|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 |
|  | к решению Совета муниципального  образования город Горячий Ключ |
|  | 27.03.2015 № 384 |

|  |
| --- |
| Примерная форма договора аренды муниципального имущества  (муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края,  закреплённого за муниципальным унитарным предприятием на праве  хозяйственного ведения, автономным (бюджетным) учреждением на праве  оперативного управления, заключённый на срок не более 30 дней |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДОГОВОР АРЕНДЫ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **муниципального имущества муниципального образования**  **город Горячий Ключ Краснодарского края** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **от «** |  | **»** |  | | **20** |  | **года** |  | **№** |  | | **-** |  | **/** |  |  |  |
|  | | | | | г. Горячий Ключ | | | | | | |  | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| (полное наименование предприятия, автономного или бюджетного учреждения) | | | |
| именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице |  | | |
|  | | | |
| (должность, фамилия, имя, отчество) | | | |
| действующего на основании Устава, с одной стороны, и | | |  |
|  | | | |
| (полное наименование юридического лица / физического лица, паспортные данные) | | | |
| именуемое(ый, ая) в дальнейшем **Арендатор**, в лице | |  | |
|  | | | |
| (должность *{для юридических лиц}*, фамилия, имя, отчество) | | | |

действующего(ей) на основании Устава[[1]](#footnote-1), с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, с согласия Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, именуемого в дальнейшем **Управление**, в лице заместителя главы муниципального образования, начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей(его) на основании Положения, утверждённого решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 25 сентября 2008 года № 430, в соответствии с пунктом \_\_\_ части \_\_\_ и пунктом \_\_ части \_\_ статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и письмом администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

|  |
| --- |
| **1. Предмет договора** |

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование муниципальное имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находится в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и закреплено за Арендодателем на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

|  |
| --- |
| **2. Срок договора** |

Настоящий Договор вступает в силу и действует в течении \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_)[[2]](#footnote-2) дней со дня его подписания Сторонами и согласования Управлением[[3]](#footnote-3).

Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и согласования Управлением и действует в течение следующих дней: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-4).

|  |
| --- |
| **3. Обязанности Сторон** |

**3.1. Арендодатель обязуется:**

3.1.1. Предоставить Арендатору в трёхдневный срок Имущество по акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора[[5]](#footnote-5).

Предоставить Арендатору Имущество по актам приёма-передачи в дни, указанные в разделе 2 настоящего Договора, которые является его неотъемлемой частью[[6]](#footnote-6).

3.1.2. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать своевременность и полноту оплаты Арендатором на расчётный (лицевой) счёт Арендодателя арендной платы, указанной в разделе 4 настоящего Договора, а также пени, установленной настоящим Договором, в том числе и в судебном порядке.

3.1.3. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором на расчётный счёт Арендодателя арендной платы, а также пени, установленных настоящим Договором.

3.1.4. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания арендуемого имущества в надлежащем состоянии, его страховании.

3.1.5. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению Имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.6. После прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту возврата в состоянии не хуже, чем в котором его передал, с учётом нормального износа.

3.1.7. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего Договора представить в Управление акт возврата, указанный в подпункте 3.1.8 настоящего Договора.

**3.2. Арендатор обязуется:**

3.2.1. Принять от Арендодателя в трёхдневный срок имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приёма-передачи.

3.2.2. Перечислять арендную плату на расчётный (лицевой) счёт Арендодателя в установленный настоящим Договором срок.

3.2.3. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. Нести все расходы на содержание Имущества.

3.2.5. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) Имущества.

3.2.6. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, в том числе не сдавать арендуемое имущество в субаренду, не вносить в качестве вклада в совместную деятельность.

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.8. Содержать Имущество в исправном техническом, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.9. После прекращения действия настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемое Имущество по акту возврата в состоянии не хуже, чем в котором их принял, с учётом нормального износа.

|  |
| --- |
| **4. Платежи и расчёты по Договору** |

4.1. Согласно расчёту (приложение к настоящему Договору) сумма арендной платы за \_\_ дней (срок действия Договора) с учётом налога на добавленную стоимость (далее – НДС) за Имущество составляет \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

НДС уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, штрафы, а также пеня, установленные настоящим Договором, в полном объёме перечисляются Арендатором на расчётный (лицевой) счёт Арендодателя по следующим реквизитам:

**получатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**ИНН/КПП получателя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**расчётный счёт получателя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**банк получателя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**БИК банка получателя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**ОКТМО:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**КБК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3. Перечисление арендной платы производится Арендатором не позднее дня, следующего за днём подписания акта приёма-передачи.

4.4. При неуплате Арендатором арендной платы в срок, установленный настоящим Договором, Арендодатель имеет право выставлять инкассовые платёжные поручения на списание задолженности по арендной плате с расчётного счёта Арендатора в безакцептном порядке.

|  |
| --- |
| **5. Ответственность Сторон** |

5.1. Стороны руководствуются в своих отношениях настоящим Договором и несут ответственность, установленную действующим законодательством, в пределах принятых обязательств.

5.2. Арендодатель не несёт ответственности за повреждение либо кражу имущества Арендатора, размещённого в арендуемом Имуществе.

5.3. Сумма арендной платы, не внесённая в установленный настоящим Договором срок, считается задолженностью, на которую Арендодателем начисляются за каждый календарный день просрочки пеней, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока уплаты арендной платы, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России.

5.4. За передачу третьим лицам полученного по Договору Имущества либо права на это имущество Арендатор уплачивает штраф в размере 6(шести) арендных платежей.

5.5. В случае повреждения арендуемого имущества членами коллектива или посторонними лицами Арендатор уплачивает штраф в размере 3 (трёх) арендных платежей, а также восстанавливает поврежденное имущество за счёт собственных средств.

5.6. Если Арендатор по окончании срока Договора возвращает имущество в ненадлежащем состоянии, то он полностью возмещает причинённый ущерб в соответствии с действующим законодательством.

5.7. В случае если Арендатор в установленный настоящим Договором срок не принял арендуемое имущество, он обязан уплатить установленную Договором арендную плату за весь период просрочки принятия имущества.

Если Арендатор не возвратил арендованное Имущество либо возвратил его несвоевременно, он обязан уплатить арендную плату в установленном Договором размере за всё время просрочки, а также штраф в пятикратном размере арендной платы, уплаченной за время просрочки. При этом настоящий Договор не считается продлённым.

5.8. За самовольное проведение переоборудования и перепланировки помещений Арендатор уплачивает штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей[[7]](#footnote-7).

5.9. Уплата штрафов, предусмотренных разделом 5 Договора, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нём соответствующих обязательств по настоящему Договору.

5.10. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора, Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя.

|  |
| --- |
| **6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора** |

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются соответствующим дополнительным соглашением (соглашением) в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, указанных в пункте 6.3 настоящего договора.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению:

6.2.1. По требованию Арендодателя:

6.2.1.1. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 и 3.2.7 настоящего Договора;

6.2.1.2. В случае необходимости использования арендованного Имущества для использования его структурными подразделениями администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждения муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края.

6.2.2. По требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке при наличии хотя бы одного из следующих существенных нарушений его условий:

6.3.1. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.5, 3.2.6 и 3.2.8 настоящего Договора;

6.3.2. При невнесении Арендатором арендной платы в течение двух месяцев подряд;

6.3.3. В случае использования Арендатором имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, для предоставления услуг (производства и продажи товаров), в нарушении действующего законодательства.

6.4. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

|  |
| --- |
| **7. Порядок разрешения споров** |

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путём переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

|  |
| --- |
| **8. Прочие условия** |

8.1. Приложение (расчёт арендной платы) к настоящему Договору подписывается Сторонами и Управлением и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в \_\_\_\_ срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Управлению о данных изменениях.

8.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах (по одному для каждой из сторон и Управления), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Управлением в целях исполнения настоящего договора. Обработка персональных данных Арендатора прекращается по истечении срока исковой давности по требованиям, вытекающим из настоящего договора.

|  |
| --- |
| **Адреса и банковские реквизиты Сторон и Управления:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** |  | **Арендатор:** |
| Местонахождение: |  | Местонахождение: |
| Фактический адрес: |  | Фактический адрес: |
| Телефон/факс: |  | Телефон/факс: |
| Банковские реквизиты: |  | Банковские реквизиты: |
| р/с  Банк  БИК  ИНН/КПП  ОГРН |  | р/с  Банк  БИК  ИНН/КПП  ОГРН |
|  |  |  |
| **Адрес Управления:** | | |
| 353290, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 191, тел. 8 (86159) 4-51-09. | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подписи Сторон и Управления:** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| От Арендодателя: | | | |  | От Арендатора: | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | |  |  | | |
| (И.О.Фамилия) | | | |  | (И.О.Фамилия) | | |
|  | |  | |  |  | |  |
| М.П. | |  | |  | М.П. | |  |
|  | | | | | | | |
| **Согласовано:** | | | | | | | |
| Заместитель главы муниципального образования, начальник Управления | | | | | | | |
|  |  | | | | |  | |
|  | | | (И.О.Фамилия) | | | | |
|  | | |  | | | | |
| М.П. | | |  | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ |
|  | к договору аренды муниципального  имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края |
|  | от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_ |

|  |
| --- |
| **Р А С Ч Ё Т** |
| арендной платы за пользование муниципальным имуществом  муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края |

Согласно отчёту от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выполненному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, годовая сумма арендной платы за пользование Имуществом с учётом НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Сумма арендной платы за \_\_ дней временного владения и пользования Имуществом (включая НДС) составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сумма арендной платы, руб.** | | | |
| **годовая** | **ежемесячная** | **ежедневная** | **за \_\_дней** |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От Арендодателя: | |  | От Арендатора: | |
|  | | | | |
|  | |  |  | |
| (И.О.Фамилия) | |  | (И.О.Фамилия) | |
|  |  |  |  |  |
| М.П. |  |  | М.П. |  |

1. *«…действующего(ей) на основании Устава…» - только для юридических лиц.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Указывается не более 30 дней. В случае если имущество предоставляется*  [↑](#footnote-ref-2)
3. *Абзац применяется если имущество предоставляется в течение последовательных дней.* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Абзац применяется если имущество предоставляется не в течение последовательных дней.*  [↑](#footnote-ref-4)
5. *Абзац применяется если имущество предоставляется в течение последовательных дней.* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Абзац применяется если имущество предоставляется не в течение последовательных дней.* [↑](#footnote-ref-6)
7. *Только если передаётся в аренду недвижимое имущество.* [↑](#footnote-ref-7)