

Информация о результатах оценки эффективности налоговых расходов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края за 2024 год.

Информация о результатах оценки эффективности налоговых расходов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края составлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 г. № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» (далее – постановление № 796), постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 27.03.2025 г. № 535 «О порядке оценки налоговых расходов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края», на основе информации кураторов налоговых расходов муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (управлений и отделов администрации города Горячий Ключ), Межрайонной ИФНС России № 6 по Краснодарскому краю, статистической налоговой отчетности, прогнозных данных.

В 2024 году нормативными правовыми актами муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края предоставлены налоговые льготы по следующим налогам:

- по налогу на имущество физических лиц в соответствии с решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 31.10.2016 г. № 136 «О налоге на имущество физических лиц» (далее – решение № 136);

(в новой редакции (- по налогу на имущество физических лиц в соответствии с решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 25.10.2024 г. № 383 «О налоге на имущество физических лиц» (далее – решение № 383);

- по земельному налогу в соответствии с решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 28.11.2014 г. № 349 «О земельном налоге» (далее – решение № 349).

(в новой редакции (- по земельному налогу в соответствии с решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 25.10.2024 г. № 382 «О земельном налоге» (далее – решение № 382).

1. Эффективность льгот по налогу на имущество физических лиц.

1.1. В целях формирования благоприятных условий жизнедеятельности и оказания помощи отдельным категориям граждан, в 2024 году решением № 136

были предусмотрены категории налогоплательщиков – физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, имеющие право на освобождение от уплаты налога. Льгота предоставлялась в 2024 году в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома).

По данным из отчета куратора соответствующего налогового расхода муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края – управления образования администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (далее – управление образования) по итогам 2024 года общая сумма налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц составила 429 тыс. рублей. Правом на освобождение от уплаты налога воспользовались 227 физических лиц. За налоговые периоды 2017-2023 годов совокупный бюджетный эффект от предоставления льготы составил 738 тыс. рублей. Бюджетный эффект от предоставления льготы в текущем финансовом году и прогнозном периоде ожидается на уровне показателей 2024 года (ежегодно).

В рамках проведенного анализа критерия целесообразности налоговых расходов установлено соответствие цели социально-экономического развития муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, установленной Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ до 2030 года, утвержденной решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 27.03.2020 г. № 541 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ до 2030 года»: в городе Горячий Ключ созданы условия для расширенного воспроизводства населения; здравоохранение, образование и гражданское сообщество обеспечивают современные передовые стандарты качества жизни; эффективно реализуются муниципальные целевые проекты привлечения лучшего человеческого капитала, что оказывает влияние на агломерацию в целом (СЦ-1 «Человеческий капитал - 2030»).

Критерием результативности налоговых расходов определен следующий целевой показатель: улучшение качества жизни, благосостояния физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей. Льгота востребована, показатель результативности положительный.

По результатам оценки эффективности налоговых расходов обеспечено достижение основных показателей результативности и целесообразности налоговых расходов, налоговые расходы эффективны. Учитывая вышеизложенное, а также то, что льгота носит социальный характер и направлена на поддержание наиболее незащищенных слоев населения, управлением образования отмечена необходимость пролонгации налоговой преференции по налогу на имущество

физических лиц для категорий налогоплательщиков – физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

1.2. В целях поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в 2024 году решением № 136 были предусмотрены пониженные налоговые ставки:

- в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Перечень). Ставки дифференцированы в зависимости от местонахождения объекта налогообложения и его кадастровой стоимости и составляют от 0,55% до 1,4%;

- в отношении прочих объектов налогообложения (в размере 0,3%).

Налоговые расходы, курируемые управлением по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (далее - Управление), отнесены к целевой категории налогового расхода муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края – стимулирующие налоговые расходы муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

По результатам деятельности за 2024 год правом применения пониженной ставки по налогу на имущество физических лиц воспользовались 3350 налогоплательщика, в том числе в отношении объектов, включенных в Перечень – 814 налогоплательщиков, в отношении прочих объектов налогообложения – 2536 налогоплательщиков. Сумма налога на имущество физических лиц, подлежащая уплате в бюджет, по объектам, включенным в Перечень составила за 2024 год 24 020 тыс. рублей, выпадающие доходы в связи с применением пониженной ставки составили 51 878 тыс. рублей. Бюджетный эффект от предоставления льготы в текущем финансовом году и прогнозном периоде ожидается на уровне показателей 2024 года (ежегодно). Сумма налога на имущество физических лиц, подлежащая уплате в бюджет по прочим объектам налогообложения, составила за 2024 год 10 264 тыс. рублей, выпадающие доходы в связи с применением пониженной ставки составили 6 843 тыс. рублей. Бюджетный эффект от предоставления льготы в текущем финансовом году и прогнозном периоде ожидается на уровне показателей 2024 года (ежегодно).

В рамках предоставления налоговых преференций созданы благоприятные условия для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Налоговые расходы соответствуют цели муниципальной программы муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Горячий Ключ на 2023-2028 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 19.07.2022 г. № 1322 – повышение темпов развития малого и среднего предпринимательства как одного из факторов социально-экономического развития муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Из отчета Управления следует, что в соответствии с Отчетом о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2024 год (далее – Отчет 5-МН), налог на имущество физических лиц предъявлен к уплате в отношении 858 объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в 2023 году – в отношении 830 объектов.

Также отмечается рост числа физических лиц, зарегистрировавшихся в качестве индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края. Этот показатель является критерием результативности налоговых расходов в отношении прочих объектов налогообложения. Если на 01.01.2024 года количество индивидуальных предпринимателей составило 2277 человек, то на 01.01.2025 – 2409 человек.

По результатам оценки эффективности налоговых расходов обеспечено достижение основных показателей целесообразности и результативности налоговых расходов. Учитывая вышеизложенное, Управление считает целесообразным пролонгировать налоговые преференции по налогу на имущество физических лиц, куратором которых является управление по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края:

2. Эффективность льгот по земельному налогу.

2.1. В целях формирования благоприятных условий жизнедеятельности и оказания помощи отдельным категориям граждан, в 2024 году решением № 349 были предусмотрены категории налогоплательщиков, имеющие право на получение дополнительной величины налогового вычета в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении. Это такие категории, как:

- физические лица, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;
- несовершеннолетние узники концлагерей.

Уменьшение налоговой базы в 2024 году производилось в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, за исключением земельных участков, используемых для ведения предпринимательской деятельности. Налоговый вычет применялся с учетом положений пункта 6.1. статьи 391, пункта 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговые расходы, обусловленные предоставлением налоговых льгот по земельному налогу отнесены кураторами налоговых расходов к социальным налоговым расходам и соответствуют цели социально-экономического развития муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, установленной Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ до 2030 года, утвержденной решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 27.03.2020 г. № 541 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ до 2030 года»: в городе Горячий Ключ созданы условия для расширенного воспроизводства населения; здравоохранение, образование и гражданское сообщество обеспечивают современные передовые стандарты качества жизни; эффективно реализуются муниципальные целевые проекты привлечения лучшего человеческого капитала, что оказывает влияние на агломерацию в целом (СЦ-1 «Человеческий капитал - 2030»).

Дополнительная величина налогового вычета установлена с 1 января 2018 года. Согласно Отчета о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам (5-МН) за 2024 год, общая сумма налоговых льгот по земельному налогу составила в 2024 году 376 тыс. рублей. Правом дополнительной величины налогового вычета воспользовались 941 физических лица. В соответствии с информацией, предоставленной кураторами налоговых расходов, правом на применение налоговой преференции воспользовались 940 физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и 1 физическое лицо, имеющее статус несовершеннолетнего узника концлагерей. Общая сумма выпадающих доходов в связи с предоставлением льготы за налоговый период 2018-2023 годов составила 651 тыс. рублей. Бюджетный эффект от предоставления льготы в текущем финансовом году и прогнозном периоде ожидается на уровне показателей 2024 года (ежегодно).

По результатам оценки эффективности налоговых расходов кураторами налоговых расходов (управлением образования- в отношении налогоплательщиков-физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей; отделом по связям с общественностью – в отношении физических лиц – несовершеннолетних узников концлагерей) выражено мнение о признании налоговых расходов эффективными. Учитывая вышеизложенное, а также то, что льгота носит социальный характер и направлена на поддержание наиболее незащищенных слоев

населения, отмечена необходимость пролонгации налоговых преференции по земельному налогу.

2.2. В целях формирования благоприятных условий жизнедеятельности, улучшения качества жизни населения муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, развития инженерно-коммунальной инфраструктуры муниципалитета, в 2024 году были предусмотрены пониженные налоговые ставки в размере 0,15 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом, за исключением объектов налогообложения, указанных в подпунктах 2,10 пункта 2 решения 349;

- занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей.

По информации куратора налогового расхода - отдела экономики администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (далее – отдел экономики), налоговые расходы отнесены к социальным налоговым расходам и соответствуют цели социально-экономического развития муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, установленной Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ до 2030 года, утвержденной решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 27.03.2020 г. № 541 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ до 2030 года»: Горячий Ключ – территория, входящая в состав Краснодарской агломерации, обеспечивающая высокое качество жизни на всей территории города, которая поддерживается за счет полицентричности, обеспеченная транспортной связностью, уровнем развития инженерно-коммунальной инфраструктуры, и учитывающая самобытность сложившихся городских округов (СЦ-2 «Пространство, реальный капитал – 2030»).

Согласно Отчета о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам (5-МН), а также информации, предоставленной Межрайонной ИФНС России № 6 по Краснодарскому краю, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект

недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, за 2024 год составила 1686 тыс. рублей, столько же составила сумма выпадающих доходов. Правом применения пониженной налоговой ставки воспользовались 424 налогоплательщиков. В 2023 году сумма налога к уплате составила 1932 тыс. рублей, соответственно столько же составила сумма выпадающих доходов. Учитывая ожидаемые темпы роста жилищного строительства, ввода в эксплуатацию жилых домов, бюджетный эффект от предоставления льготы в текущем финансовом году ожидается в сумме 1754 тыс. рублей.

Критерием результативности налоговых расходов определен темп роста жилищного строительства (за исключением ИЖС) на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края. Ввод жилья в 2024 году составил 92813 кв.м., что составило 97,1 к 2023 году, в том числе показатели ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов – 28170 кв.м. Данные по объему жилищного строительства по полному кругу организаций за 2024 год составляют 301,8 млн. рублей к 568,6 млн. рублей в 2023 году (данные прогноза социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов). В текущем финансовом году и плановом периоде прогнозируются следующие показатели жилищного строительства: 295 млн. рублей – в 2025 году, 321 млн. рублей – в 2026 году, 351 млн. рублей – в 2027 году. Данные на 2028 год отсутствуют. Ввод в эксплуатацию жилых домов в 2025 году прогнозируется на уровне 84,1 тыс. кв.м. (89,5%), в 2026 – 105,7 тыс. кв.м. (105,7%), в 2027 – 92,8 тыс. кв.м. (104,4%). Как отмечено отделом экономики, по результатам оценки эффективности налоговых расходов обеспечено достижение основных показателей целесообразности налоговых расходов. Не достигнуты показатели результативности налоговых расходов. Учитывая непростую внешнеполитическую и экономическую ситуацию в стране в связи с введением многочисленных санкций, считаем нецелесообразным изменение пониженной ставки по земельному налогу в сторону увеличения, так как это приведет к увеличению затрат застройщиков и, как следствие, к удорожанию квартир, что в свою очередь может привести к росту социальной напряженности. Учитывая вышеизложенное, считаем целесообразным признать налоговые расходы, курируемые отделом экономики муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края эффективными и пролонгировать.

2.3. В целях формирования благоприятных условий жизнедеятельности, улучшения качества жизни населения муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, в 2024 году были

предусмотрены пониженные налоговые ставки в размере 0,125 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей;
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства в черте населенных пунктов (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей.

Налоговые расходы отнесены к социальным налоговым расходам и соответствуют цели социально-экономического развития муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, установленной Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ до 2030 года, утвержденной решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 27.03.2020 г. № 541 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ до 2030 года»: в городе Горячий Ключ созданы условия для расширенного воспроизводства населения; здравоохранение, образование и гражданское сообщество обеспечивают современные передовые стандарты качества жизни; эффективно реализуются муниципальные целевые проекты привлечения лучшего человеческого капитала, что оказывает влияние на агломерацию в целом (СИ-1 «Человеческий капитал – 2030»).

Пониженные ставки по земельному налогу установлены с 1 января 2020 года. Сумма налога к уплате за 2024 год составила 12070 тыс. рублей. Правом применения пониженной налоговой ставки воспользовались 29004 налогоплательщика, выпадающие доходы составили 16898 тыс. рублей. В 2023 году сумма налога к уплате составила 11039 тыс. рублей, сумма выпадающих доходов составили 15457 тыс. рублей.

Критериями результативности налоговых расходов определены: темп роста индивидуального жилищного строительства (относительно пониженной налоговой ставки в отношении земельных участков для ИЖС), и количество ЛПХ, площадь земельных участков, предназначенных для садоводства, огородничества (относительно пониженной налоговой ставки в отношении земельных участков, предназначенных для ведения ЛПХ в черте населенных пунктов, садоводства, огородничества). Показатели ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов составили 64643 кв.м. Показатели количества личных подсобных

хозяйств, площади земельных участков для садоводства, огородничества в 2024 году составили 11 384 ед., в 2023 года – 10285 ед. Площадь земель для садоводства и огородничества, находящихся в частной собственности, составила в 2024 году 111 га, за 2023 год – 107 га.

По результатам оценки эффективности налоговых расходов обеспечено достижение основных показателей целесообразности и результативности налоговых расходов. Учитывая вышеизложенное, куратор налоговых расходов – отдел экономики считает целесообразным признать налоговые расходы эффективными и пролонгировать.

2.4. В целях развития санаторно-курортного и туристского комплекса на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, в 2024 году предусмотрены пониженные налоговые ставки в размере 1,0 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

Налоговые расходы, курируемые Управлением, отнесены к целевой категории налогового расхода муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края – стимулирующие налоговые расходы муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, составила в 2024 году 1340,3 тыс. рублей, выпадающие доходы в связи с применением пониженной ставки составили 670,1 тыс. рублей. Бюджетный эффект от предоставления льготы в текущем финансовом году и прогнозном периоде ожидается на уровне показателей 2024 года (ежегодно). Правом применения пониженной налоговой ставки воспользовались 11 налогоплательщиков.

В рамках предоставления налоговых преференций созданы благоприятные условия для развития приоритетного направления экономики муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Налоговые расходы соответствуют цели муниципальной программы муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса муниципального образования город Горячий Ключ на 2023-2028 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26.07.2022 г. № 1376 – увеличение туристского потока.

Из отчета Управления следует, что в отношении налоговых расходов установлен критерий результативности – рост числа отдыхающих в объектах рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края. В 2024

году этот показатель составил 72132 человека.

По результатам оценки эффективности налоговых расходов обеспечено достижение основных показателей целесообразности и результативности налоговых расходов. Учитывая вышеизложенное, Управление считает целесообразным пролонгировать налоговые преференции по земельному налогу, куратором которых является.

Заместитель главы
города Горячий Ключ,
начальник финансового управления



В.В. Житина