

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**

**28 июля 2026 г.**

**город Горячий Ключ**

Вопрос № 1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 355 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002003:128, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кондратьева, 44, на расстоянии 2 м от ул. Кондратьева, 46 г. Горячий Ключ, на расстоянии 2 м от ул. Урусова, 53 г. Горячий Ключ.

Заявитель: Солодаренко А.В.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 10 июля 2026 г. № 1589 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 10 июля 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 16 июля 2026 г.

Публичные слушания проведены: 28 июля 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 июля 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 5 человек.

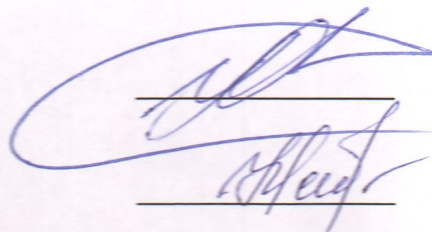
Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 355 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002003:128, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кондратьева, 44, на расстоянии 2 м от ул. Кондратьева, 46 г. Горячий Ключ, на расстоянии 2 м от ул. Урусова, 53 г. Горячий Ключ., в соответствии с частью 1 статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии

Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко





## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний

28 июля 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 3000 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0402001:216, расположенном по адресу: край Краснодарский, г. Горячий Ключ, с/о Черноморский, п. Первомайский, ул. Подгорная, 1, на расстоянии 3,20 м от улицы Подгорной п. Первомайский г. Горячий Ключ, на расстоянии 4,60 м от улицы Горной, п. Первомайский г. Горячий Ключ.

Заявитель: Рахимбердина Л.В.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 10 июля 2026 г. № 1589 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 10 июля 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 16 июля 2026 г.

Публичные слушания проведены: 28 июля 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

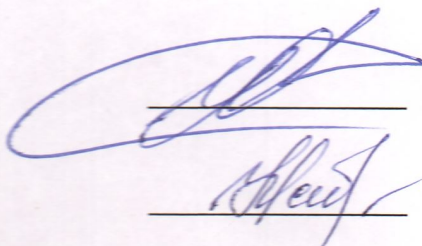
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 июля 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 5 человек.

Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 3000 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0402001:216, расположенном по адресу: край Краснодарский, г. Горячий Ключ, с/о Черноморский, п. Первомайский, ул. Подгорная, 1, на расстоянии 3,20 м от улицы Подгорной п. Первомайский г. Горячий Ключ, на расстоянии 4,60 м от улицы Горной, п. Первомайский г. Горячий Ключ.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний

28 июля 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1007001:509, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Первомайская, 24А, на расстоянии 2,23 м от ул. Первомайской, 24Б г. Горячий Ключ, на расстоянии 2 м от ул. Первомайской, 26 г. Горячий Ключ.

Заявитель: Зарипов Т.Ш.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 10 июля 2026 г. № 1589 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 10 июля 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 16 июля 2026 г.

Публичные слушания проведены: 28 июля 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

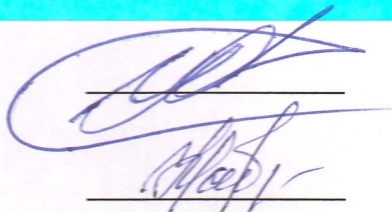
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 июля 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 5 человек.

Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1007001:509, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Первомайская, 24А, на расстоянии 2,23 м от ул. Первомайской, 24Б г. Горячий Ключ, на расстоянии 2 м от ул. Первомайской, 26 г. Горячий Ключ, в связи с неблагоприятными характеристиками для застройки земельного участка, предусмотренных пунктом 1 статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний

28 июля 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1» земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0404001:1393, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, ст-ца Черноморская, ул. Свердлова, з/у 1.

Заявитель: Шенгур М.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 10 июля 2026 г. № 1589 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 10 июля 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 16 июля 2026 г.

Публичные слушания проведены: 28 июля 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

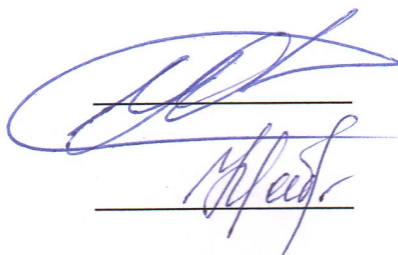
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 июля 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 5 человек.

Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1» земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0404001:1393, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, ст-ца Черноморская, ул. Свердлова, з/у 1.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

28 июля 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей – 4.9.1.4» земельного участка площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0601001:7494, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, улица Кирпичная, земельный участок 3В/2.

Заявитель: Семихов Н.Е.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 10 июля 2026 г. № 1589 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 10 июля 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 16 июля 2026 г.

Публичные слушания проведены: 28 июля 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

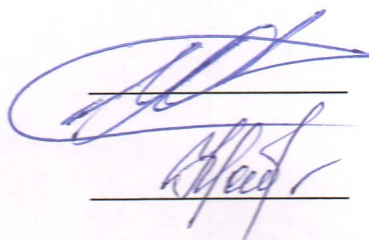
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 июля 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 5 человек.

Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей – 4.9.1.4» земельного участка площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0601001:7494, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, улица Кирпичная, земельный участок 3В/2.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний

28 июля 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 612 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901001:124, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Красноармейская, д. 84, на расстоянии 2,20 м от ул. Красноармейской, 82 ст. Саратовской г. Горячий Ключ, на расстоянии 0,83 м от ул. Красноармейской, 86 ст. Саратовской г. Горячий Ключ.

Заявители: Терновская И.В., Терновский А.А., Терновский Н.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 10 июля 2026 г. № 1589 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 10 июля 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 16 июля 2026 г.

Публичные слушания проведены: 28 июля 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 июля 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 5 человек.

Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 612 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901001:124, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Красноармейская, д. 84, на расстоянии 2,20 м от ул. Красноармейской, 82 ст. Саратовской г. Горячий Ключ, на расстоянии 0,83 м от ул. Красноармейской, 86 ст. Саратовской г. Горячий Ключ.

Председатель комиссии

Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

28 июля 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 313 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002006:577, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Толстого, 55, на расстоянии 1,40 м от ул. Толстого, 57 г. Горячий Ключ, на расстоянии 1,10 м от ул. Урусова, 83 г. Горячий Ключ, на расстоянии 0,40 м от земельного участка с кадастровым номером 23:41:1002006:576, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Толстого.

Заявитель: Мирзаханян Н.С.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 10 июля 2026 г. № 1589 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 10 июля 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 16 июля 2026 г.

Публичные слушания проведены: 28 июля 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

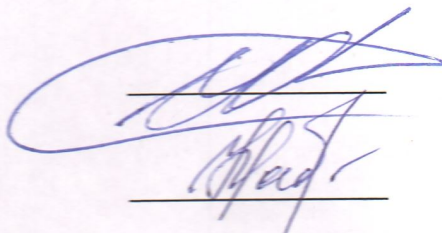
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 июля 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 5 человек.

Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 313 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002006:577, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Толстого, 55, на расстоянии 1,40 м от ул. Толстого, 57 г. Горячий Ключ, на расстоянии 1,10 м от ул. Урусова, 83 г. Горячий Ключ, на расстоянии 0,40 м от земельного участка с кадастровым номером 23:41:1002006:576, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Толстого.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний

28 июля 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 9. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «Бытовое обслуживание – 3.3», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1», «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 2781 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1009002:1352, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, ул. Черняховского, з/у 37.

Заявитель: ЖСК «Геркулес-11».

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 10 июля 2026 г. № 1589 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 10 июля 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 16 июля 2026 г.

Публичные слушания проведены: 28 июля 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 июля 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 5 человек.

Предложение уполномоченного органа: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «Бытовое обслуживание – 3.3», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1», «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 2781 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1009002:1352, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, ул. Черняховского, з/у 37, в связи с несоответствием требованиям таблицы 14 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 11 июля 2025 г. № 87 (недостаточное количество парковочных и (или) машиномест на расчётную единицу).

Председатель комиссии

Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко