

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний**

**3 марта 2017 года**

город Горячий Ключ,  
ул. Ленина, 191,  
(большой зал)

**Присутствовали:**

Киселева  
Ксения Сергеевна

- начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования город Горячий Ключ, заместитель председателя комиссии;

Южаков  
Андрей Игоревич

- ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Горячий Ключ, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Апкарова  
Мария Романовна

- заместитель начальника Горячеключевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

Ковалева  
Любовь Николаевна

- начальник отдела по связям с территориальными органами самоуправления, политическими партиями, религиозными организациями и общественными формированиями администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Ковалева  
Оксана Викторовна

- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Виткалов  
Алексей Владимирович

- начальник управления жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Пономарева  
Ольга Ивановна

- начальник правового управления муниципального образования город Горячий Ключ;

Столяров  
Евгений Викторович

- начальник отдела капитального строительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

Шемяков  
Сергей Григорьевич

- председатель Совета муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 29 декабря 2016 года № 2944 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

**На рассмотрение комиссии вынесен вопрос:**

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, в отношении территории, расположенной в районе земельного участка по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Транспортная, 2 Б.

**По первому вопросу выступили:**

**К.С. Киселева** – От Третьяченко К.Г. собственника земельного участка с кадастровым номером 23:41:1015007:122 площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Транспортная, 2 Б, вид разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» поступило предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры ИТ-2 на зону, предусматривающую жилищное строительство.

Согласно генеральному плану муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденному решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 года № 243, указанный земельный уча-

сток расположен в функциональной зоне существующей жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне транспортной инфраструктуры ИТ-2, в которой виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусматривают жилищного строительства.

Частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в том числе, являются несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа.

В связи с ограничением реализации права заявителя на размещение объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуальной жилой застройки», а также в целях приведения правил землепользования и застройки в соответствии с генеральным планом, предлагаю принять решение о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки.

**К.С. Киселева** – у членов комиссии возражения есть по данному вопросу? Предлагаю перейти к голосованию.

Возражений не поступило.

**Члены комиссии проголосовали за внесение изменений единогласно.**

**Решили:** внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, в отношении территории, расположенной в районе земельного участка по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Транспортная, 2 Б.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

**К.С. Киселева**

**А.И. Южаков**