**Обобщение практики осуществления муниципального земельного**

**контроля на территории муниципального образования**

**город Горячий Ключ**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год подготовлено в соответствии с Федеральным законом № 294 -ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2014 № 1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Краснодарского края от 04.03.2015 № 3126 - КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 12 октября 2015 г. № 2032 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 21 июля 2017 г. № 1711 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушения, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных действий.

Так, управлением муниципального контроля за 2021 год проведены проверки на 158 земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам общей площадью 81,9 га. В результате выявлено 56 административных правонарушения на площади 5,1 га.

Кроме того, в рамках контроля за использованием земель проведена инвентаризации на предмет выбытия земель из сельскохозяйственного оборота в связи с изменением разрешенного использования на вид садоводство, ведения личного подсобного хозяйства, включением их в черту населенных пунктов, а именно проведен осмотр 2955 земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 570,4 га.

В целях контроля за использованием земельных участков по целевому назначению проведен осмотр 28 5925 земельных участков, выявлено 16 нарушений, по результатам проведенных мероприятий в настоящее время устранены 4 нарушения, по остальным ведется исковая работа.

При рассмотрении обращений оказания муниципальных услуг по распоряжению земельными участками и осуществлении функций по осуществлению муниципального земельного контроля проведен осмотр 701 земельного участка.

Также на территории муниципального образования город Горячий Ключ действует постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 1 июня 2018 года № 1024 «Об утверждении Порядка обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город Горячий Ключ с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации».

Выявлено 20 незаконно размещенных нестационарных торговых объектов. По результатам проведенной работы 14 объектов демонтированы. По остальным ведется работа.

Кроме того, информация о возможных фактах самовольного строительства поступает в адрес администрации в виде обращений граждан и организаций, запросов о проведении проверки соблюдения земельного законодательства, поступающих от территориальных и функциональных органов администрации, администрации Краснодарского края, органов прокуратуры, полиции и др.

В случае выявления факта ведения строительных работ по возведению объектов капитального строительства без разрешительной документации на строительство либо с отклонением от параметров выданной разрешительной документации на строительство в отношении правообладателей земельных участков незамедлительно принимаются меры административного и судебного характера.

Письменные обращения граждан, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей рассматривались в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в установленный законом срок.

За 2021 год рассмотрено порядка 280 обращений, заявлений, жалоб граждан, организаций.