



**Совет муниципального образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края
восьмой созыв**

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 июля 2026 год

№ 91

город Горячий Ключ

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края
от 28 февраля 2025 г. № 442 «Об утверждении Методики определения
размера арендной платы за пользование имуществом
муниципального образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края»**

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи», с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2026 г. № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи», Совет муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края **Р Е Ш И Л**:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 28 февраля 2025 г. № 442 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование имуществом муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края» согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Севрюк А.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Глава города Горячий Ключ

С.В. Белопольский

Председатель
Совета г. Горячий Ключ

Д.Ю. Фоминых

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета
муниципального образования
муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 24.04.2025 № 91

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в решение Совета муниципального образования
муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края
от 28 февраля 2025 г. № 442 «Об утверждении Методики определения
размера арендной платы за пользование имуществом
муниципального образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края»**

1. Пункт 2 дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

«16) хозяйствующий субъект в области связи - организация связи, индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическое лицо, осуществляющее деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи.».

2. В разделе VI слова «12. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:» заменить словами «19¹. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:».

3. Дополнить разделом VI¹ следующего содержания:

«VI¹. Определение размера платы за пользование муниципальным имуществом для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

19². Плата за пользование муниципальным имуществом хозяйствующим субъектом в области связи, устанавливается для каждого объекта индивидуально.

19³. Размер платы в месяц определяется по формуле:

$РП_{КС} = (С_{им} \times S_{др}) / 12$, где:

$РП_{КС}$ – размер платы в месяц;

$С_{им}$ - ставка платы за 1 (одного) квадратного метра муниципального имущества в год, определённая независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ;

С_{др} - площадь объекта (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту в области связи по договору пользования муниципальным имуществом на возмездной основе.

19⁴. В состав платы за пользование муниципальным имуществом не подлежат включению расходы, учтённые в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же муниципального имущества (его части).

Расходы передающей стороны при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству муниципального имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту в области связи по договору пользования муниципальным имуществом на возмездной основе, не включаются в состав платы за пользование муниципальным имуществом.

19⁵. Размер платы за пользование муниципальным имуществом может быть изменён не ранее чем через один год после заключения договора пользования муниципальным имуществом на возмездной основе и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование муниципальным имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.».

Заместитель начальника управления,
начальник отдела земельных отношений
управления имущественных и земельных
отношений администрации муниципального
образования муниципальный округ город
Горячий Ключ Краснодарского края



Т.В. Воробьева