



**Совет муниципального образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края
восьмой созыв**

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 июня 2026 года

№ 19

город Горячий Ключ

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц», федеральным законом от 28 ноября 2025 г. № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» Совет муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№	Вид объекта налогообложения	Ставка налога, %
1	1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;	0,2 процента
	2. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
	3. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	
	4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2, абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;	

	5. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	
2	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 и предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:	
	объекты налогообложения с кадастровой стоимостью до 1 500 000 рублей (включительно)	2,0 процента
	объекты налогообложения с кадастровой стоимостью свыше 1 500 000 рублей до 4 000 000 рублей (включительно)	1,6 процента
	объекты налогообложения с кадастровой стоимостью свыше 4 000 000 рублей до 10 000 000 рублей (включительно)	1,2 процента
	объекты налогообложения с кадастровой стоимостью свыше 10 000 000 рублей	1,0 процент
	объекты налогообложения, расположенные на территории Бакинского, Безымянного, Имеретинского, Кутаисского, Саратовского, Суздальского, Черноморского сельских округов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (вне зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения)	1,0 процент
3	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом.	2,5 процента
4	Прочие объекты налогообложения.	0,5 процента

3. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующую категорию налогоплательщиков:

-физических лиц, имеющих трех и более детей до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома).

Налоговая льгота применяется по основаниям и в порядке, установленном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

3.1 Налоговая льгота не предоставляется физическим лицам, имеющим трех и более детей до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения в отношении любых видов объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

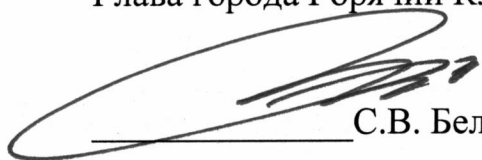
- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 25 октября 2024 года № 383 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 31 марта 2026 года № 56 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 25 октября 2024 года № 383 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Севрюк А.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в соответствии с действующим законодательством.

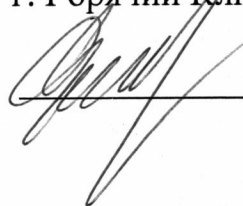
6. Настоящее решение вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2027 года.

Глава города Горячий Ключ



С.В. Белопольский

Председатель Совета
г. Горячий Ключ



Д.Ю. Фоминых