|  |
| --- |
| Приложение |
| к решению Советамуниципального образованиягород Горячий Ключ |
| от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ** |
| **имущества муниципального образования город Горячий Ключ** **Краснодарского края на 2021-2023 годы** |

|  |
| --- |
| **Раздел I** |
| **Общие положения** |

1. Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края на 2021-2023 годы (далее - Программа) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ), от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, утверждённым решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 30 апреля 2019 г. № 436, иными нормативными актами о приватизации.

|  |
| --- |
| **Раздел II** |
| **Цели и задачи приватизации имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края** |

2. Основной целью приватизации имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (далее - муниципальное имущество) на 2021-2023 годы является создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимым для выполнения установленных функций органами местного самоуправления муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, и отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте.

3. Приватизация муниципального имущества в 2021-2023 годах будет направлена на решение следующих задач:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- уменьшение бюджетных расходов на управление муниципальным имуществом;

- создание условий для развития рынка недвижимости;

- пополнение доходной части бюджета муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (далее - местного бюджета);

- привлечение инвестиций в экономику муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края;

- расширение производства и создание новых рабочих мест.

|  |
| --- |
| **Раздел III** |
| **Прогноз объёмов поступлений в местный бюджет доходов от продажи****муниципального имущества** |

4. Поступления в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества ожидаются в 2021 - 2023 годах в размере 300 тыс. рублей ежегодно.

Прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учётом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесённых в Программу за отчётный период.

|  |
| --- |
| **Раздел IV** |
| **Муниципальное имущество, приватизация которого планируется****в 2021 - 2023 годах** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, состав и характеристики****муниципального имущества** | **Местонахождение****муниципального имущества** |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | Земельный участок:- кадастровый номер 23:41:0708001:977;- площадь 2210 кв.м.- категория земель: земли населённых пунктов;- разрешённое использование: для эксплуатации нежилого здания с квартирами.Нежилое помещение:- кадастровый номер 23:41:0708001:957;- площадь 82,0 кв.м;- назначение: нежилое помещение.Нежилое помещение:- кадастровый номер 23:41:0708001:1200;- площадь 30,0 кв.м;- назначение: нежилое помещение.Нежилое помещение:- кадастровый номер 23:41:0708001:1204;- площадь 31,5 кв.м;- назначение: нежилое помещение. | Российская Федерация,Краснодарский край,городской округ город Горячий Ключ,село Безымянное, улица Мира, 15 |
|  | Земельный участок:- кадастровый номер 23:41:0805001:4043;- площадь 1108 кв.м;- категория земель: земли населённых пунктов;- разрешённое использование: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - 3.1.2.Административное здание:- кадастровый номер 23:41:0805001:4528;- площадь 75,8 кв.м;- назначение: нежилое здание. | Российская Федерация,Краснодарский край,городской округ город Горячий ключ,поселок Кутаис,улица Первомайская, 8 |
|  | Земельный участок:- кадастровый номер: 23:41:0901001:827;- площадь 292 кв.м;- категория земель: земли населенных пунктов;- разрешённое использование: общественные здания административного назначения.Административное здание:- кадастровый номер 23:41:0901001:1030;- площадь 87,8 кв.м;- назначение: нежилое здание.Склад:- кадастровый номер 23:41:0901001:1349;- площадь 9,2 кв.м;- назначение: нежилое здание.Склад:- кадастровый номер 23:41:0901001:1356;- площадь 17,0 кв.м;- назначение: нежилое здание. | Российская Федерация,Краснодарский край,городской округ город Горячий ключ,станица Саратовская,улица Ленина, 68А |
|  | Земельный участок:- кадастровый номер: 23:41:0303001:25;- площадь 685 кв.м;- категория земель: земли населенных пунктов;- разрешённое использование: для эксплуатации здания бани.Нежилое здание (баня):- кадастровый номер: 23:41:0301001:1419;- площадь: 169,1 кв.м;- назначение: нежилое здание. | Российская Федерация,Краснодарский край,городской округ город Горячий ключ,станица Мартанская,улица Набережная, 27 |
|  | Земельный участок:- кадастровый номер: 23:41:0402001:26;- площадь 1501 кв.м;- категория земель: земли населенных пунктов;- разрешённое использование: для эксплуатации здания бани.Баня:- кадастровый номер 23:41:0402001:1897;- площадь 157,1 кв.м;- назначение: нежилое здание.Котельная:- кадастровый номер 23:41:0402001:1895;- площадь 26,7 кв.м;- назначение: нежилое здание.Мастерская:- кадастровый номер 23:41:0402001:1898;- площадь 28,9 кв.м;- назначение: нежилое здание. | Российская Федерация,Краснодарский край,г. Горячий Ключ,п. Первомайский,ул. Нахимова, 6 |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления имущественных иземельных отношений администрациимуниципального образованиягород Горячий Ключ Краснодарского края | Т.А. Шеремет |