



**Совет муниципального образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края
восьмой созыв**

Р Е Ш Е Н И Е

от 24 июня 2026 года

№ 88

город Горячий Ключ

О земельном налоге

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации «Земельный налог», федеральным законом от 28 ноября 2025 г. № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» Совет муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края земельный налог.

2. Установить налоговые ставки земельного налога от кадастровой стоимости земельных участков, признанных объектом налогообложения, в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,0 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации установить дополнительно величину налогового вычета в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения);

- несовершеннолетних узников концлагерей.

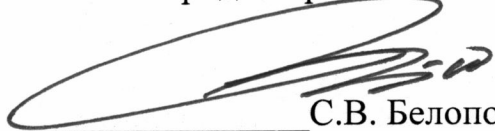
6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 25 октября 2024 года № 382 «О земельном налоге».

7. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Севрюк А.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2027 года.

Глава города Горячий Ключ



С.В. Белопольский

Председатель Совета
г. Горячий Ключ



Д.Ю. Фоминых