



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Ставропольская, д. 4, Краснодар, 350033
Телефон: (861) 214-24-77, Факс: (861) 262-61-00
E-mail: sevkav@gosnadzor.ru
<http://www.sevkav.gosnadzor.ru>
ОКПО 26584470, ОГРН 1022301623684
ИНН/КПП 2310009818/230901001

31.01.2025 № 270-836

B-101/1058-03.02.25



Главам муниципальных
образований

(по списку рассылки)

На № _____ от _____

О направлении информации

Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому надзору (далее – Управление) в целях обеспечения эффективности проведения мероприятий по подготовке муниципальных образований, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Краснодарского края к работе в отопительный период 2025-2026 годов сообщает.

С 01.03.2025 вступают в силу Правила обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правила) и Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Порядок) утвержденные приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

Правила устанавливают обязательные требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для:

- муниципальных образований;
- теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;
- потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином

законном основании теплopotребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплopotребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплopotребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплopotребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений) (далее – Потребители);

- управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплopotребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Управляющие организации);

- лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ

управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства (далее – Эксплуатирующие организации);

- владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56.1 и 56.2 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 (далее – Правила № 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями) (далее – Владельцы тепловых сетей).

Согласно Правил, в целях подготовки к отопительному периоду теплоснабжающие и теплосетевые организации, Потребители, Управляющие организации, Эксплуатирующие организации, Владельцы тепловых сетей, обязаны разработать план подготовки к отопительному периоду.

План подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом в следующие сроки:

- муниципальными образованиями – не позднее 15 мая, при принятии решения муниципальным образованием об утверждении плана подготовки к отопительному периоду;

- теплоснабжающие и теплосетевые организации, а также Владельцы тепловых сетей – не позднее 15 апреля;

- Потребители, Управляющие организации, Эксплуатирующие

организации – не позднее 30 апреля.

В соответствии с ч. 7 ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон) с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 08.08.2024 № 311-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении», оценка обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальными образованиями осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности.

Согласно ч. 8 ст. 20 Закона оценка обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающими, теплосетевыми организациями, владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, и федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности. Оценка обеспечения теплоснабжающей организацией, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, готовности к отопительному периоду осуществляется органом местного самоуправления совместно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора и государственного регулирования промышленной безопасности.

На основании ч. 9, 10 ст. 20 Закона оценка обеспечения готовности к отопительному периоду Потребителей, Управляющих организации, Эксплуатирующих организаций осуществляется органом местного самоуправления совместно с единой теплоснабжающей организацией в зону деятельности которой входит соответствующая система теплоснабжения.

В соответствии с Порядком в срок до 15 августа создаются комиссии.

Работа комиссии осуществляется в соответствии с утверждённой программой. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до начала проведения оценки готовности уведомляет о сроках проведения путем размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

При проведении оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом.

Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются комиссиями и не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности. Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию, исходя из климатических условий, но не позднее:

- 10 сентября – для Потребителей, Управляющих организации, Эксплуатирующих организаций;
- не позднее 25 октября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей;
- не позднее 15 ноября – для муниципальных образований.

Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду выдается, в течении 5 рабочих дней со дня подписания акта, но не позднее:

- 15 сентября – Потребителей, Управляющих организации, Эксплуатирующих организаций;

- 1 ноября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями;

- 20 ноября – для муниципальных образований.

Согласно ч. 7 ст. 20 Закона оценка обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальными образованиями осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

На основании изложенного в целях реализации Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору представленных полномочий по оценке обеспечения муниципальными образованиями готовности к отопительному периоду, Управление предлагает не позднее одного дня с даты утверждения плана подготовки к отопительному периоду и создания комиссии направить вышеуказанные документы в адрес Управления.

Заместитель руководителя

В.А. Коноваленко

