|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 12 |
|  | к решению Совета муниципального  образования город Горячий Ключ |
|  | 27.03.2015 № 384 |

|  |
| --- |
| Примерная форма договора безвозмездного пользования  муниципальным имуществом муниципального образования  город Горячий Ключ Краснодарского края, составляющим казну  муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **муниципальным имуществом муниципального образования**  **город Горячий Ключ Краснодарского края** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **от «** |  | **»** |  | | **20** |  | **года** |  | **№** |  | | **-** |  | **/** |  |  |  |
|  | | | | | г. Горячий Ключ | | | | | | |  | | | | | | |

**Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края**, ИНН 2305011096, ОГРН 1022301070439, именуемое в дальнейшем **Ссудодатель**, в лице заместителя главы муниципального образования, начальника управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании Положения, утверждённого решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 25 сентября 2008 года № 430, с одной стороны, и

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (полное наименование юридического лица / физического лица, паспортные данные) | |
| именуемое(ый, ая) в дальнейшем **Ссудополучатель**, в лице |  |
|  | |
| (должность *{для юридических лиц}*, фамилия, имя, отчество) | |

действующего(ей) на основании Устава[[1]](#footnote-1), с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

|  |
| --- |
| **1. Предмет договора** |

1.1. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находится в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)и составляет казну муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края.

|  |
| --- |
| **2. Срок договора** |

2.1. Настоящий договор действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

|  |
| --- |
| **3. Обязанности Сторон** |

**3.1. Ссудодатель обязуется:**

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю в трёхдневный срок Имущество по акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого имущества в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению Имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.4. После прекращения действия настоящего договора принять от Ссудополучателя имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту возврата в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учётом нормального износа.

**3.2. Ссудополучатель обязуется:**

3.2.1. Принять от Ссудодателя в трёхдневный срок имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приёма-передачи.

3.2.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего договора заключить с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ договоры на оплату (возмещение расходов) коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (в дальнейшем - Договор на оплату услуг) на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

3.2.3. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями договора на оплату услуг.

3.2.5. Нести все расходы на содержание Имущества.

Своевременно производить за свой счёт текущий ремонт Имущества.

Принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, производимом Ссудодателем, пропорционально отношению площади Имущества к общей площади данного здания.[[2]](#footnote-2)

3.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) Имущества без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не вносить в качестве вклада в совместную деятельность.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. Содержать Имущество в исправном техническом, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, аналогичные требования распространяются и на прилегающую территорию.

3.2.10. После прекращения действия настоящего договора вернуть Ссудодателю арендуемое Имущество по акту возврата в состоянии не хуже, чем в котором их принял, с учётом нормального износа.

3.2.11. В течение месяца после вступления в силу настоящего договора компенсировать Ссудодателю его затраты на страхование переданного в аренду имущества или застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду Имущества на весь срок действия настоящего договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.[[3]](#footnote-3)

|  |
| --- |
| **4. Ответственность Сторон** |

4.1. Стороны руководствуются в своих отношениях настоящим договором и несут ответственность, установленную действующим законодательством, в пределах принятых обязательств.

4.2. Ссудодатель не несёт ответственности за повреждение либо кражу имущества Ссудополучателя, размещённого в переданном Имуществе.

4.3. За передачу третьим лицам полученного по договору Имущества либо права на это имущество без письменного согласия Ссудодателя Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 50 (Пятьдесят) тысяч рублей.

4.4. В случае повреждения арендуемого имущества членами коллектива или посторонними лицами Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 50 (Пятьдесят) тысяч рублей, а также восстанавливает поврежденное имущество за счёт собственных средств.

5.5. Если Ссудополучатель по окончании срока договора возвращает имущество в ненадлежащем состоянии, то он полностью возмещает причинённый ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4.6. В случае если Ссудополучатель в установленный настоящим договором срок не принял арендуемое имущество, он обязан уплатить штраф в размере 10 (Пятьдесят) тысяч рублей.

Если Ссудополучатель не возвратил арендованное Имущество либо возвратил его несвоевременно, он обязан уплатить штраф в размере 50 (Пятьдесят) тысяч рублей. При этом настоящий договор не считается продлённым.

4.7. За неисполнение обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 10 (Пятьдесят) тысяч рублей. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нём обязательств по содержанию прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии.

4.8. Ссудополучатель уплачивает штраф в размере штраф в размере 20 (Пятьдесят) тысяч рублей за нарушение обязательства по проведению текущего и капитального ремонта.

4.9. За самовольное проведение переоборудования и перепланировки помещений Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

4.10. Штрафы, установленные настоящим договором, в полном объёме перечисляются Арендатором в бюджет муниципального образования город Горячий Ключ по следующим реквизитам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **получатель**: | | | |  | | | |
|  | Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, л/с 04183001810); | | | | | | |
| **ИНН/КПП получателя:** | | | | | | 2305011360/230501001; | |
| **расчётный счёт получателя:** | | | | | | | 40101810300000010013; |
| **ОКТМО:** | | | 03709000; | | | | |
| **банк получателя:** | | | | | Южное ГУ Банка России г. Краснодар | | |
| **БИК банка получателя:** | | | | | | 040349001; | |
| **КБК:** | | 90211690040040000140. | | | | | |

4.11. Уплата штрафов, предусмотренных разделом 5 договора, не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нём соответствующих обязательств по настоящему договору.

4.12. Ссудодатель не отвечает по обязательствам Ссудополучателя, Ссудополучатель не отвечает по обязательствам Ссудодателя.

|  |
| --- |
| **5. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения договора** |

5.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соответствующим дополнительным соглашением (соглашением) в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, указанных в пункте 5.3 настоящего договора.

5.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению:

5.2.1. По требованию Ссудодателя:

5.2.1.1. При невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1, 3.2.3, 3.2.5 и 3.2.8 настоящего договора;

5.2.1.2. В случае необходимости использования арендованного Имущества для размещения структурных подразделений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края.

5.2.2. По требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут Ссудодателем в одностороннем порядке при наличии хотя бы одного из следующих существенных нарушений его условий:

5.3.1. При невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.6, 3.2.7 и 3.2.9 настоящего договора;

5.3.2. В случае использования Ссудополучателем имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, для предоставления услуг (производства и продажи товаров), в нарушении действующего законодательства.

5.4. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего договора, действие настоящего договора прекращается.

|  |
| --- |
| **6. Порядок разрешения споров** |

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего договора, разрешаются путём переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

|  |
| --- |
| **7. Прочие условия** |

7.1. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Ссудополучателем при долевом участии в капитальном ремонте здания, указанного в [пункте 1.1](#sub_111) настоящего договора, а также текущем ремонте и реконструкции (изменении) переданного имущества, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

7.2. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника арендуемого имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

7.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

7.6. Обработка персональных данных Ссудополучателя осуществляется Ссудодателем в целях исполнения настоящего договора. Обработка персональных данных Ссудополучателя прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего договора.

|  |
| --- |
| **Адреса и банковские реквизиты Сторон:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ссудодатель:** |  | **Ссудополучатель:** |
| Местонахождение: |  | Местонахождение: |
| Фактический адрес: |  | Фактический адрес: |
| Телефон/факс: |  | Телефон/факс: |
| Банковские реквизиты: |  | Банковские реквизиты: |
| р/с  Банк  БИК  ИНН/КПП  ОГРН |  | р/с  Банк  БИК  ИНН/КПП  ОГРН |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подписи Сторон:** | | | | |
|  | | | | |
| От Ссудодателя: | |  | От Ссудополучателя: | |
|  | | | | |
|  | |  |  | |
| (И.О.Фамилия) | |  | (И.О.Фамилия) | |
|  |  |  |  |  |
| М.П. |  |  | М.П. |  |

1. *«…действующего(ей) на основании Устава…» - только для юридических лиц.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Только если предоставляется часть объекта недвижимости.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Только если в безвозмездное пользование передаётся самостоятельный объект учёта реестра муниципального имущества.* [↑](#footnote-ref-3)