**Об утверждении порядка списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства**

В соответствии с Бюд­жетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об об­щих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера­ции», [Федеральным законом от 6 декабря 2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»](http://docs.cntd.ru/document/902316088), [приказом Минфина России от 1 декабря 2010 №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению»](http://docs.cntd.ru/document/902249301), [приказом Минфина России от 6 декабря 2010 №162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению»](http://docs.cntd.ru/document/902250003), в целях определения единых требований к списанию затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Горячий Ключ, руководствуясь Уставом муниципального образования город Горячий Ключ, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства (приложение №1).

2. Создать и утвердить состав комиссии по списанию выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства (приложение №2).

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян) опубликовать настоящее постановление в соответствии с законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Д.Г. Карпенко.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город Горячий Ключ И.А.Федоровский

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №1  к постановлению администрации  муниципального образования  город Горячий Ключ  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ |

**Порядок списания выполненных работ и затрат по объектам**

**незавершенного строительства**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия и согласования решений о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета администрации муниципального образования город Горячий Ключ, состоящих на балансе муниципальных учреждений, отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации муниципального образования город Горячий Ключ, осуществляющих функции заказчика (далее - Учреждение).

1.2. В Порядке применяются следующие термины и определения:

- объект незавершенного строительства (далее - объект) - объект общественной инфраструктуры (здание, строение, сооружение, другие объекты), не являющийся самостоятельной учетной единицей, финансирование которого осуществлялось за счет средств бюджета администрации муниципального образования город Горячий Ключ, в отношении которого проведены предпроектные работы, разработка проектной документации, проектно-изыскательские работы, технико-экономическое обоснование или строительство (реконструкция) которого не завершено (прекращено) либо не начато;

- затраты по объектам незавершенного строительства (далее - затраты) - произведенные капитальные вложения в объекты основных средств, которые не были созданы, в том числе в сумме расходов по выполнению предпроектных работ, проектной документации, проектно-изыскательских работ, технико-экономического обоснования, строительно-монтажных работ, монтажу оборудования, прочих работ и затрат, входящих в смету стройки в денежном выражении, не приведших к возведению (созданию) объекта основного средства (объекта незавершенного строительства) или вводу его в эксплуатацию.

1.3. Решение о списании работ и затрат по объектам принимается в отношении объектов, отвечающих одному из следующих требований:

1.3.1. Проектная (предпроектная, проектно-сметная, проектно-изыскательская и прочая) документация не соответствует законодательству в связи с изменениями нормативной правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной, проектно-сметной, проектно-изыскательской и прочей) документации.

1.3.2. Возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования.

1.3.3. Отсутствует экономическая целесообразность дальнейшего строи

тельства (создания) объекта.

1.3.4. Отсутствуют документы, подтверждающие затраты на строительство (создание) объекта, объекта незавершенного строительства, строительство (создание) которых прекращено более 5 лет назад.

1.3.5. Отсутствуют документы, подтверждающие затраты на проектирование, предпроектные работы, изыскания, обследование, строительно-монтажные работы, иные затраты, с прошедшим сроком исполнения более 5 лет.

1.4. Учреждение, имеющее на своем балансе объект, отвечающий одному из условий пункта 1.3 настоящего Порядка, направляет главе муниципального образования город Горячий Ключ ходатайство о списании выполненных работ и затрат по объекту, в котором отражаются:

а) технико-экономическая характеристика объекта;

б) обоснованные предложения о списании выполненных работ и затрат по объектам с указанием причин списания, информации о финансировании объекта, о стоимости выполненных работ, а также кредиторской задолженности (при наличии).

1.5. К ходатайству о списании затрат при необходимости прикладываются:

а) копии документов, подтверждающих строительство объекта за счет средств бюджета администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

б) информация о том, что объект не является предметом действующего договора строительного подряда (с приложением подтверждающих документов);

в) информация о наличии проектной документации и сроках действия технических условий;

г) справка о затратах на объект, числящийся на балансе организации;

д) информация о техническом состоянии объекта;

е) ведомость затрат по объекту, оформленная в соответствии с приложением к настоящему Порядку;

ж) экспертное заключение о несоответствии проектной (предпроектной, проектно-сметной, проектно-изыскательской и прочей) документации законодательству в связи с изменениями нормативной правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной, проектно-сметной, проектно-изыскательской и прочей) документации;

з) экспертное заключение о невозможном дальнейшем использовании возведенных строительных конструкций и (или) элементов конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушенных и не пригодных для дальнейшего использования;

и) информация о причинах отсутствия документов, подтверждающих затраты на строительство (создание) объекта, строительство (создание) которых прекращено более 5 лет назад;

к) информация о причинах отсутствия документов, подтверждающих затраты на проектирование, предпроектные работы, изыскания, обследование, строительно-монтажные работы, иные затраты.

К ходатайству о списании выполненных работ и затрат могут быть приложены иные документы, относящиеся к данным объектам.

1.6. Глава муниципального образования город Горячий Ключ, направляет документы в адрес комиссии по списанию выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства (далее - Комиссия) для принятия решения о списании выполненных работ и затрат в отношении объекта.

Для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться независимые эксперты и специалисты, обладающие специальными знаниями в данной сфере.

1.7. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

а) рассматривает полученные ходатайства и приложенные к ним документы;

б) проводит анализ предоставленной технической документации по объектам и данных бухгалтерского учета;

в) устанавливает возможность дальнейшего использования объекта и целесообразность его восстановления;

г) устанавливает возможность дальнейшего использования элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования;

д) принимает решение о согласовании списания выполненных работ и затрат в отношении объекта, о восстановлении объекта, о дальнейшем использовании объекта, его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования.

Комиссия вправе выезжать на место размещения объекта.

1.8. Принятое Комиссией решение о согласовании списания выполненных работ и затрат по объекту либо об отказе в согласовании списания выполненных работ и затрат по объекту оформляется протоколом Комиссии.

Основанием для отказа в согласовании списания выполненных работ и затрат по объекту является возможность восстановления и использования объекта, его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования.

1.9. Подготовка и утверждение акта о списании выполненных работ и затрат по объекту осуществляется Учреждением, на балансе которого учитываются данные затраты, на основании решения Комиссии.

1.10. Списание выполненных работ и затрат по объекту производится на основании утвержденного акта о списании или акта приемки-передачи затрат в соответствии с действующим законодательством и правилами бухгалтерского учета.

1.11. В случае несогласования списания выполненных работ и затрат по объекту Комиссия выносит свои рекомендации по дальнейшему использованию объекта (консервация, достройка или другие варианты вовлечения в хозяйственный оборот).

1.12. Реализация рекомендаций по дальнейшему использованию объекта осуществляется Учреждением, на балансе которого числится этот объект.

Начальник отдела

капитального строительства

муниципального образования

город Горячий Ключ Р.Н. Морозов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку списания выполненных

работ и затрат по объектам

незавершенного строительства

**Ведомость затрат по объекту незавершенного строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | | | Сроки строительства | | Предполагаемые к списанию затраты (руб.) | Предложения |
| Местонахождение | Сметная стоимость строительства (руб.) | Стоимость объекта незавершенного строительства, числящегося на балансе (руб.) | Дата начала (месяц, год) | Дата фактического прекращения (месяц, год) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Начальник отдела

капитального строительства

муниципального образования

город Горячий Ключ Р.Н. Морозов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации

муниципального образования

город Горячий Ключ

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Состав комиссии по списанию выполненных работ и затрат по объектам**

**незавершенного строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Карпенко  Дмитрий Григорьевич | - первый заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ, председатель комиссии; |
| Хуршудян  Рубен Камоевич | - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ, заместитель председателя комиссии. |
| Члены комиссии:  Житина  Варвара Викторовна  Ивженко  Константин Анатольевич  Морозов  Роман Николаевич  Панченко  Наталия Григорьвна  Пономарева  Ольга Ивановна | - начальник финансового управления администрации муниципального образования город Горячий Ключ;  - начальник управления жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ;  - начальник отдела капитального строительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ;  - начальник отдела экономики администрации муниципального образования город Горячий Ключ;  - начальник правового управления администрации муниципального образования город Горячий Ключ; |
| Чирков  Дмитрий Станиславович | - заместитель начальника управления, начальник отдела земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ. |
| Начальник отдела  капитального строительства  муниципального образования  город Горячий Ключ | Р.Н. Морозов |
|  |  |
|  |  |