



Совет муниципального образования город Горячий Ключ  
седьмой созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 10 марта 2023 года  
г. Горячий Ключ

№ 249

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования  
город Горячий Ключ от 17 декабря 2021 года № 111 «Об утверждении  
Положения о муниципальном земельном контроле на территории  
муниципального образования город Горячий Ключ»**

В соответствии с пунктом 2) части 1 статьи 6 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 1 Федерального закона от 4 августа 2023 г. № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2023 г. № 372 «С внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельные положения акта Правительства Российской Федерации», с учетом методических рекомендаций по разработке индикаторов риска государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, разработанных Фондом «Центр стратегических разработок», Уставом муниципального образования город Горячий Ключ, с учетом рекомендаций министерства экономического развития Российской Федерации (Протокол совещания на тему: «О рассмотрении жалоб в рамках механизма досудебного обжалования и об отдельных вопросах контрольной (надзорной) деятельности от 25 июля 2023 № 28-Д24») Совет муниципального образования город Горячий Ключ Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 17 декабря 2021 г. № 111 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. В разделе I приложения 1 к Решению «Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ» (далее – Положение):

1.1.1. Часть 2.1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и сокращения:

- 1) Администрация - администрация муниципального образования город Горячий Ключ;
- 2) государственная тайна - государственная или иная охраняемая законом тайна;
- 3) должностные лица - работники Уполномоченных органов Администрации, в должностные обязанности которых в соответствии с настоящим Положением и должностными инструкциями входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю (далее - также Специалисты);
- 4) муниципальный земельный контроль - муниципальный земельный контроль, осуществляемый на территории муниципального образования горсд Горячий Ключ в соответствии с настоящим Положением;
- 5) сайт - официальный сайт администрации муниципального образования город Горячий Ключ;
- 6) программа профилактики - программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 7) Управление – управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Горячий Ключ.».

1.2. В разделе III Положения:

1.2.1. Подпункт 2) статьи 9 изложить в следующей редакции:

«2) объявление предостережения;».

1.2.2. Статью 9 дополнить подпунктами 3) и 4) следующего содержания:

«3) консультирование;

4) профилактический визит.».

1.2.3. Дополнить статьёй 10.1 следующего содержания:

«10.1. Объявление предостережения

10.1.1. Должностные лица в соответствии с требованиями, установленными статьёй 49 Закона № 248-ФЗ, объявляют контролируемому лицу предостережение.

Решения об объявлении предостережения принимаются должностными лицами по установленной в соответствии со статьёй 4 раздела I настоящего Положения форме.

10.1.2. Учёт объявленных при осуществлении муниципального земельного контроля предостережений обеспечивается Уполномоченными органами путём:

1) внесения сведений в информационные системы государственного контроля (надзора), муниципального контроля в порядке, установленном статьями 17- 19 Закона № 248-ФЗ;

2) ведения журнала учёта объявленных предостережений.

10.1.3. Контролируемое лицо вправе подать в Уполномоченные органы возражения в отношении объявленных предостережений в срок не позднее тридцати рабочих дней с момента их получения.

Возражение в отношении объявленного предостережения подаётся контролируемым лицом в письменной форме с приложением документов, подтверждающих личность и полномочия подписавшего его лица.

10.1.4. Уполномоченные органы регистрируют возражения контролируемого лица в отношении объявленного предостережения в день их поступления.

Уполномоченные органы в срок не позднее 14 рабочих дней с момента регистрации возражения контролируемого лица в отношении объявленного предостережения рассматривают его и дают письменный ответ о принятии (об отказе в принятии) возражений. Отказ в принятии возражений должен быть мотивированным и содержать конкретные основания отказа.

Письменный ответ о принятии (об отказе в принятии) возражений подписывается руководителем (заместителем руководителя) Уполномоченного органа.».

1.2.4. Дополнить статьёй 10.2. следующего содержания:

«10.2. Профилактический визит.

10.2.1. Профилактический визит проводится должностным лицом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

10.2.2. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее также в настоящей статье - заявление контролируемого лица).

10.2.3. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

10.2.4. Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

10.2.5. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1.2.5. Часть 11.1 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11.1. Должностные лица в соответствии с требованиями, установленными статьёй 50 Закона № 248-ФЗ, по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля):

- 1) об организации и осуществлении Уполномоченными органами муниципального земельного контроля;
- 2) о порядке осуществления Уполномоченными органами профилактических и контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) о порядке подачи контролируемым лицом возражения на предостережение;
- 4) о порядке обжалования контролируемым лицом решений Уполномоченных органов, действий (бездействия) его должностных лиц;
- 5) об иных вопросах, касающихся осуществления муниципального земельного контроля.»

1.3. Часть 20.6, пункта 20 изложить в следующей редакции:

«20.6. В случае, если в ходе контрольного мероприятия Управлением выявлен объект, имеющий признаки объекта самовольного строительства, материалы выносятся на рассмотрение Комиссии по вопросам самовольного строительства, утверждаемой актом администрации муниципального образования город Горячий Ключ».

1.4. В части 21.7. пункта 2.1. раздела V вместо слов «в срок не позднее двадцати рабочих дней со дня ее регистрации» читать: «в срок не позднее двадцати рабочих дней со дня ее регистрации».

1.5. Приложение 2 к Решению дополнить пунктами 7 - 8 следующего содержания:

«7. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.


8. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.»

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Серебрякова Е.Е.)

обеспечить официальное опубликование настоящего решения в соответствии с действующим законодательством.

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город Горячий Ключ



С.В. Белопольский

Заместитель председателя Совета  
муниципального образования  
город Горячий Ключ



Н.Н. Кильгангин