

УТВЕРЖДАЮ
Председатель краевой МВК
по координации хода подготовки
жилищно-коммунального комплекса и
объектов социальной сферы на территории
Краснодарского края к работе в осенне-
зимний период 2025 - 2026 годов

Е.Н. Пергун
2025 г.

19 _____ марта

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025 - 2026 годов

Рекомендовать главам муниципальных образований Краснодарского края:

- 1) провести анализ итогов работы жилищно-коммунального комплекса в осенне-зимний период 2024 - 2025 годов, не позднее 15 мая 2025 г. разработать и утвердить планы подготовки к отопительному периоду (далее – План подготовки) с завершением всех работ, включая капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и проведение пробных топок, до 1 октября 2025 г., и до 20 мая 2025 г. представить их в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – министерство);
- 2) включить в состав комиссий муниципальных образований по координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025 - 2026 годов соответствующих представителей Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и государственной жилищной инспекции Краснодарского края;
- 3) создать комиссии по оценке готовности к отопительному сезону до 15 мая.
- 4) обеспечить проведение в период с 15 мая 2025 г. по 15 августа 2025 г. совместной с представителями Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору проверки хода подготовки теплоснабжающих организаций к осенне-зимнему периоду 2025 - 2026 годов (по согласованию с Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору);
- 5) обеспечить необходимое финансирование из местных бюджетов, а также за счет средств ресурсоснабжающих предприятий, для выполнения мероприятий плана подготовки, включая мероприятия по устранению замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по

экологическому, технологическому и атомному надзору в системах теплоснабжения. О включении в бюджеты необходимого финансирования в достаточном объеме проинформировать министерство до 15 мая 2025 г.;

6) обеспечить своевременную и в полном объеме оплату коммунальных услуг, предоставляемых муниципальными организациями бюджетной сферы, а также предусмотренный планами капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда;

7) обеспечить приведение в соответствие (актуализацию) схем теплоснабжения сельских поселений, городских и муниципальных округов согласно требований постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и приказа Минэнерго России от 5 марта 2019 г. № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

7.1) провести анализ наличия в схемах теплоснабжения сведений о мероприятиях по обеспечению надежности теплоснабжения и бесперебойной работы систем теплоснабжения, выявить потенциальные угрозы для их работы, дать оценку потребности в инвестициях, необходимых для устранения данных угроз;

7.2) обеспечить включение в обязательном порядке в схемы теплоснабжения при проведении их ежегодной актуализации сценариев развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии;

8) разработать и направить на согласование в министерство до 1 апреля 2025 г. Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании;

8.1) согласовать с министерством гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании до 10 апреля 2025 г. Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании;

8.2) обеспечить до 15 апреля 2025 г. размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" согласованного Порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании;

9) обеспечить подготовку к отопительному периоду жилых домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением до 15 сентября 2025 г. в установленном порядке паспортов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2025 - 2026 годов;

10) в целях оценки обеспечения готовности в отношении

многоквартирных домов, в которых установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, включить в состав комиссий представителей газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

11) обеспечить исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» и распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 декабря 2021 г. № 382-р «О внесении изменений в распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 декабря 2019 г. № 416-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Краснодарском крае» и признании утратившими силу некоторых правовых актов главы администрации (губернатора) Краснодарского края»;

12) во взаимодействии с соответствующими органами исполнительной власти Краснодарского края:

12.1) принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду муниципальных объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры;

12.2) принять меры по замене (капитальному ремонту) изношенного оборудования на источниках теплоснабжения бюджетной сферы на высокоэффективное оборудование путем более широкого внедрения практики заключения энергосервисных договоров;

13) на муниципальных предприятиях жизнеобеспечения провести инвентаризацию резервов материальных ресурсов для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и принять необходимые меры по их восполнению;

14) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на муниципальных объектах жизнеобеспечения;

15) обеспечить проведение теплоснабжающими организациями не реже одного раза в шесть месяцев противоаварийных тренировок в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии ее потребителям;

16) предложить организациям всех форм собственности, осуществляющим обеспечение энергоресурсами потребителей края, разработать планы подготовки к отопительному периоду, содержащий план подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации и результаты прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования и организовать выполнение мероприятий, предусмотренных этими планами;

17) принять меры по погашению задолженности и осуществлять

подъездах в целях энергосбережения согласно требованиям, установленным Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

29) во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными и краевыми правовыми актами в области энергосбережения;

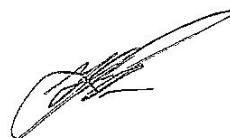
30) обеспечить замену муниципальных центральных сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения не менее 5 % в год от их общей протяженности, в том числе в рамках мероприятий федеральной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, координируемой публично-правовой компанией «Фонд развития территорий»;

31) обеспечить выполнение утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» требований и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;

32) к 1 октября 2025 г. завершить в поселениях подготовку вышеуказанных мероприятий. На основании паспортов готовности поселений представить до 5 октября 2025 г. в краевую межведомственную комиссию паспорта готовности муниципальных образований к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов по форме согласно приложению к настоящему Плану мероприятий;

33) представить к 15 октября 2025 г. в краевую межведомственную комиссию информацию о выполнении Плана мероприятий для обобщения и последующего информирования Губернатора Краснодарского края.

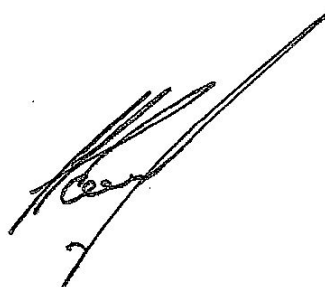
Секретарь межведомственной
комиссии



Ю.К. Урлапова

СОГЛАСОВАНО:

Временно исполняющий обязанности
министра топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края



В.Н. Шапошник