

## **Информация о результатах оценки эффективности налоговых расходов муниципального образования город Горячий Ключ за 2023 год.**

Информация о результатах оценки эффективности налоговых расходов муниципального образования город Горячий Ключ составлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 г. № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» (далее – постановление № 796), постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 23.09.2020 г. № 1374 «О порядке оценки налоговых расходов муниципального образования город Горячий Ключ», на основе информации кураторов налоговых расходов муниципального образования город Горячий Ключ (управлений и отделов администрации муниципального образования город Горячий Ключ), Межрайонной ИФНС России № 6 по Краснодарскому краю, статистической налоговой отчетности, прогнозных данных.

В 2023 году нормативными правовыми актами муниципального образования город Горячий Ключ предоставлены налоговые льготы по следующим налогам:

- по налогу на имущество физических лиц в соответствии с решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 31.10.2016 г. № 136 «О налоге на имущество физических лиц» (далее – решение № 136);
- по земельному налогу в соответствии с решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 28.11.2014 г. № 349 «О земельном налоге» (далее – решение № 349).

### **1. Эффективность льгот по налогу на имущество физических лиц.**

1.1. В целях формирования благоприятных условий жизнедеятельности и оказания помощи отдельным категориям граждан, в 2023 году решением № 136 были предусмотрены категории налогоплательщиков – физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, имеющие право на освобождение от уплаты налога. Льгота предоставлялась в 2023 году в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома).

По данным из отчета куратора соответствующего налогового расхода муниципального образования город Горячий Ключ – управления образования администрации муниципального образования город Горячий Ключ (далее – управление образования) по итогам 2023 года общая сумма налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц составила 8 тыс. рублей. Правом на освобождение от уплаты налога воспользовались 419 физических лиц. За налоговые периоды

2017-2022 годов совокупный бюджетный эффект от предоставления льготы составил 730 тыс. рублей. Бюджетный эффект от предоставления льготы в текущем финансовом году и прогнозном периоде ожидается на уровне показателей 2023 года (ежегодно).

В рамках проведенного анализа критерия целесообразности налоговых расходов установлено соответствие цели социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ, установленной Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ до 2030 года, утвержденной решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 27.03.2020 г. № 541 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ до 2030 года»: в городе Горячий Ключ созданы условия для расширенного воспроизводства населения; здравоохранение, образование и гражданское сообщество обеспечивают современные передовые стандарты качества жизни; эффективно реализуются муниципальные целевые проекты привлечения лучшего человеческого капитала, что оказывает влияние на агломерацию в целом (СЦ-1 «Человеческий капитал -2030»).

Критерием результативности налоговых расходов определен следующий целевой показатель: улучшение качества жизни, благосостояния физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей. Льгота востребована, показатель результативности положительный.

По результатам оценки эффективности налоговых расходов обеспечено достижение основных показателей результативности и целесообразности налоговых расходов, налоговые расходы эффективны. Учитывая вышеизложенное, а также то, что льгота носит социальный характер и направлена на поддержание наиболее незащищенных слоев населения, управлением образования отмечена необходимость пролонгации налоговой преференции по налогу на имущество физических лиц для категорий налогоплательщиков – физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

1.2. В целях поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Горячий Ключ в 2023 году решением № 136 были предусмотрены пониженные налоговые ставки:

- в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Перечень). Ставки дифференцированы в зависимости от местонахождения объекта налогообложения и его кадастровой стоимости и составляют от 0,55% до 1,4%;
- в отношении прочих объектов налогообложения (в размере 0,3%).

Налоговые расходы, курируемые управлением по вопросам курорта и ту-



ризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования город Горячий Ключ (далее - Управление), отнесены к целевой категории налогового расхода муниципального образования город Горячий Ключ – стимулирующие налоговые расходы муниципального образования город Горячий Ключ.

По результатам деятельности за 2023 год правом применения пониженной ставки по налогу на имущество физических лиц воспользовались 3195 налогоплательщика, в том числе в отношении объектов, включенных в Перечень – 796 налогоплательщиков, в отношении прочих объектов налогообложения – 2399 налогоплательщиков. Сумма налога на имущество физических лиц, подлежащая уплате в бюджет, по объектам, включенным в Перечень составила за 2023 год 19 091 тыс. рублей, выпадающие доходы в связи с применением пониженной ставки составили 38 075 тыс. рублей. Бюджетный эффект от предоставления льготы в текущем финансовом году и прогнозном периоде ожидается на уровне показателей 2023 года (ежегодно). Сумма налога на имущество физических лиц, подлежащая уплате в бюджет по прочим объектам налогообложения, составила за 2023 год 9 712 тыс. рублей, выпадающие доходы в связи с применением пониженной ставки составили 6 475 тыс. рублей. Бюджетный эффект от предоставления льготы в текущем финансовом году и прогнозном периоде ожидается на уровне показателей 2023 года (ежегодно).

В рамках предоставления налоговых преференций созданы благоприятные условия для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Горячий Ключ.

Налоговые расходы соответствуют цели муниципальной программы муниципального образования город Горячий Ключ «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Горячий Ключ на 2023-2028 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 19.07.2022 г. № 1322 – повышение темпов развития малого и среднего предпринимательства как одного из факторов социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ.

Из отчета Управления следует, что в соответствии с Отчетом о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2023 год (далее – Отчет 5-МН), налог на имущество физических лиц предъявлен к уплате в отношении 830 объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в 2022 году – в отношении 838 объектов.

Также отмечается рост числа физических лиц, зарегистрировавшихся в качестве индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования город Горячий Ключ. Этот показатель является критерием результативности налоговых расходов в отношении прочих объектов налогообложения.

Если на 01.01.2023 года количество индивидуальных предпринимателей составило 2174 человек, то на 01.01.2024 – 2277 человек.

По результатам оценки эффективности налоговых расходов обеспечено достижение основных показателей целесообразности и результативности налоговых расходов. Учитывая вышеизложенное, Управление считает целесообразным пролонгировать налоговые преференции по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, куратором которых является управление по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

## 2. Эффективность льгот по земельному налогу.

2.1. В целях формирования благоприятных условий жизнедеятельности и оказания помощи отдельным категориям граждан, в 2023 году решением № 349 были предусмотрены категории налогоплательщиков, имеющие право на получение дополнительной величины налогового вычета в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении. Это такие категории, как:

- физические лица, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;
- несовершеннолетние узники концлагерей.

Уменьшение налоговой базы в 2023 году производилось в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, за исключением земельных участков, используемых для ведения предпринимательской деятельности. Налоговый вычет применялся с учетом положений пункта 6.1. статьи 391, пункта 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговые расходы, обусловленные предоставлением налоговых льгот по земельному налогу отнесены кураторами налоговых расходов к социальным налоговым расходам и соответствуют цели социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ, установленной Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ до 2030 года, утвержденной решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 27.03.2020 г. № 541 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ до 2030 года»: в городе Горячий Ключ созданы условия для расширенного воспроизводства населения; здравоохранение, образование и гражданское сообщество обеспечивают современные передовые стандарты качества жизни; эффективно реализуются муниципальные целевые проекты привлечения лучшего человеческого капитала, что оказывает влияние на агломерацию в целом (СЦ-1 «Человеческий капитал -2030»).



Дополнительная величина налогового вычета установлена с 1 января 2018 года. Согласно Отчета о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам (5-МН) за 2023 год, общая сумма налоговых льгот по земельному налогу составила в 2023 году 198 тыс. рублей. Правом дополнительной величины налогового вычета воспользовались 550 физических лица. В соответствии с информацией, предоставленной кураторами налоговых расходов, правом на применение налоговой преференции воспользовались 549 физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и 1 физическое лицо, имеющее статус несовершеннолетнего узника концлагерей. Общая сумма выпадающих доходов в связи с предоставлением льготы за налоговый период 2018-2022 годов составила 453 тыс. рублей. Бюджетный эффект от предоставления льготы в текущем финансовом году и прогнозном периоде ожидается на уровне показателей 2023 года (ежегодно).

По результатам оценки эффективности налоговых расходов кураторами налоговых расходов (управлением образования- в отношении налогоплательщиков-физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей; отделом по связям с общественностью – в отношении физических лиц – несовершеннолетних узников концлагерей) выражено мнение о признании налоговых расходов эффективными. Учитывая вышеизложенное, а также то, что льгота носит социальный характер и направлена на поддержание наиболее незащищенных слоев населения, отмечена необходимость пролонгации налоговых преференции по земельному налогу.

2.2. В целях формирования благоприятных условий жизнедеятельности, улучшения качества жизни населения муниципального образования город Горячий Ключ, развития инженерно-коммунальной инфраструктуры муниципалитета, в 2022 году были предусмотрены пониженные налоговые ставки в размере 0,15 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом, за исключением объектов налогообложения, указанных в подпунктах 2,10 пункта 2 решения 349;

- занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.

По информации куратора налогового расхода - отдела экономики администрации муниципального образования город Горячий Ключ (далее – отдел экономики), налоговые расходы отнесены к социальным налоговым расходам и соответствуют цели социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ, установленной Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ до 2030 года, утвержденной решением Совета муниципального образования город Горячий

Ключ от 27.03.2020 г. № 541 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ до 2030 года»: Горячий Ключ – территория, входящая в состав Краснодарской агломерации, обеспечивающая высокое качество жизни на всей территории города, которая поддерживается за счет полицентричности, обеспеченная транспортной связностью, уровнем развития инженерно-коммунальной инфраструктуры, и учитывающая самобытность сложившихся городских округов (СЦ-2 «Пространство, реальный капитал – 2030»).

Согласно Отчета о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам (5-МН), а также информации, предоставленной Межрайонной ИФНС России № 6 по Краснодарскому краю, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования город Горячий Ключ в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за 2023 год составила 1932 тыс. рублей, столько же составила сумма выпадающих доходов. Правом применения пониженной налоговой ставки воспользовались 337 налогоплательщиков. В 2022 году сумма налога к уплате составила 1472 тыс. рублей, соответственно столько же составила сумма выпадающих доходов. Учитывая ожидаемые темпы роста жилищного строительства, ввода в эксплуатацию жилых домов, бюджетный эффект от предоставления льготы в текущем финансовом году ожидается в сумме 2015 тыс. рублей.

Критерием результативности налоговых расходов определен темп роста жилищного строительства (за исключением ИЖС) на территории муниципального образования город Горячий Ключ. Ввод жилья в 2023 году составил 95557 кв.м, что составило 112,1% к 2022 году, в том числе показатели ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов – 36197 кв.м,. Данные по объему жилищного строительства по полному кругу организаций за 2023 год составляют 566,1 млн. рублей к 423,4 млн. рублей в 2022 году (данные прогноза социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов). В текущем финансовом году и плановом периоде прогнозируются следующие показатели жилищного строительства: 608 млн. рублей – в 2024 году, 657,7 млн. рублей – в 2025 году, 725,5 млн. рублей – в 2026 году. Данные на 2027 год отсутствуют. Ввод в эксплуатацию жилых домов в 2024 году прогнозируется на уровне 87,9 тыс. кв.м. (100,8%), в 2025 – 89,3 тыс. кв.м. (101,6%), в 2026 – 93,1 тыс. кв.м. (104,3%). Как отмечено отделом экономики, по результатам оценки эффективности налоговых расходов обеспечено достижение основных показателей целесообразности налоговых рас-



ходов. Не достигнуты показатели результативности налоговых расходов. Учитывая непростую внешнеполитическую и экономическую ситуацию в стране в связи с введением многочисленных санкций, считаем нецелесообразным изменение пониженной ставки по земельному налогу в сторону увеличения, так как это приведет к увеличению затрат застройщиков и, как следствие, к удорожанию квартир, что в свою очередь может привести к росту социальной напряженности. Учитывая вышеизложенное, считаем целесообразным признать налоговые расходы, курируемые отделом экономики муниципального образования город Горячий Ключ эффективными и пролонгировать.

2.3. В целях формирования благоприятных условий жизнедеятельности, улучшения качества жизни населения муниципального образования город Горячий Ключ, в 2023 году были предусмотрены пониженные налоговые ставки в размере 0,125 процента в отношении земельных участков:

- занятых под домами индивидуальной жилой застройки или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства в черте населенных пунктов (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Налоговые расходы отнесены к социальным налоговым расходам и соответствуют цели социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ, установленной Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ до 2030 года, утвержденной решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 27.03.2020 г. № 541 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ до 2030 года»: в городе Горячий Ключ созданы условия для расширенного воспроизводства населения; здравоохранение, образование и гражданское сообщество обеспечивают современные передовые стандарты качества жизни; эффективно реализуются муниципальные целевые проекты привлечения лучшего человеческого капитала, что оказывает влияние на агломерацию в целом (СИ-1 «Человеческий капитал – 2030»).

Пониженные ставки по земельному налогу установлены с 1 января 2020 года. Сумма налога к уплате за 2023 год составила 11039 тыс. рублей. Правом применения пониженной налоговой ставки воспользовались 28341 налогоплательщика, выпадающие доходы составили 15457 тыс. рублей. В 2022 году сумма налога к уплате составила 10369,4 тыс. рублей, сумма выпадающих доходов составили 14517,2 тыс. рублей.

Критериями результативности налоговых расходов определены: темп роста индивидуального жилищного строительства (относительно пониженной налоговой ставки в отношении земельных участков для ИЖС), и количество ЛПХ, площадь земельных участков, предназначенных для садоводства, огородничества (относительно пониженной налоговой ставки в отношении земельных участков, предназначенных для ведения ЛПХ в черте населенных пунктов, садоводства, огородничества). Показатели ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов составили 59360 кв.м. Показатели количества личных подсобных хозяйств, площади земельных участков для садоводства, огородничества в 2023 году остались на уровне 2022 года – 10285 ед. Площадь земель для садоводства и огородничества, находящихся в частной собственности, составила в 2023 году 107 га и аналогична данным за 2022 год.

По результатам оценки эффективности налоговых расходов обеспечено достижение основных показателей целесообразности и результативности налоговых расходов. Учитывая вышеизложенное, куратор налоговых расходов – отдел экономики считает целесообразным признать налоговые расходы эффективными и пролонгировать.

2.4. В целях развития санаторно-курортного и туристского комплекса на территории муниципального образования город Горячий Ключ, в 2023 году предусмотрены пониженные налоговые ставки в размере 1,0 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

Налоговые расходы, курируемые Управлением, отнесены к целевой категории налогового расхода муниципального образования город Горячий Ключ – стимулирующие налоговые расходы муниципального образования город Горячий Ключ.

Сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, составила в 2023 году 1472,4 тыс. рублей, выпадающие доходы в связи с применением пониженной ставки составили 736 тыс. рублей. Бюджетный эффект от предоставления льготы в текущем финансовом году и прогнозном периоде ожидается на уровне показателей 2023 года (ежегодно). Правом применения пониженной налоговой ставки воспользовались 13 налогоплательщиков.

В рамках предоставления налоговых преференций созданы благоприятные условия для развития приоритетного направления экономики муниципального образования город Горячий Ключ.

Налоговые расходы соответствуют цели муниципальной программы муниципального образования город Горячий Ключ «Развитие санаторно-курортного и туристского комплекса муниципального образования город Горячий Ключ на

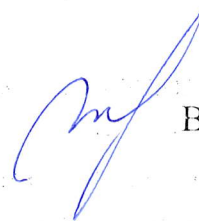


2023-2028 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26.07.2022 г. № 1376 – увеличение туристского потока.

Из отчета Управления следует, что в отношении налоговых расходов установлен критерий результативности – рост числа отдыхающих в объектах рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения муниципального образования город Горячий Ключ. В 2022 году этот показатель равнялся 75328 человек, в 2023 году увеличился и составил 75606 человек.

По результатам оценки эффективности налоговых расходов обеспечено достижение основных показателей целесообразности и результативности налоговых расходов. Учитывая вышеизложенное, Управление считает целесообразным пролонгировать налоговые преференции по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, куратором которых является.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город Горячий Ключ,  
начальник финансового управления



В.В. Житина