

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
муниципального нормативного правового акта**

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Полное наименование: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края,

Краткое наименование: УАИГ г. Горячий Ключ.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края» (далее – Проект).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:
август – сентябрь 2025 г.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

проблема заключается в невозможности осуществления торговой деятельности в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также размещения объектов общественного питания в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

осуществление торговой деятельности в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах, а также размещения объектов общественного питания в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования.

В целях решения указанной проблемы предлагается внести изменения в действующие правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (далее – ПЗЗ) в части видов разрешенного использования (далее - ВРИ) земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.6.1 Сведения о степени регулирующего воздействия: средняя.

В проекте отсутствуют положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

Проект устанавливает возможность осуществлять торговую деятельность в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также размещать объекты общественного питания в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Таким образом, права субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не ущемляются, поскольку расширяют их предпринимательские возможности.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Никифорова Олеся Васильевна

должность: Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края

Тел.: 8 (86159) 3-84-49 (доп.231)

Адрес электронной почты: arhit4@bk.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Проект является инструментом реализации права на строительство объектов капитального строительства.

2.1. Формулировка проблемы: проблема заключается в невозможности осуществления торговой деятельности в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также размещения объектов общественного питания в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

20 марта 2023 г. в ПЗЗ внесены изменения в части приведения их в соответствие с генеральным планом.

В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края поступили обращения граждан и организаций по вопросам внесения изменений в градостроительные регламенты ПЗЗ.

По результатам проведения публичных слушаний комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденная постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 09 декабря 2020 г. «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Горячий Ключ» (далее – «Комиссия»), принято решение рекомендовать главе города Горячий Ключ внести в ПЗЗ следующие изменения:

в Раздел «Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.1» части 3 статьи 28 «Ж1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» главы 9. «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а так же ограничения

использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации» (далее – глава 9) приложения к Решению дополнить подпунктом 11 с наименованием ВРИ: «Общественное питание – 4.6» (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) и установить:

предельные размеры земельных участков: min – 500 кв. м; max - не подлежит установлению,

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %, минимальные отступы от границ земельного участка (м) - 3/5 (п.4.1),

предельная высота зданий - 10 (м),

минимальный процент озеленения земельного участка - не менее 10% (прим 4.7);

статью 28 «Ж1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» главы 9 приложения к Решению дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства» при перераспределении земельных участков с земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, предельный минимальный размер земельных участков не применяется»;

статью 29 «Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности» главы 9 приложения к Решению дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. Для видов разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства» и «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)» при перераспределении земельных участков с земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, предельный минимальный размер земельных участков не применяется»;

раздел «Основные виды разрешенного использования зоны ЖЗ» части 3 статьи 32 «ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» главы 9 приложения к Решению дополнить подпунктом 17 с наименованием ВРИ «Стоянка транспортных средств – 4.9.2» (размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспорты средств в том числе мотоциклов, мотоколясок, mopедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок) в котором предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка, предельная высота зданий, минимальный процент озеленения земельного участка - не подлежат установлению;

в подпункте 12 раздела «Условно разрешенные виды использования зоны ЖЗ» части 3 статьи 32 «ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми

домами» главы 9 приложения к Решению для вида разрешенного использования «Магазины» (4.4) установить параметры предельной высоты здания - 8 м (2 надземных этажа);

раздел «Условно разрешенные виды использования зоны ОД1» части 2 статьи 35 «ОД1. Многофункциональная общественно-деловая зона» главы 9 приложения к Решению дополнить подпунктом 8 с наименованием ВРИ: «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек) и установить:

предельные размеры земельных участков: min – 300 (500 для вновь образуемых кв. м; max -1500 кв. м,

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %,

минимальные отступы от границ земельного участка (м) - 3/5 (п.4.1),

предельная высота зданий - 12 (м) 3 (надземных этажа),

минимальный процент озеленения земельного участка - не подлежит установлению;

в подпункте 9 раздела «Основные виды разрешенного использования зоны ОД2» части 2 статьи 38 «ОД2. Зона специализированной общественной застройки» главы 9 приложения к Решению для вида разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2) установить параметры предельной минимальной площади 1400 кв.м;

раздел «Условно разрешенные виды использования зоны СХ2» части 2 статьи 57 «СХ2. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» главы 9 приложения к Решению дополнить подпунктами 2 и 3 со следующими параметрами и содержанием:

подпунктом 2 - «Туристическое обслуживание 5.2.1» (размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей);

предельные размеры земельных участков: min – 500 кв. м; max – 1000 кв. м,

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %,

минимальные отступы от границ земельного участка (м) - 3/5 (п.4.1),

предельная высота зданий - 8 (м),

минимальный процент озеленения земельного участка - не менее 10% (прим 4.9);

подпунктом 3 «Магазины – 4.4» (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи),

предельные размеры земельных участков: min – 500 кв. м; max – 1000 кв. м,
 максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %, минимальные отступы от границ земельного участка (м) – 3/5 (п.4.1), предельная высота зданий – 8 (м), минимальный процент озеленения земельного участка – не менее 10% (прим 4.9);

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблемы выявлены в ходе поступления обращений граждан и организаций по вопросам внесения изменений в градостроительные регламенты ПЗЗ, а также, по результатам проведения публичных слушаний Комиссией. Принято решение рекомендовать главе города Горячий Ключ внести в ПЗЗ вышеуказанные изменения.

Также проблема выявлена при мониторинге вступившего в силу Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», а также обязательность правового регулирования данных правоотношений органами местного самоуправления предусмотрена требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Меры, необходимые для устранения проблемы, не принимались. Ресурсы не затрачивались.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: юридические и физические лица, осуществляющие и контролирующие градостроительную деятельность на территории муниципалитета. Неограниченный круг лиц.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: риск возникновения социальной напряженности, ущемление прав потенциальных адресатов правового регулирования при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: причинами возникновения проблемы, являются изменение федерального законодательства, неоднократные обращения граждан, а также публичные слушания.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края: нормативный правовой акт в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», уставом муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденным решением

Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 26 июня 2024 г. № 357, пунктом 4 абзаца 2 инструкции по делопроизводству, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26 июня 2019 г. № 1400, утверждается представительным органом. Проект не мог быть разработан участниками соответствующих соотношений самостоятельно.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: регулирующим органом в ходе разработки Проекта был изучен опыт решения проблемы в других муниципальных образованиях Краснодарского края.

Так, в муниципальном образовании город Краснодар приняты аналогичные регламенты.

2.8. Источники данных: справочно-правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс».

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Цель 1: осуществление торговой деятельности в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ Цель 2: размещение объектов общественного питания в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	С даты вступления в силу настоящего решения	В периодичности мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования не нуждается.

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

статья 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

статья 47 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,

Федеральный закон от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

статья 18 Устава муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 апреля 2025 г. № 826 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ»,

заключение Комиссии о результатах публичных слушаний, проведенных в период с 29 мая 2025 г. по 4 июня 2025 г. по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

Проект является документом градостроительного зонирования, муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, разработан по поручению губернатора Краснодарского края, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Цель 1: осуществление торговой деятельности в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Принятие предлагаемого правового регулирования	%	100
Цель 2: размещение объектов общественно-го питания в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Принятие предлагаемого правового регулирования	%	100

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: Принятие предлагаемого правового регулирования со 100% значением, источники информации для расчетов отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не требуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
--	-----------------------------------	-----------------------

Группа 1: физические лица	Неограниченное количество	отсутствуют
Группа 2: юридические лица	Неограниченное количество	отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) отделов и управлений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Наименование отдела, управления: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края				
Не меняются	изменяемая	В соответствии с проектом Решения Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского	В пределах штатной численности сотрудников	Нет потребностей в других ресурсах

		края»		
--	--	-------	--	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета (бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с <u>пунктом 5.1</u>)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края		
1.1. Функции (полномочие, обязанности или право) не изменяется	Единовременные расходы в _____ г.: не предполагаются	0
	Периодические расходы за период _____ гг.: не предполагаются	0
	Возможные доходы за период _____ гг.: не предполагаются	0
Итого единовременные расходы за период _____ гг.: не предполагаются		0
Итого возможные доходы за период: _____ гг.: не предполагаются		0

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: Отсутствуют

6.5. Источники данных: Решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 16 декабря 2022 г. № 204 «О бюджете муниципального образования город Горячий Ключ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с <u>п. 4.1</u> сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей

Группа 1: физические лица Группа 2: юридические лица	В основные виды разрешенного использования зоны Ж1.1 для ВРИ - «Общественное питание – 4.6» определены ограничения в предельных размерах земельных участков: min – 500 кв. м; max – не подлежит установлению, также максимальный процент застройки в границах земельного участка составит 50 %, а минимальные отступы от границ земельного участка (м) - 3/5, также предельная высота зданий составит 10 м, а минимальный процент озеленения земельного участка - не менее 10%. В условно разрешенные виды использования зоны ЖЗ для ВРИ «Магазины» (4.4) установлены параметры предельной высоты здания - 8 м (2 надземных этажа). В раздел условно разрешенные виды использования зоны ОД1 для ВРИ: «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» установлены предельные размеры земельных участков: min – 300 (500 для вновь образуемых кв. м; max -1500 кв.м, максимальный процент застройки в границах земельного участка –50 %, минимальные отступы от границ земельного участка (м) - 3/5, предельная высота зданий - 12 м, 3 (надземных этажа), минимальный процент озеленения земельного участка - не подлежит установлению. Для зоны ОД2. «Зона специализированной общественной застройки» ВРИ «Среднее и высшее профессиональное образование - 3.5.2» установлены параметры предельной минимальной площади 1400 кв.м. В раздел условно разрешенные виды использования зоны СХ2 «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» дополнены подпунктами: для ВРИ «Туристическое обслуживание	В случае изменения ВРИ земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства возможно изменение кадастровой стоимости таких объектов как в сторону увеличения, так и ее уменьшения. На подготовку пакета документов, в соответствии с регламентом, для добавления к основному ВРИ дополнительного - условно разрешенного вида использования земельного участка.	Расходы заявителей осуществляются в рамках утвержденного административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 8 июля 2020 года № 906).
---	--	---	---

	5.2.1» (размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей) предельные размеры земельных участков: min – 500 кв. м; max – 1000 кв.м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %, минимальные отступы от границ земельного участка (м) - 3/5, предельная высота зданий - 8 м, минимальный процент озеленения земельного участка - не менее 10%; для ВРИ «Магазины – 4.4» (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи), предельные размеры земельных участков: min – 500 кв.м; max – 1000 кв.м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %, минимальные отступы от границ земельного участка (м) - 3/5, предельная высота зданий – 8 м, минимальный процент озеленения земельного участка - не менее 10%.		
--	---	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержки: оплата стоимости услуг специализированных организаций при подготовке пакета документов.

Выгоды: возможность осуществления торговой деятельности в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также размещения объектов общественного питания в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

7.6. Источники данных: Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральный закон от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устав муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 апреля 2025 г. № 826 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ», заключение Комиссии.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения

предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Риск 1: возникновение социальной напряженности	неблагоприятные последствия могут наступить при непринятии проекта решения Совета.	в контроле не нуждается	отсутствует
Риск 2: ущемление прав потенциальных адресатов правового регулирования			

8.5. Источники данных: отсутствует

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие Проекта	Направление Проекта на доработку
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Расширятся возможности граждан и юридических лиц	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	В случае изменения ВРИ земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства возможно изменение кадастровой стоимости таких объектов как в сторону увеличения, так и ее уменьшения. Оплата стоимости услуг специализированных организаций при подготовке пакета документов.	Не изменится
9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета (бюджета муниципального образования город Горячий Ключ), связанных	не предполагается	не предполагается

с введением предлагаемого правового регулирования		
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели будут достигнуты	Заявленные цели не будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	неблагоприятные последствия могут наступить при непринятии проекта решения Совета.

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы.

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения МНПА в соответствие с действующим законодательством, описанием целевого состояния.

Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

Принятие предполагаемого варианта регулирования позволит достигнуть цели правового регулирования при отсутствии рисков неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Принятие проекта Решения Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края».

Предлагаемый вариант предполагает правовое регулирование землепользования и застройки органом местного самоуправления в части изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, подготовке документации по планировке территории, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального

нормативного правового акта: августа - сентябрь 2025 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: с даты принятия Проекта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа: отсутствуют.

Наименование должности руководителя
регулирующего органа:

Заместитель главы города Горячий Ключ,
исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
муниципальный округ город Горячий Ключ
Краснодарского края
Былино Ю.Ю.

(инициалы, фамилия)

21.07.2025

(дата)



(подпись)