

**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель комиссии по  
проведению оценки обеспечения  
готовности к отопительному периоду  
2026-2027 годов на территории  
муниципального образования  
муниципальный округ город Горячий  
Ключ Краснодарского края,  
исполняющий обязанности  
заместителя главы города  
Горячий Ключ

В. И. Черный



**Программа  
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
2026-2027 годов на территории муниципального образования  
муниципальный округ город Горячий Ключ  
Краснодарского края**

**1. Общие положения**

1.1. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края создается специальная комиссия.

1.2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 2 настоящей программы.

1.3. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края следующими лицами:

1.3.1. теплоснабжающими организациями;

1.3.2. теплосетевыми организациями;

1.3.3. владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;

1.3.4. потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином закон-

ном основании теплотребляющих установках. в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;

1.3.5. управляющими организациями, а также товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.3.6. лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или органами местного самоуправления в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

1.4. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.1-1.3.3 настоящего раздела, также включаются представители:

единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;

территориального управления Ростехнадзора;

газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

подразделений исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки;

1.5. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.4 настоящего раздела, также включаются представители:

единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пункте 1.3.4 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения.

1.6. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.5 и 1.3.6 настоящего раздела, также включаются представители:

единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пунктах 1.3.5 и 1.3.6 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения;

государственного жилищного надзора.

## 2. Проведение оценки готовности

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности в соответствии с Приказом проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.3 настоящей Программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.4.1. Для лиц, указанных в п. 1.3.1-1.3.3 настоящей Программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8:

показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 335 - 337, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее - Правила № 511) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 Правил № 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия разработанного в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и

подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.4.2. Для лиц, указанных в п. 1.3.4-1.3.6 настоящей Программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8:

показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.4.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

2.5. Действия при не устранении замечаний.

2.5.1. В случае не устранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.1-1.3.3 настоящей Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

2.5.2. В случае не устранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.4-1.3.6 настоящей Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

2.6. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня, с даты завершения оценки обеспечения готовности, комиссией составляется акт по форме приложения 2 к настоящей Программе.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному пе-

риоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения 3 к настоящей Программе.

### 3. Права и обязанности членов комиссии

3.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

3.2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

3.3. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

3.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

3.5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами

3.6. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

3.6.1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

3.6.2. утверждать настоящую программу;

3.6.3. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

3.6.4. координировать работу комиссии;

3.6.5. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.7. Члены комиссии обязаны:

3.7.1 лично участвовать в заседаниях комиссии;

3.7.2 выполнять поручения комиссии;

3.7.3 соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

3.7.4 при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

3.8. Члены комиссии имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

Начальник УЖГХ администрации  
муниципального образования  
муниципальный округ город Горячий Ключ  
Краснодарского края



В.Н. Черный

Приложение 1  
к программе проведения оценки  
обеспечения готовности к  
отопительному периоду,  
2026-2027 годов на территории  
муниципального образования  
муниципальный округ  
город Горячий Ключ  
Краснодарского края

**График проведения оценки обеспечения готовности к отопительному  
периоду 2026-2027 годов на территории муниципального образования  
муниципальный округ город Горячий Ключ  
Краснодарского края**

№ п/п	Наименование лица, подлежащего проверке	Количество объектов	Сроки проведения оценки обеспечения готовности
<b>Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации</b>			
1	Филиал ООО «Мир Энергосервис» г. Горячий Ключ	15	с 21.09.2026 по 15.10.2026
2	СК ДТВУ-2 ОАО РЖД	1	с 21.09.2026 по 15.10.2026
3	Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (ПО ЮВО)	1	с 21.09.2026 по 15.10.2026
<b>Потребители тепловой энергии</b>			
4	Учреждения образования администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	34	с 20.07.2026 по 31.07.2026
5	Учреждения культуры администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	39	с 20.07.2026 по 31.07.2026
6	Учреждения по физической культуре и спорту администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	2	с 20.07.2026 по 31.07.2026
7	ГБУЗ «Горячключевская центральная районная больница» МЗ Краснодарского края	24	с 03.08.2026 по 10.08.2026
8	Горячключевской филиал ГБУЗ КИТД министерства здравоохранения Краснодарского края	1	с 03.08.2026 по 10.08.2026
9	ГБУ «СО Краснодарского края» «Горячключевской дом – интернат для престарелых и инвалидов»	1	с 03.08.2026 по 10.08.2026
10	ГБПОУ «Горячключевской медицинский колледж» министерства здравоохранения Краснодарского края	1	с 03.08.2026 по 10.08.2026
11	ЗАО «Санаторий «Горячий Ключ»	6	с 10.08.2026 по 14.08.2026

12	ГБПОУ Краснодарского края «Горячеключевской технологический техникум»	1	с 17.08.2026 по 20.08.2026
13	Железнодорожному вокзалу Горячий Ключ (2 класс) СК РЖДВ – СП ЦДЖВ – филиал ОАО «РЖД»	1	с 17.08.2026 по 20.08.2026
14	Краснодарское ЛУ МВД РФ г. Горячий Ключ	1	с 17.08.2026 по 20.08.2026
15	Филиал ГАУ КК «Многофункциональный центр КК» в г. Горячий Ключ	1	с 17.08.2026 по 20.08.2026
16	Администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	1	с 17.08.2026 по 20.08.2026
<b>Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы</b>			
1	ООО «РубинМ»	49	с 21.08.2026 по 31.08.2026
2	ООО «Любимый дом ГК»	23	с 21.08.2026 по 31.08.2026
3	ООО «Барристер»	21	с 21.08.2026 по 31.08.2026
4	ООО «Эвелин»	4	с 21.08.2026 по 31.08.2026
5	ООО «Еврострой Домсервис»	3	с 21.08.2026 по 31.08.2026
6	ТСЖ «Инга»	1	с 21.08.2026 по 31.08.2026
7	ТСЖ «Комфорт-Юг»	2	с 21.08.2026 по 31.08.2026
8	ТСЖ «Спортивный – 16»	1	с 21.08.2026 по 31.08.2026

Приложение 2  
к программе проведения оценки  
обеспечения готовности к  
отопительному периоду,  
2026-2027 годов на территории  
муниципального образования  
муниципальный округ  
город Горячий Ключ  
Краснодарского края

Акт № \_\_\_\_\_

Оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

г. Горячий Ключ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Комиссия, образованная постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_, в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

В период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду:

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. \_\_\_\_\_;
  2. \_\_\_\_\_;
  3. \_\_\_\_\_;
- №№ \_\_\_\_\_.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с замечаниями/ не готов)
1.	
2.	
3.	
№№	

## 2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с замечаниями/ не готов)

## Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)