

Согласовано: Р.Е. Плихунов
 директор филиала ООО «МЭС»
 «01» 07 2025 год

Утверждаю: Ж.В. Ильина
 генеральный директор ООО «Барристер»
 «01» 07 2025 год

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

по подготовке МКД, находящихся под управлением и обслуживанием ООО «Барристер» к ОЗП 2025-2026 гг

Наименование мероприятия	Кол-во домов	Выполнено фактически	Дата проведения работ	Примечание
Подготовка внутридомового инженерного оборудования:				
- промывка системы ХВС (частичная)	132		Июнь-август	по отдельному графику
- промывка системы ГВС (частичная) и отопления	23		Июнь-август	по отдельному графику
- гидростатические испытания	23		Июль-август	по отдельному графику
- промывка накопительных баков	30		июнь, август октябрь	по отдельным графикам
плановые осмотры запорной арматуры с частичной заменой	132		Июнь-сентябрь	
поверка теплоузелов	23		согласно технического регламента	
Проверка санитарного состояния помещений теплоузелов, освещение, дезинсекция	132		Июнь-август	по мере необходимости
Проведение мероприятий по дезинсекции, дератизации				по мере необходимости
Проведение необходимых мероприятий по ограничению доступа посторонних лиц в помещения теплоузелов и теплопунктов	23		Июнь-август	по мере необходимости
Проверка состояния покрытия труб системы ГВС и отопления, окраска	23		Июль-август	по мере необходимости

Подготовка внутридомового инженерного оборудования:								
-промывка системы ТГУ (газовых) на нежилых помещениях и квартирах-студиях (диагностика, ремонт оборудования)							согласно технического регламента	по отдельному графику
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов					6164 квартир		3 раза в год согласно тех регламента	
Прочее (обследование вентканалов и фановых труб) с выходом на кровлю и подкровельного пространства					132		Июнь-август	
Покраска газопровода							согласно технического регламента	по мере необходимости
ТО ВДГО и газового общедомового оборудования								по отдельному графику
Испытание и наладка электроустановок и эл.об.								по отдельному графику
Подготовил:								

Начальник ОТЭ _____ В.Н. Ажинова

Мастер по эксплуатации и обслуживанию ИС _____ С.С. Ардеев