уста-новлена	Не подлежит установлению кв. м;	минимальный отступ от границ участка (м) 3/5 (п. 3.2)	максимальная высота зданий, строений, соору-жений – 20 м;	50%	Не расположен в тер-ритории исто-рического посе-ления феде-рального регионального значения	<b>Туристическое обслужива-ние-5.2.1</b> Размещение пансионатов, гос-тиниц, кемпингов, домов отды-ха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
Не подлежит установлению							<b>Причалы для маломерных судов- 5.4</b> Размещение сооружений, пред-назначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других мало-мерных судов
Не подлежит установлению							<b>Связь-6.8</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиоре-лейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на ка-бельных линиях связи, инфра-структуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключе-нием объектов связи, размеще-ние которых предусмотрено содержанием видов разрешен-ного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Не подлежит установлению							<b>Курортная деятельность-9.2</b> Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природ-ных лечебных ресурсов (место-рождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для про-филактики и лечения заболева-ний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истоще-ния и уничтожения в границах первой зоны округа гор-но-санитарной или санитарной охраны лечеб-но-оздоровительных местно-стей и курорта
Не под-лежит уста-нов-лению	не уста-новлена	Не подлежит установлению кв. м;	минимальный отступ от границ участка (м) 3/5 (п. 3.2)	максимальная высота зданий, строений, соору-жений – 20 м;	40%	Не расположен в границах тер-ритории исто-рического посе-ления феде-рального регионального значения	<b>Обеспечение внутреннего пра-впорядка-8.3</b> Размещение объектов капи-тального строительства, не-обходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; раз-мещение объектов гражданской обороны, за исключением объ-ектов гражданской обороны, являющихся частями произ-водственных зданий
Не подлежит установлению							<b>Историко-культурная дея-тельность-9.3</b> Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памят-ников истории и культуры), в том числе: объектов археоло-

	гического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Не подлежит установлению	<b>Общее пользование водными объектами-11.1</b> Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Не подлежит установлению	<b>Гидротехнические сооружения-11.3</b> Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
Не подлежит установлению	<b>Улично-дорожная сеть-12.0.1</b> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Не подлежит установлению	<b>Благоустройство территории-12.0.2;</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							общественных туалетов
не установлена	не установлена	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/не подлежит установлению кв. м	минимальный отступ от границ участка (м) - 0	Не подлежит установлению	0%	Не расположен в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	<b>Стоянки транспорта общего пользования-7.2.3</b> Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
Не подлежит установлению							<b>Стоянка транспортных средств-4.9.2</b> Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок
не установлена	не установлена	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/100000 кв. м;	0	Не подлежит установлению	50%	Не расположен в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	<b>Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4</b> Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны РЗ не устанавливаются							
<p>3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>3.1 Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– до 1500 кв. м – 10%;</li> <li>– от 1500 кв. м до 3000 кв. м – 20%;</li> <li>– свыше 3000 кв. м – 30%.</li> </ul> <p>3.2 Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;</li> <li>– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);</li> <li>– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;</li> <li>– минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.</li> </ul> <p>4. Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.7 «Гостиничное обслуживание», 5.2.1 «Туристическое обслуживание» строительство апарт-отелей и комплексов апартаментов запрещено.</p> <p>5. Иные показатели по параметрам застройки зоны РЗ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>6. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 10 Правил, требованиями законодательства Российской Федерации</p> <p>3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>3.1 Минимальный процент озеленения принимается в зависимости от площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– до 1500 кв. м – 10%;</li> <li>– от 1500 кв. м до 3000 кв. м – 20%;</li> <li>– свыше 3000 кв. м – 30%.</li> </ul> <p>3.2 Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра;</li> <li>– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек);</li> <li>– минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров;</li> <li>– минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр.</li> </ul> <p>4. Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.7 «Гостиничное обслуживание», 5.2.1 «Туристическое обслуживание» строительство апарт-отелей и комплексов апартаментов запрещено.</p> <p>5. Иные показатели по параметрам застройки зоны РЗ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>6. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 10 Правил, требованиями законодательства Российской Федерации</p>							

## 2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента



							площади земель- ного участка		запрещено строительство зданий, строе- ний, сооруже- ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	Документация по планировке территории не утверждена	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

Не имеется  
назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, пло-  
щадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется.

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует,

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

информация отсутствует,

(назначение объекта культурного наследия, общая  
площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты  
этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует  
(дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измере- ния	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измере- ния	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измере- ния	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измере- ния	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измере- ния	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измере- ния	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Придорожная полоса согласно, Свидетельство о государственной регистрации права  
Свидетельство о государственной регистрации права, 883346, 2011-09-02, Управление Феде-  
ральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому  
краю – частично;

Водоохранная зона согласно Иные акты органов государственной власти или органов  
местного самоуправления Постановление "Об установлении ширины водоохраных зон и ши-  
рины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснода-  
рского края", 1492-П, 2009-07-15, Законодательное Собрание Краснодарского края (р.н.  
23:41-6.483) – частично;

Зона подтопления территории с. Безымянное городского округа Горячий Ключ Крас-  
нодарского края при половодьях и наводках р. Псекупс 1% обеспеченности согласно , Решение

об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ №240 от 17.12.2025 г. Об установлении границ зон подтопления на территории муниципального округа город Горячий Ключ Краснодарского края, 240, 2025-12-17, Федеральное Агентство водных ресурсов Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) (р.н. 23:41-6.2174) – частично;

Прибрежная защитная полоса (согласно генеральному плану муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденному решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 года № 243) – частично;

Водоохранная зона (согласно генеральному плану муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденному решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 года № 243) – частично;

Санитарный разрыв автомагистралей и железных дорог (согласно генеральному плану муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденному решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 года № 243) – частично;

Охранная зона инженерных коммуникаций (согласно генеральному плану муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденному решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 года № 243) – частично;

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Придорожная полоса</i>	1	424580.12	1390518.30
	2	424582.13	1390512.02
	3	424557.05	1390522.40
	4	424524.26	1390515.59
	5	424522.53	1390517.59
	6	424518.56	1390535.09
	7	424519.77	1390541.58
	8	424572.58	1390531.68
<i>Водоохранная зона</i>	1	424819.23	1390365.99
	2	424819.05	1390365.96
	3	424819.00	1390366.28
	4	424815.52	1390375.90
	5	424811.46	1390385.68
	6	424806.52	1390394.81
	7	424800.70	1390403.41
	8	424793.63	1390411.87
	9	424788.67	1390416.70
	10	424789.57	1390417.00
	11	424811.17	1390421.25
<i>Прибрежная защитная полоса</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона</i>	-	-	-
<i>Санитарный разрыв автомагистралей и железных дорог</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерных коммуникаций</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок –**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского**

## округа

Направлены запросы о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 07.05.2026 № 04-489/26 и МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал» от 07.05.2026 г. №04-490/26 ответы до настоящего времени не были получены.

### 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования город Горячий Ключ, утверждены решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 31.07.2018 г. № 350 (в ред. решения Совета муниципального образования город Горячий Ключ. от 29.12.2018 г. № 399, от 27.06.2019 г. № 448, от 21.02.2020 г. №531).

### 11. Информация о красных линиях информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

### 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	<p>1.1.1. В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета, не более двух - в качестве дополнительных цветов и не более трех - в качестве акцентных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части, но не более трех оттенков.</p> <p>Акцентный оттенок (при наличии) должен вводиться для обоснованного выделения архитектурных элементов здания (декоративные элементы, выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.).</p> <p>1.1.2. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: - основные оттенки - 9010, 9001, 8017, 085 90 30, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 1013, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 8017, 1035, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002; 2008.</p> <p>1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.</p> <p>1.3.1. Не допускается использование цветного (тонированного в массе), не просматриваемого зеркального остекления.</p> <p>1.3.2. Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных * и серых оттенках. **</p> <p>1.4.1. Предусмотреть цветовое решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю.</p> <p>- акцентные оттенки - 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2009, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.</p> <p>1.1.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.1.4. При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Постажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p> <p>1.2.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение отличающегося цвета для окон первого этажа здания.</p> <p>Нейтральный оттенок стекла - это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</p> <p>Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</p> <p>1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и</p>

			1.4.2. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 1205, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05,	имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.4.4. При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
		1.5. Кровля	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 7021.	1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6. Элементы входных групп	1.6.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 1205, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002. 1.6.2 Допускается использовать один из следующих акцентных оттенков RAL: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.	1.6.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
		1.7. Ограждения	1.7.1. Цветовое решение ограждений элементов здания, парапетов, а также ограждений земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 7016, 9005. 1.7.2 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.	1.7.3. Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных и серых оттенках. Нейтральный оттенок стекла - это стекло с максимальной розрачностью, без искажения цвета. Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, стросний и сооружений	2.1. Стены	2.1.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. 2.1.2. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.1.3. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.	2.1.4. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.1.5. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.1.6. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломagneзитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.
		2.2. Окна	2.2.1. Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за	2.2.2. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.

		исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).	
	2.3. Остекление	2.3.1. Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).	2.3.2. Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.
	2.4. Цоколь	2.4.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя. 2.4.2. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).	2.4.6. Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на главные фасады, не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). 2.4.7. Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на второстепенные фасады, не допускается использовать: металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). 2.4.8. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. 2.4.9. Не допускается использовать: пленку (в том числе
		2.4.3. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя. 2.4.4. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.4.5. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	самокляющуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломagneзитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.
	2.5. Кровля	2.5.1. Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	
	2.6. Элементы входных групп	2.6.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", стекломagneзитовые листы. 2.6.2. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	2.6.3. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. 2.6.4. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 2.6.5. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.6.6. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
	2.7. Ограждения	2.7.1. Для ограждений участка, а также балконов, парапетов и прочих элементов здания не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку.	2.7.2. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	3.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 3.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 3.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с	3.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхностях главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. 3.5. Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 3.6. Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены

		<p>внутренними воздуховодными каналами);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;</li> <li>- в простенках между оконными и дверными проемами;</li> <li>- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;</li> <li>- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли,</li> </ul>	
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	<p>4.1. Входные группы, эвакуационные выходы, указатели и информационные элементы должны иметь освещение.</p> <p>4.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>4.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p>	<p>4.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>4.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>