В предоставлении муниципальной услуги может быть отказано на следующих основаниях:

отсутствие одного из документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента, кроме тех документов, которые могут быть изготовлены органами и организациями, участвующими в процесс оказания муниципальных услуг;

несоответствие хотя бы одного из документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента, по форме или содержанию требованиям действующего законодательства, а также содержание в документе неоговоренных приписок и исправлений, кроме случаев, когда допущенные нарушения могут быть устранены органами и организациями, участвующими в процессе оказания муниципальных услуг;

обращение за получением муниципальной услуги ненадлежащего лица;

представителем не представлена оформленная в установленном порядке доверенность на осуществление действий;

содержание обращения не позволяет установить запрашиваемую ин-формацию;

несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соот-ветствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Требования к подго-товке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа»;

полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с место-положением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;.

если образование земельных участков не должно приводить к вкли-ниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рацио-нальному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать тре-бования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, поло-жению об особо охраняемой природной территории;

расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка зе-мельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользо-вания, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земель-ном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного стро-ительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключе-нием случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство ко-торого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 года №1300 «Утверждение перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов», и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его раз-решенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка зе-мельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собст-венности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его пре-доставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земель-ный участок является зарезервированным для государственных или муни-ципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предостав-лении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользова-ние или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, без-возмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о ре-зервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообла-датель такого земельного участка;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим ли-цом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земель-ный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии за-строенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освое-нии территории или договор о развитии застроенной территории, преду-сматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого раз-мещено в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Фе-дерации;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предо-ставлении поступило обращение заинтересованных в предоставлении земель-ного участка гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован заинтересованным лицом, обеспечившим выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предо-ставлении, опубликовано и размещено извещение в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в СМИ, на официальном сайте муниципального образования, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телеко-ммуникационной сети «Интернет»;

разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предо-ставлении земельного участка;

испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в ус-тановленном Правительством Российской Федерации порядке перечень зе-мельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка гражданином и юридическим лицом для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сору-жений, если такие земельные участки включены в утвержденный в уста-новленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земель-ных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной про-граммой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допус-кается;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предо-ставлении, не установлен вид разрешенного использования;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земель-ный участок не отнесен к определенной категории земель;

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предо-ставлении, принято решение о предварительном согласовании его предостав-ления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земель-ный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

границы земельного участка, указанного в заявлении о его предо-ставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предостав-лении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качест-венных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

получение отрицательных заключений, выписок и прочих документов от органов, участвующих в предоставлении услуги;

если распоряжение земельным участком не входит в полномочия органа местного самоуправления;

изъятие земельного участка из оборота.