



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2021№ 2378

г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 9 июня 2006 г. № 96 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края», правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373, на основании заявлений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ, Коваленко Т.П., Гринкевича С.Н., Сиромятникова С.А., Сушеч П.Н., Семенихина И.А., Коробкиной Л.Н., Погореловой Г.В., Погореловой Г.В., Люкшина Е.Г., Саксонова А.В., Середа Л.С., Шемякова В.С., Усатенко В.А., Тимофеева А.Ю., Герасимовой Л.В., Пашишнюк Д.В., Горбаневой Н.В, Горбаневой С.З. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 9 декабря 2021 г. в 09 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по вопросам:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Коммунальное обслуживание - 3.1» земельного участка с кадастровым номером 23:41:0209001:4398 площадью 8790 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, 4 микрорайон;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 808 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1010003:396, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Новосельская, 78, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Новосельская, 80;

3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 1935 кв. м, с кадастровым

номером 23:41:1017003:4379, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Хадыженская 38 А;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции на земельном участке площадью 645 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1008001:445, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Луговая, д. 16 на расстоянии 1,8 м от земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Луговая, 16 А;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1166 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0402001:18, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, пер. Нахимова, д. 1 б на расстоянии 0,7 м от земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, пер. Нахимова, д. 1 г;

6) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 317 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002001:313, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Шевченко, 41-а, на расстоянии 1,03 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Шевченко, 43-а, на расстоянии 2,18 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Шевченко, 41, на расстоянии 3,86 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Шевченко;

7) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 900 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0402001:2590, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Нахимова, за домовладением, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Нахимова, 4/2, на расстоянии 1,10 м от земель общего пользования, на расстоянии 2,50 м с северной стороны, на 3,10 м с северо-восточной стороны;

8) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки - 2.7» земельного участка, площадью 494 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0703001:54, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Безымянный, п. Мирный, ул. Карбышева, 1;

9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 494 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0703001:54, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Безымянный, п. Мирный, ул. Карбышева, 1, на 1,5 м от земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Безымянный, п. Мирный, ул. Карбышева, на 4 м от земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Безымянный, п. Мирный, ул. Новая;

10) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером: 23:41:1002002:155, площадью 895 кв. м, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 21 на расстоянии 2,97 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 19 и на расстоянии 3 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 23;

11) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4» земельного участка, площадью 3377 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1005001:5702, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, улица Кучерявого, 52 А;

12) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 634 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1018002:331, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Космонавтов, 31 Б, на расстоянии 1 м от земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Космонавтов, 33, от красной линии на 5 м, от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Космонавтов, 31 на 4,5 м, от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Крупской, 32 на 35,22 м;

13) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 373 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015003:1353, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Гагарина, 44, на расстоянии 1,7 м от земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 12;

14) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 380 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017001:388, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, бул. Поляничко / ул. Цветочная, 19/ 16/ А, на 1,50 м от земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Цветочная, на 1,50 м от земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, бул. Поляничко, на 5,79 м от земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Цветочная, 16;

15) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 735 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002008:164, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Толстого, 33, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Толстого, 33А, на расстоянии 3,0 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Толстого, 33/1, на расстоянии 3,0 м от земель общего пользования;

16) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 574 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0605001:708, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, СНТ «Кунпанова Поляна» ул. Лесная, 489, на расстоянии 1 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, СНТ «Кунпанова Поляна» ул. Лесная, 269 А, на расстоянии 2 м от земель общего пользования;

17) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 761 кв. м, с кадастровым номером 23:41:02060001:1973, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Приреченский, ул. Горная, 55 Б на 1,8 м от границ смежного земельного участка с востока с кадастровым номером: 23:41:0206001:1974, на 2,7 м с западной стороны.

18) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1007001:17, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Красноармейская, 2-б, на 1,7 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Красноармейская, д. 2-а.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Акалелов К.Б.) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Серебрякова Е.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Акалелова К.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ



С.В. Белопольский