Об утверждении Порядка  
определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

город Горячий Ключ для возведения гражданами гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/0) Российской Федерации, [статьями 39.33](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/111110185), [39.36-1](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/393610)Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федераль-ного закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», [статьей 6](https://internet.garant.ru/#/document/23940532/entry/4) Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» постановляю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за использование земель-ных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Горячий Ключ для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (приложение).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Серебрякова Е.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Зарицкого М.В.

4.  Постановление вступает в силу на следующий день после его официаль-ного опубликования.

Глава муниципального образования

город Горячий Ключ С.В. Белопольский

|  |
| --- |
| Приложение |
| УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации  муниципального образования  город Горячий Ключ  Краснодарского края  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ |

Порядок

определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

город Горячий Ключ для возведения гражданами гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муни-ципального образования город Горячий Ключ для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Размер ежегодной платы в случаях, предусмотренных [абзацем пер-вым](https://internet.garant.ru/#/document/404512318/entry/2001) настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

П = (Нст × Су × S) × КИ, где:

П - годовой размер платы в рублях;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков). Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков) устанавливается равной максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с [пунктом 1 статьи 394](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/39401) Налогового ко-декса Российской Федерации;

Су - средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по муници-пальному образованию город Горячий Ключ, определенный в соответствии с [земельным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) Российской Федерации;

S - площадь используемых земель или земельного участка (частей земель-ных участков);

КИ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегод-ных коэффициентов инфляции по формуле:

КИ= = (1+ ), где:

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о феде-ральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следую-щего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математи-чески округляется до шести знаков после запятой.

2. В случае если срок размещения объектов, предусмотренных  [пунктом 1](https://internet.garant.ru/#/document/404512318/entry/2001) настоящего Порядка, составляет менее года, то размер платы за размещение объектов рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в настоящем пункте, пропорционально количеству дней, планируемых для размещения объектов.

3. Плата за размещение объектов ежегодно изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно, по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор о размещении объекта.