

## Заключение о результатах публичных слушаний

«26» марта 2024 г.

№ 1

*Имеретинский сельский округ*

Инициатор(ы) публичных слушаний:

Глава администрации муниципального образования город Горячий Ключ С.В. Белопольский

Публичные слушания назначены: постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 29 февраля 2024 г. № 390, от 4 апреля 2024 г.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний:

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: 1 марта 2024 г.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение, наименование проекта или формулировка вопроса:

1.	Уизо	Предусмотреть в зоне СХ2 для видов разрешенного использования «Ведение огородничества»(13.1), «Ведение садоводства» (13.2) предельно максимальный размер земельного участка в соответствии со ст. 14 Закона КК № 532-КЗ
2.	Уизо	Предусмотреть в зоне Т3 (УДС) условные виды разрешенного использования «Обеспечение дорожного отдыха» (4.9.1.2), «Общественное питание» (4.6).
3.	ДаиГ КК от 05.05.2023 № 71-01-09-3815/23	Раздел земельных участков с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1) в зонах Ж1, Ж1.1, Ж1.3, Ж2 площадью более 1500 кв.м и более исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
4.	ДаиГ КК от 18.04.2023 № 71-01-09-3233/23	Установить минимальный отступ от границ земельного участка, примыкающей к территории общего пользования 6 м.
5.	ДаиГ КК от 05.05.2023 № 71-01-09-3823/23	Установить предельные параметры для объектов ижс: максимальная площадь объекта - 300 кв.м; максимальное количество объектов жилых объектов в границах земельных участков, с видами разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1), «Личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок)» (2.2), «Ведение садоводства» (13.2) -1, за исключением существующих жилых объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства. Максимальная площадь объектов вспомогательного использования (за исключением навесов) 50 % от общей площади объекта ижс. Максимальная высота объекта ижс для объектов с углом кровли 15 градусов 10 м, с углом наклона кровли более 15 градусов —

		13 м
6.	ДайГ КК от 29.09.2023 № 71-01-09-8575/23	Для земельных участков, примыкающих к улицам Ленина, Ярославского, Черняховского, Псекупской, Революции, Герцена, Заводской, Промышленной дополнительно установить требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, в соответствии с методическими рекомендациями по применению требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства института развития градостроительства и городской среды Краснодарского края от 2023 г.
7.	Куцов С.И.	Установить параметры видов разрешенного использования зоны Т1 «Причалы для маломерных судов» (5.4): размер зу — 500/1500 кв.м, минимальный процент озеленения 10, иные параметры не подлежат установлению, «Общественное питание» (4.6), максимальный процент застройки -50, отступы от границ зу 3/5 (п. 4.1), предельная высота 16, минимальный процент озеленения не менее 10 (п.4), иные параметры не подлежат установлению.
8.	ООО «Ручеек»	В зоне П для вида разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0) установить следующие регламенты: минимальный размер зу не подлежит установлению, максимальный процент застройки в границах земельного участка 75, минимальный отступ от границ зу 1/5, минимальный процент озеленения не подлежит установлению. п. 3.1 ст. 49 изложить в новой редакции согласно обращению.
9.	Чечулина М.А.	В зонах Ж1, Ж1.1, Ж1.3, Ж2 допустить размещение вспомогательных построек (навес, гараж) по границе зу со стороны земель общего пользования.
10.	ООО «УК «Мост-Агро»	Установить в зоне ОД1 условный вид использования «Склад» (6.9).
11.	Дмитриев А.В.	В зоне Ж2 дополнить вид разрешенного использования «Пищевая промышленность» (6.4)
12.	Парциков Л.Л.	1. п. 14 ст 26 изложить в следующей редакции: «Значение предельных параметров п/п 1-12 не могут быть уменьшены по решению комиссии по землепользованию и застройке» 2. Исключить п 4.10 ст 28, ст. 36 предоставить владельцам ижс размещать постройки перед основным зданием 3. Установить минимальный процент озеленения МКД: малоэтажка 10 %, среднеэтажка — 12 %, многоэтажка — 15%. 4. Установить мин площади зу под МКД: малоэтажка 3000 кв.м, среднеэтажка — 5 000, многоэтажка — 8500 кв.м 4. Заменить прогрессивный процент озеленения для следующих видов разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» (2.7.1), «Бытовое обслуживание» (3.3), «Магазины» (4.4), «Амбулаторное обслуживание» (3.10.1), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Банковская страховая деятельность» (4.5), «Объекты торговли» (4.2), «Деловое управление» (4.1.), «Ранки» (4.3), «Общественное питание» (4.6), «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4), «Стоянки транспортных средств» (4.9.2), «Пищевая промышленность» (6.4), «Приют для животных» (36.10.2), и

		виды разрешенного использования зоны П.
13.	Парциков А.Ю.	В зоне И дополнить вид разрешенного использования «Автомобильные мойки» (4.9.1.3), «Магазины» (4.4)
14.	ПАО «Сбербанк»	В зоне индивидуальной жилой застройки в сельской местности Ж1.2 установить вид разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность» (4.5)
15.	Муровцева А.А.	В зоне сельскохозяйственного использования СХ1 установить виды разрешенного использования «Скотоводство» (1.8), «Птицеводство» (1.10), «Свиноводство» (1.11), «Пчеловодство» (1.12), «Рыбоводство» (1.13), «Хранение и переработка сельхозпродукции» (1.15), «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (1.18).
16.	ООО «Прогресс-Инвест» Таравков Е.Л.	В зоне озелененных территорий общего пользования (Р2) виды разрешенного использования «Общественное питание» (4.6), «внеуличный транспорт»(7.6)
17.	ГСК-1	В зоне Многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-1 установить виды разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» -2.7.1; «Размещение гаражей для собственных нужд» - 2.7.2
18.	Свиступов Р.А.	1. В зоне специализированной общественной застройки ОД-2 установить виды разрешенного использования ОД-1 2. В зоне специализированной общественной застройки ОД-2 установить виды разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (4.7)
19.	ООО «Элитстрой»	В Курортной зоне Р4 установить вид разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» (5.2)
20.	Омаров С.Р.	В зоне многофункциональной жилой застройки установить вид разрешенного использования «Общественное питание» (4,6)
21.	Чечулина М.С.	В зонах Индивидуальной жилой застройки (Ж1.1, Ж1.2), Садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах (СХ2) снять ограничения «Один индивидуальный (садовый) дом на земельном участке» для индивидуальных жилых домов, право на которое зарегистрировано до 2004 года.

Предложения уполномоченного органа: отсутствуют

Предложения	Рекомендации комиссии
1	Отложить рассмотрение вопроса до согласования с департаментом имущественных отношений Краснодарского края

2	Рекомендовать главе принять предложение
3	Рекомендовать главе принять предложение
4	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду нарушения сложившейся линии застройки 5 метров от земель общего пользования
5	Рекомендовать главе принять предложение в части
6	Рекомендовать главе принять предложение, включив в перечень участок краевой дороги от станицы Саратовской (включительно) до станицы Имеретинской (включительно)
6	Рекомендовать главе принять предложение
7	Рекомендовать главе принять предложение
8	Рекомендовать главе принять предложение в части не капитальных объектов
9	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
10	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
11	Рекомендовать главе принять предложение
12	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
13	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
14	Рекомендовать главе принять предложение
15	Рекомендовать главе принять предложение с ограниченным процентом застройки
16	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
17	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
18	Рекомендовать главе принять предложение
19	Рекомендовать главе принять предложение
20	Рекомендовать главе отклонить предложение

Заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ

Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ  
О.В. Никифорова

## Заключение о результатах публичных слушаний

«26» марта 2024 г.

№ 2

*Черноморский сельский округ*

Инициатор(ы) публичных слушаний:

Глава администрации муниципального образования город Горячий Ключ С.В. Белопольский

Публичные слушания назначены: постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 29 февраля 2024 г. № 390, от 4 апреля 2024 г.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний:

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: 1 марта 2024 г.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение, наименование проекта или формулировка вопроса:

1.	Уизо	Предусмотреть в зоне СХ2 для видов разрешенного использования «Ведение огородничества»(13.1), «Ведение садоводства» (13.2) предельно максимальный размер земельного участка в соответствии со ст. 14 Закона КК № 532-КЗ
2.	Уизо	Предусмотреть в зоне ТЗ (УДС) условные виды разрешенного использования «Обеспечение дорожного отдыха» (4.9.1.2), «Общественное питание» (4.6).
3.	ДайГ КК от 05.05.2023 № 71-01-09-3815/23	Раздел земельных участков с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1) в зонах Ж1, Ж1.1, Ж1.3, Ж2 площадью более 1500 кв.м и более исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
4.	ДайГ КК от 18.04.2023 № 71-01-09-3233/23	Установить минимальный отступ от границ земельного участка, премыкающей к территории общего пользования 6 м.
5.	ДайГ КК от 05.05.2023 № 71-01-09-3823/23	Установить предельные параметры для объектов ижс: максимальная площадь объекта - 300 кв.м; максимальное количество объектов жилых объектов в границах земельных участков, с видами разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1), «Личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок)» (2.2), «Ведение садоводства» (13.2) -1, за исключением существующих жилых объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства. Максимальная площадь объектов вспомогательного использования (за исключением навесов) 50 % от общей площади объекта ижс. Максимальная высота объекта ижс для объектов с углом кровли 15 градусов 10 м, с углом наклона кровли более 15 градусов —

		13 м
6.	ДайГ КК от 29.09.2023 № 71-01-09-8575/23	Для земельных участков, примыкающих к улицам Ленина, Ярославского, Черняховского, Псекупской, Революции, Герцена, Заводской, Промышленной дополнительно установить требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, в соответствии с методическими рекомендациями по применению требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства института развития градостроительства и городской среды Краснодарского края от 2023 г.
7.	Куцов С.И.	Установить параметры видов разрешенного использования зоны Т1 «Причалы для маломерных судов» (5.4): размер зу — 500/1500 кв.м, минимальный процент озеленения 10, иные параметры не подлежат установлению, «Общественное питание» (4.6), максимальный процент застройки -50, отступы от границ зу 3/5 (п. 4.1), предельная высота 16, минимальный процент озеленения не менее 10 (п.4), иные параметры не подлежат установлению.
8.	ООО «Руческ»	В зоне П для вида разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0) установить следующие регламенты: минимальный размер зу не подлежит установлению, максимальный процент застройки в границах земельного участка 75, минимальный отступ от границ зу 1/5, минимальный процент озеленения не подлежит установлению. п. 3.1 ст. 49 изложить в новой редакции согласно обращению.
9.	Чечулина М.А.	В зонах Ж1, Ж1.1, Ж1.3, Ж2 допустить размещение вспомогательных построек (навес, гараж) по границе зу со стороны земель общего пользования.
10.	ООО «УК «Мост-Агро»	Установить в зоне ОД1 условный вид использования «Склад» (6.9).
11.	Дмитриев А.В.	В зоне Ж2 дополнить вид разрешенного использования «Пищевая промышленность» (6.4)
12.	Парциков Л.Л.	1. п. 14 ст 26 изложить в следующей редакции: «Значение предельных параметров п/п 1-12 не могут быть уменьшены по решению комиссии по землепользованию и застройке» 2. Исключить п 4.10 ст 28, ст. 36 предоставить владельцам иже размещать постройки перед основным зданием 3. Установить минимальный процент озеленения МКД: малоэтажка 10 %, среднеэтажка — 12 %, многоэтажка — 15%. 4. Установить мин площади зу под МКД: малоэтажка 3000 кв.м, среднеэтажка — 5 000, многоэтажка — 8500 кв.м 4. Заменить прогрессивный процент озеленения для следующих видов разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» (2.7.1), «Бытовое обслуживание» (3.3), «Магазины» (4.4), «Амбулаторное обслуживание» (3.10.1), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Банковская страховая деятельность» (4.5), «Объекты торговли» (4.2), «Деловое управление» (4.1.), «Рапки» (4.3), «Общественное питание» (4.6), «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4), «Стоянки транспортных средств» (4.9.2), «Пищевая промышленность» (6.4), «Приют для животных» (36.10.2), и

		виды разрешенного использования зоны П.
13.	Парциков А.Ю.	В зоне И дополнить вид разрешенного использования «Автомобильные мойки» (4.9.1.3), «Магазины» (4.4)
14.	ПАО «Сбербанк»	В зоне индивидуальной жилой застройки в сельской местности Ж1.2 установить вид разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность» (4.5)
15.	Муровцева А.А.	В зоне сельскохозяйственного использования СХ1 установить виды разрешенного использования «Скотоводство» (1.8), «Птицеводство» (1.10), «Свиноводство» (1.11), «Пчеловодство» (1.12), «Рыбоводство» (1.13), «Хранение и переработка сельхозпродукции» (1.15), «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (1.18).
16.	ООО «Прогресс-Инвест» Таравков Е.Л.	В зоне озелененных территорий общего пользования (Р2) виды разрешенного использования «Общественное питание» (4.6), «внеуличный транспорт»(7.6)
17.	ГСК-1	В зоне Многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-1 установить виды разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» -2.7.1; «Размещение гаражей для собственных нужд» - 2.7.2
18.	Свистунов Р.А.	1. В зоне специализированной общественной застройки ОД-2 установить виды разрешенного использования ОД-1 2. В зоне специализированной общественной застройки ОД-2 установить виды разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (4.7)
19.	ООО «Элитстрой»	В Курортной зоне Р4 установить вид разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» (5.2)
20.	Омаров С.Р.	В зоне многофункциональной жилой застройки установить вид разрешенного использования «Общественное питание» (4,6)
21.	Чечулина М.С.	В зонах Индивидуальной жилой застройки (Ж1.1, Ж1.2), Садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах (СХ2) снять ограничения «Один индивидуальный (садовый) дом на земельном участке» для индивидуальных жилых домов, право на которое зарегистрировано до 2004 года.

Предложения уполномоченного органа: отсутствуют

Предложения	Рекомендации комиссии
1	Отложить рассмотрение вопроса до согласования с департаментом имущественных отношений Краснодарского края

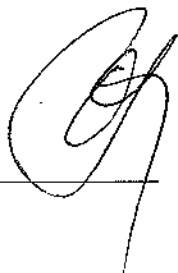
2	Рекомендовать главе принять предложение
3	Рекомендовать главе принять предложение
4	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду нарушения сложившейся линии застройки 5 метров от земель общего пользования
5	Рекомендовать главе принять предложение в части
6	Рекомендовать главе принять предложение, включив в перечень участок краевой дороги от станции Саратовской (включительно) до станции Имеретинской (включительно)
6	Рекомендовать главе принять предложение
7	Рекомендовать главе принять предложение
8	Рекомендовать главе принять предложение в части не капитальных объектов
9	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
10	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
11	Рекомендовать главе принять предложение
12	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
13	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
14	Рекомендовать главе принять предложение
15	Рекомендовать главе принять предложение с ограниченным процентом застройки
16	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
17	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
18	Рекомендовать главе принять предложение
19	Рекомендовать главе принять предложение
20	Рекомендовать главе отклонить предложение

Заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ

Ю.Ю. Былино



Секретарь комиссии



Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ  
О.В. Никифорова



## Заключение о результатах публичных слушаний

«26» марта 2024 г.

№ 3

город Горячий Ключ

Инициатор(ы) публичных слушаний:

Глава администрации муниципального образования город Горячий Ключ С.В. Белопольский

Публичные слушания назначены: постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 29 февраля 2024 г. № 390, от 4 апреля 2024 г.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний:

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: 1 марта 2024 г.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение, наименование проекта или формулировка вопроса:

1.	Уизо	Предусмотреть в зоне СХ2 для видов разрешенного использования «Ведение огородничества»(13.1), «Ведение садоводства» (13.2) предельно максимальный размер земельного участка в соответствии со ст. 14 Закона КК № 532-КЗ
2.	Уизо	Предусмотреть в зоне ТЗ (УДС) условные виды разрешенного использования «Обеспечение дорожного отдыха» (4.9.1.2), «Общественное питание» (4.6).
3.	ДайГ КК от 05.05.2023 № 71-01-09-3815/23	Раздел земельных участков с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1) в зонах Ж1, Ж1.1, Ж1.3, Ж2 площадью более 1500 кв.м и более исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
4.	ДайГ КК от 18.04.2023 № 71-01-09-3233/23	Установить минимальный отступ от границ земельного участка, премыкающей к территории общего пользования 6 м.
5.	ДайГ КК от 05.05.2023 № 71-01-09-3823/23	Установить предельные параметры для объектов ижс: максимальная площадь объекта - 300 кв.м; максимальное количество объектов жилых объектов в границах земельных участков, с видами разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1), «Личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок)» (2.2), «Ведение садоводства» (13.2) -1, за исключением существующих жилых объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства. Максимальная площадь объектов вспомогательного использования (за исключением навесов) 50 % от общей площади объекта ижс. Максимальная высота объекта ижс для объектов с углом кровли 15 градусов 10 м, с углом наклона кровли более 15 градусов —

		13 м
6.	ДайГ КК от 29.09.2023 № 71-01-09-8575/23	Для земельных участков, примыкающих к улицам Ленина, Ярославского, Черняховского, Псекупской, Революции, Герцена, Заводской, Промышленной дополнительно установить требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, в соответствии с методическими рекомендациями по применению требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства института развития градостроительства и городской среды Краснодарского края от 2023 г.
7.	Куцов С.И.	Установить параметры видов разрешенного использования зоны Т1 «Причалы для маломерных судов» (5.4): размер зу — 500/1500 кв.м, минимальный процент озеленения 10, иные параметры не подлежат установлению, «Общественное питание» (4.6), максимальный процент застройки -50, отступы от границ зу 3/5 (п. 4.1), предельная высота 16, минимальный процент озеленения не менее 10 (п.4), иные параметры не подлежат установлению.
8.	ООО «Ручеек»	В зоне П для вида разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0) установить следующие регламенты: минимальный размер зу не подлежит установлению, максимальный процент застройки в границах земельного участка 75, минимальный отступ от границ зу 1/5, минимальный процент озеленения не подлежит установлению. п. 3.1 ст. 49 изложить в новой редакции согласно обращению.
9.	Чечулина М.А.	В зонах Ж1, Ж1.1, Ж1.3, Ж2 допустить размещение вспомогательных построек (навес, гараж) по границе зу со стороны земель общего пользования.
10.	ООО «УК «Мост-Агро»	Установить в зоне ОД1 условный вид использования «Склад» (6.9).
11.	Дмитриев А.В.	В зоне Ж2 дополнить вид разрешенного использования «Пищевая промышленность» (6.4)
12.	Парциков Л.Л.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. п. 14 ст 26 изложить в следующей редакции: «Значение предельных параметров п/п 1-12 не могут быть уменьшены по решению комиссии по землепользованию и застройке»</li> <li>2. Исключить п 4.10 ст 28, ст. 36 предоставить владельцам иже размещать постройки перед основным зданием</li> <li>3. Установить минимальный процент озеленения МКД: малоэтажка 10 %, среднетажка — 12 %, многоэтажка — 15%.</li> <li>4. Установить мин площади зу под МКД: малоэтажка 3000 кв.м, среднетажка — 5 000, многоэтажка — 8500 кв.м</li> <li>4. Заменить прогрессивный процент озеленения для следующих видов разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» (2.7.1), «Бытовое обслуживание» (3.3), «Магазины» (4.4), «Амбулаторное обслуживание» (3.10.1), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Банковская страховая деятельность» (4.5), «Объекты торговли» (4.2), «Деловое управление» (4.1.), «Ранки» (4.3), «Общественное питание» (4.6), «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4), «Стоянки транспортных средств» (4.9.2), «Пищевая промышленность» (6.4), «Приют для животных» (36.10.2), и</li> </ol>

		виды разрешенного использования зоны П.
13.	Парциков А.Ю.	В зоне И дополнить вид разрешенного использования «Автомобильные мойки» (4.9.1.3), «Магазины» (4.4)
14.	ПАО «Сбербанк»	В зоне индивидуальной жилой застройки в сельской местности Ж1.2 установить вид разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность» (4.5)
15.	Муровцева А.А.	В зоне сельскохозяйственного использования СХ1 установить виды разрешенного использования «Скотоводство» (1.8), «Птицеводство» (1.10), «Свиноводство» (1.11), «Пчеловодство» (1.12), «Рыбоводство» (1.13), «Хранение и переработка сельхозпродукции» (1.15), «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (1.18).
16.	ООО «Прогресс-Инвест» Таравков Е.Л.	В зоне озелененных территорий общего пользования (Р2) виды разрешенного использования «Общественное питание» (4.6), «внеуличный транспорт»(7.6)
17.	ГСК-1	В зоне Многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-1 установить виды разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» -2.7.1; «Размещение гаражей для собственных нужд» - 2.7.2
18.	Свиштунов Р.А.	1. В зоне специализированной общественной застройки ОД-2 установить виды разрешенного использования ОД-1 2. В зоне специализированной общественной застройки ОД-2 установить виды разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (4.7)
19.	ООО «Элитстрой»	В Курортной зоне Р4 установить вид разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» (5.2)
20.	Омаров С.Р.	В зоне многофункциональной жилой застройки установить вид разрешенного использования «Общественное питание» (4,6)
21.	Чечулина М.С.	В зонах Индивидуальной жилой застройки (Ж1.1, Ж1.2), Садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах (СХ2) снять ограничения «Один индивидуальный (садовый) дом на земельном участке» для индивидуальных жилых домов, право на которое зарегистрировано до 2004 года.

Предложения уполномоченного органа: отсутствуют

Предложения	Рекомендации комиссии
1	Отложить рассмотрение вопроса до согласования с департаментом имущественных отношений Краснодарского края

2	Рекомендовать главе принять предложение
3	Рекомендовать главе принять предложение
4	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду нарушения сложившейся линии застройки 5 метров от земель общего пользования
5	Рекомендовать главе принять предложение в части
6	Рекомендовать главе принять предложение, включив в перечень участок краевой дороги от станицы Саратовской (включительно) до станицы Имеретинской (включительно)
6	Рекомендовать главе принять предложение
7	Рекомендовать главе принять предложение
8	Рекомендовать главе принять предложение в части не капитальных объектов
9	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
10	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
11	Рекомендовать главе принять предложение
12	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
13	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
14	Рекомендовать главе принять предложение
15	Рекомендовать главе принять предложение с ограниченным процентом застройки
16	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
17	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
18	Рекомендовать главе принять предложение
19	Рекомендовать главе принять предложение
20	Рекомендовать главе отклонить предложение

Заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ  
О.В. Никифорова

## Заключение о результатах публичных слушаний

«26» марта 2024 г.

№ 4

*Кутаисский сельский округ*

Инициатор(ы) публичных слушаний:

Глава администрации муниципального образования город Горячий Ключ С.В. Белопольский

Публичные слушания назначены: постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 29 февраля 2024 г. № 390, от 4 апреля 2024 г.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний:

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: 1 марта 2024 г.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение, наименование проекта или формулировка вопроса:

1.	Уизо	Предусмотреть в зоне СХ2 для видов разрешенного использования «Ведение огородничества»(13.1), «Ведение садоводства» (13.2) предельно максимальный размер земельного участка в соответствии со ст. 14 Закона КК № 532-КЗ
2.	Уизо	Предусмотреть в зоне ТЗ (УДС) условные виды разрешенного использования «Обеспечение дорожного отдыха» (4.9.1.2), «Общественное питание» (4.6).
3.	ДайГ КК от 05.05.2023 № 71-01-09-3815/23	Раздел земельных участков с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1) в зонах Ж1, Ж1.1, Ж1.3, Ж2 площадью более 1500 кв.м и более исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
4.	ДайГ КК от 18.04.2023 № 71-01-09-3233/23	Установить минимальный отступ от границ земельного участка, премыкающей к территории общего пользования 6 м.
5.	ДайГ КК от 05.05.2023 № 71-01-09-3823/23	Установить предельные параметры для объектов ижс: максимальная площадь объекта - 300 кв.м; максимальное количество объектов жилых объектов в границах земельных участков, с видами разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1), «Личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок)» (2.2), «Ведение садоводства» (13.2) -1, за исключением существующих жилых объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства. Максимальная площадь объектов вспомогательного использования (за исключением навесов) 50 % от общей площади объекта ижс. Максимальная высота объекта ижс для объектов с углом кровли 15 градусов 10 м, с углом наклона кровли более 15 градусов —

		13 м
6.	ДанГ КК от 29.09.2023 № 71-01-09-8575/23	Для земельных участков, примыкающих к улицам Ленина, Ярославского, Черняховского, Псекупской, Революции, Герцена, Заводской, Промышленной дополнительно установить требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, в соответствии с методическими рекомендациями по применению требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства института развития градостроительства и городской среды Краснодарского края от 2023 г.
7.	Куцов С.И.	Установить параметры видов разрешенного использования зоны Т1 «Причалы для маломерных судов» (5.4): размер зу — 500/1500 кв.м, минимальный процент озеленения 10, иные параметры не подлежат установлению, «Общественное питание» (4.6), максимальный процент застройки -50, отступы от границ зу 3/5 (п. 4.1), предельная высота 16, минимальный процент озеленения не менее 10 (п.4), иные параметры не подлежат установлению.
8.	ООО «Ручеек»	В зоне П для вида разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0) установить следующие регламенты: минимальный размер зу не подлежит установлению, максимальный процент застройки в границах земельного участка 75, минимальный отступ от границ зу 1/5, минимальный процент озеленения не подлежит установлению. п. 3.1 ст. 49 изложить в новой редакции согласно обращению.
9.	Чечулина М.А.	В зонах Ж1, Ж1.1, Ж1.3, Ж2 допустить размещение вспомогательных построек (навес, гараж) по границе зу со стороны земель общего пользования.
10.	ООО «УК «Мост-Агро»	Установить в зоне ОД1 условный вид использования «Склад» (6.9).
11.	Дмитриев А.В.	В зоне Ж2 дополнить вид разрешенного использования «Пищевая промышленность» (6.4)
12.	Парциков Л.Л.	1. п. 14 ст 26 изложить в следующей редакции: «Значение предельных параметров п/п 1-12 не могут быть уменьшены по решению комиссии по землепользованию и застройке» 2. Исключить п 4.10 ст 28, ст. 36 предоставить владельцам иже размещать постройки перед основным зданием 3. Установить минимальный процент озеленения МКД: малоэтажка 10 %, среднеэтажка — 12 %, многоэтажка — 15%. 4. Установить мин площади зу под МКД: малоэтажка 3000 кв.м, среднеэтажка — 5 000, многоэтажка — 8500 кв.м 4. Заменить прогрессивный процент озеленения для следующих видов разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» (2.7.1), «Бытовое обслуживание» (3.3), «Магазины» (4.4), «Амбулаторное обслуживание» (3.10.1), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Банковская страховая деятельность» (4.5), «Объекты торговли» (4.2), «Деловое управление» (4.1.), «Ранки» (4.3), «Общественное питание» (4.6), «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4), «Стоянки транспортных средств» (4.9.2), «Пищевая промышленность» (6.4), «Приют для животных» (36.10.2), и

		виды разрешенного использования зоны П.
13.	Парциков А.Ю.	В зоне И дополнить вид разрешенного использования «Автомобильные мойки» (4.9.1.3), «Магазины» (4.4)
14.	ПАО «Сбербанк»	В зоне индивидуальной жилой застройки в сельской местности Ж1.2 установить вид разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность» (4.5)
15.	Муровцева А.А.	В зоне сельскохозяйственного использования СХ1 установить виды разрешенного использования «Скотоводство» (1.8), «Птицеводство» (1.10), «Свиноводство» (1.11), «Пчеловодство» (1.12), «Рыбоводство» (1.13), «Хранение и переработка сельхозпродукции» (1.15), «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (1.18).
16.	ООО «Прогресс-Инвест» Таравков Е.Л.	В зоне озелененных территорий общего пользования (Р2) виды разрешенного использования «Общественное питание» (4.6), «внеуличный транспорт»(7.6)
17.	ГСК-1	В зоне Многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-1 установить виды разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» -2.7.1; «Размещение гаражей для собственных нужд» - 2.7.2
18.	Свистунов Р.А.	1. В зоне специализированной общественной застройки ОД-2 установить виды разрешенного использования ОД-1 2. В зоне специализированной общественной застройки ОД-2 установить виды разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (4.7)
19.	ООО «Элитстрой»	В Курортной зоне Р4 установить вид разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» (5.2)
20.	Омаров С.Р.	В зоне многофункциональной жилой застройки установить вид разрешенного использования «Общественное питание» (4,6)
21.	Чечулина М.С.	В зонах Индивидуальной жилой застройки (Ж1.1, Ж1.2), Садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах (СХ2) снять ограничения «Один индивидуальный (садовый) дом на земельном участке» для индивидуальных жилых домов, право на которое зарегистрировано до 2004 года.

Предложения уполномоченного органа: отсутствуют

Предложения	Рекомендации комиссии
1	Отложить рассмотрение вопроса до согласования с департаментом имущественных отношений Краснодарского края

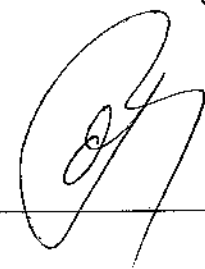
2	Рекомендовать главе принять предложение
3	Рекомендовать главе принять предложение
4	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду нарушения сложившейся линии застройки 5 метров от земель общего пользования
5	Рекомендовать главе принять предложение в части
6	Рекомендовать главе принять предложение, включив в перечень участок краевой дороги от станицы Саратовской (включительно) до станицы Имеретинской (включительно)
6	Рекомендовать главе принять предложение
7	Рекомендовать главе принять предложение
8	Рекомендовать главе принять предложение в части не капитальных объектов
9	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
10	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
11	Рекомендовать главе принять предложение
12	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
13	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
14	Рекомендовать главе принять предложение
15	Рекомендовать главе принять предложение с ограниченным процентом застройки
16	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
17	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
18	Рекомендовать главе принять предложение
19	Рекомендовать главе принять предложение
20	Рекомендовать главе отклонить предложение

Заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ

О.В. Никифорова



## Заключение о результатах публичных слушаний

«26» марта 2024 г.

№ 5

*Безымянный сельский округ*

Инициатор(ы) публичных слушаний:

Глава администрации муниципального образования город Горячий Ключ С.В. Белопольский

Публичные слушания назначены: постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 29 февраля 2024 г. № 390, от 4 апреля 2024 г.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний:

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: 1 марта 2024 г.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение, наименование проекта или формулировка вопроса:

1.	Уизо	Предусмотреть в зоне СХ2 для видов разрешенного использования «Ведение огородничества»(13.1), «Ведение садоводства» (13.2) предельно максимальный размер земельного участка в соответствии со ст. 14 Закона КК № 532-КЗ
2.	Уизо	Предусмотреть в зоне Т3 (УДС) условные виды разрешенного использования «Обеспечение дорожного отдыха» (4.9.1.2), «Общественное питание» (4.6).
3.	ДайГ КК от 05.05.2023 № 71-01-09-3815/23	Раздел земельных участков с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1) в зонах Ж1, Ж1.1, Ж1.3, Ж2 площадью более 1500 кв.м и более исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
4.	ДайГ КК от 18.04.2023 № 71-01-09-3233/23	Установить минимальный отступ от границ земельного участка, премыкающей к территории общего пользования 6 м.
5.	ДайГ КК от 05.05.2023 № 71-01-09-3823/23	Установить предельные параметры для объектов ижс: максимальная площадь объекта - 300 кв.м; максимальное количество объектов жилых объектов в границах земельных участков, с видами разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1), «Личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок)» (2.2), «Ведение садоводства» (13.2) -1, за исключением существующих жилых объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства. Максимальная площадь объектов вспомогательного использования (за исключением навесов) 50 % от общей площади объекта ижс. Максимальная высота объекта ижс для объектов с углом кровли 15 градусов 10 м, с углом наклона кровли более 15 градусов —

		13 м
6.	ДанГ КК от 29.09.2023 № 71-01-09-8575/23	Для земельных участков, примыкающих к улицам Ленина, Ярославского, Черняховского, Псекупской, Революции, Герцена, Заводской, Промышленной дополнительно установить требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, в соответствии с методическими рекомендациями по применению требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства института развития градостроительства и городской среды Краснодарского края от 2023 г.
7.	Куцов С.И.	Установить параметры видов разрешенного использования зоны Т1 «Причалы для маломерных судов» (5.4): размер зу — 500/1500 кв.м, минимальный процент озеленения 10, иные параметры не подлежат установлению, «Общественное питание» (4.6), максимальный процент застройки -50, отступы от границ зу 3/5 (п. 4.1), предельная высота 16, минимальный процент озеленения не менее 10 (п.4), иные параметры не подлежат установлению.
8.	ООО «Ручеек»	В зоне П для вида разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0) установить следующие регламенты: минимальный размер зу не подлежит установлению, максимальный процент застройки в границах земельного участка 75, минимальный отступ от границ зу 1/5, минимальный процент озеленения не подлежит установлению. п. 3.1 ст. 49 изложить в новой редакции согласно обращению.
9.	Чечулина М.А.	В зонах Ж1, Ж1.1, Ж1.3, Ж2 допустить размещение вспомогательных построек (навес, гараж) по границе зу со стороны земель общего пользования.
10.	ООО «УК «Мост-Агро»	Установить в зоне ОД1 условный вид использования «Склад» (6.9).
11.	Дмитриев А.В.	В зоне Ж2 дополнить вид разрешенного использования «Пищевая промышленность» (6.4)
12.	Парциков Л.Л.	1. п. 14 ст 26 изложить в следующей редакции: «Значение предельных параметров п/п 1-12 не могут быть уменьшены по решению комиссии по землепользованию и застройке» 2. Исключить п 4.10 ст 28, ст. 36 предоставить владельцам ижс размещать постройки перед основным зданием 3. Установить минимальный процент озеленения МКД: малоэтажка 10 %, среднетажка — 12 %, многоэтажка — 15%. 4. Установить мин площади зу под МКД: малоэтажка 3000 кв.м, среднетажка — 5 000, многоэтажка — 8500 кв.м 4. Заменить прогрессивный процент озеленения для следующих видов разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» (2.7.1), «Бытовое обслуживание» (3.3), «Магазины» (4.4), «Амбулаторное обслуживание» (3.10.1), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Банковская страховая деятельность» (4.5), «Объекты торговли» (4.2), «Деловое управление» (4.1.), «Ранки» (4.3), «Общественное питание» (4.6), «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4), «Стоянки транспортных средств» (4.9.2), «Пищевая промышленность» (6.4), «Приют для животных» (36.10.2), и

		виды разрешенного использования зоны П.
13.	Парциков А.Ю.	В зоне И дополнить вид разрешенного использования «Автомобильные мойки» (4.9.1.3), «Магазины» (4.4)
14.	ПАО «Сбербанк»	В зоне индивидуальной жилой застройки в сельской местности Ж1.2 установить вид разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность» (4.5)
15.	Муровцева А.А.	В зоне сельскохозяйственного использования СХ1 установить виды разрешенного использования «Скотоводство» (1.8), «Птицеводство» (1.10), «Свиноводство» (1.11), «Пчеловодство» (1.12), «Рыбоводство» (1.13), «Хранение и переработка сельхозпродукции» (1.15), «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (1.18).
16.	ООО «Прогресс-Инвест» Таравков Е.Л.	В зоне озелененных территорий общего пользования (Р2) виды разрешенного использования «Общественное питание» (4.6), «внеуличный транспорт»(7.6)
17.	ГСК-1	В зоне Многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-1 установить виды разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» -2.7.1; «Размещение гаражей для собственных нужд» - 2.7.2
18.	Свистунов Р.А.	1. В зоне специализированной общественной застройки ОД-2 установить виды разрешенного использования ОД-1 2. В зоне специализированной общественной застройки ОД-2 установить виды разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (4.7)
19.	ООО «Элитстрой»	В Курортной зоне Р4 установить вид разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» (5.2)
20.	Омаров С.Р.	В зоне многофункциональной жилой застройки установить вид разрешенного использования «Общественное питание» (4,6)
21.	Чечулина М.С.	В зонах Индивидуальной жилой застройки (Ж1.1, Ж1.2), Садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах (СХ2) снять ограничения «Один индивидуальный (садовый) дом на земельном участке» для индивидуальных жилых домов, право на которое зарегистрировано до 2004 года.

Предложения уполномоченного органа: отсутствуют

Предложения	Рекомендации комиссии
1	Отложить рассмотрение вопроса до согласования с департаментом имущественных отношений Краснодарского края

2	Рекомендовать главе принять предложение
3	Рекомендовать главе принять предложение
4	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду нарушения сложившейся линии застройки 5 метров от земель общего пользования
5	Рекомендовать главе принять предложение в части
6	Рекомендовать главе принять предложение, включив в перечень участок краевой дороги от станицы Саратовской (включительно) до станицы Имеретинской (включительно)
6	Рекомендовать главе принять предложение
7	Рекомендовать главе принять предложение
8	Рекомендовать главе принять предложение в части не капитальных объектов
9	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
10	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
11	Рекомендовать главе принять предложение
12	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
13	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
14	Рекомендовать главе принять предложение
15	Рекомендовать главе принять предложение с ограниченным процентом застройки
16	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
17	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
18	Рекомендовать главе принять предложение
19	Рекомендовать главе принять предложение
20	Рекомендовать главе отклонить предложение

Заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ  
О.В. Никифорова

## Заключение о результатах публичных слушаний

«26» марта 2024 г.

№ 6

Саратовский сельский округ

Инициатор(ы) публичных слушаний:

Глава администрации муниципального образования город Горячий Ключ С.В. Белопольский

Публичные слушания назначены: постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 29 февраля 2024 г. № 390, от 4 апреля 2024 г.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний:

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: 1 марта 2024 г.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение, наименование проекта или формулировка вопроса:

1.	Уизо	Предусмотреть в зоне СХ2 для видов разрешенного использования «Ведение огородничества»(13.1), «Ведение садоводства» (13.2) предельно максимальный размер земельного участка в соответствии со ст. 14 Закона КК № 532-КЗ
2.	Уизо	Предусмотреть в зоне ТЗ (УДС) условные виды разрешенного использования «Обеспечение дорожного отдыха» (4.9.1.2), «Общественное питание» (4.6).
3.	ДайГ КК от 05.05.2023 № 71-01-09-3815/23	Раздел земельных участков с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1) в зонах Ж1, Ж1.1, Ж1.3, Ж2 площадью более 1500 кв.м и более исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
4.	ДайГ КК от 18.04.2023 № 71-01-09-3233/23	Установить минимальный отступ от границ земельного участка, премыкающей к территории общего пользования 6 м.
5.	ДайГ КК от 05.05.2023 № 71-01-09-3823/23	Установить предельные параметры для объектов ижс: максимальная площадь объекта - 300 кв.м; максимальное количество объектов жилых объектов в границах земельных участков, с видами разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1), «Личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок)» (2.2), «Ведение садоводства» (13.2) -1, за исключением существующих жилых объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства. Максимальная площадь объектов вспомогательного использования (за исключением навесов) 50 % от общей площади объекта ижс. Максимальная высота объекта ижс для объектов с углом кровли 15 градусов 10 м, с углом наклона кровли более 15 градусов —

		13 м
6.	ДайГ КК от 29.09.2023 № 71-01-09-8575/23	Для земельных участков, примыкающих к улицам Ленина, Ярославского, Черняховского, Псекупской, Революции, Герцена, Заводской, Промышленной дополнительно установить требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, в соответствии с методическими рекомендациями по применению требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства института развития градостроительства и городской среды Краснодарского края от 2023 г.
7.	Куцов С.И.	Установить параметры видов разрешенного использования зоны Т1 «Причалы для маломерных судов» (5.4): размер зу — 500/1500 кв.м, минимальный процент озеленения 10, иные параметры не подлежат установлению, «Общественное питание» (4.6), максимальный процент застройки -50, отступы от границ зу 3/5 (п. 4.1), предельная высота 16, минимальный процент озеленения не менее 10 (п.4), иные параметры не подлежат установлению.
8.	ООО «Ручеек»	В зоне П для вида разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0) установить следующие регламенты: минимальный размер зу не подлежит установлению, максимальный процент застройки в границах земельного участка 75, минимальный отступ от границ зу 1/5, минимальный процент озеленения не подлежит установлению. п. 3.1 ст. 49 изложить в новой редакции согласно обращению.
9.	Чечулина М.А.	В зонах Ж1, Ж1.1, Ж1.3, Ж2 допустить размещение вспомогательных построек (навес, гараж) по границе зу со стороны земель общего пользования.
10.	ООО «УК «Мост-Агро»	Установить в зоне ОД1 условный вид использования «Склад» (6.9).
11.	Дмитриев А.В.	В зоне Ж2 дополнить вид разрешенного использования «Пищевая промышленность» (6.4)
12.	Парциков Л.Л.	1. п. 14 ст 26 изложить в следующей редакции: «Значение предельных параметров п/п 1-12 не могут быть уменьшены по решению комиссии по землепользованию и застройки» 2. Исключить п 4.10 ст 28, ст. 36 предоставить владельцам иже размещать постройки перед основным зданием 3. Установить минимальный процент озеленения МКД: малоэтажка 10 %, среднеэтажка — 12 %, многоэтажка — 15%. 4. Установить мин площади зу под МКД: малоэтажка 3000 кв.м, среднеэтажка — 5 000, многоэтажка — 8500 кв.м 4. Заменить прогрессивный процент озеленения для следующих видов разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» (2.7.1), «Бытовое обслуживание» (3.3), «Магазины» (4.4), «Амбулаторное обслуживание» (3.10.1), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Банковская страховая деятельность» (4.5), «Объекты торговли» (4.2), «Деловое управление» (4.1.), «Ранки» (4.3), «Общественное питание» (4.6), «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4), «Стоянки транспортных средств» (4.9.2), «Пищевая промышленность» (6.4), «Приют для животных» (36.10.2), и

		виды разрешенного использования зоны П.
13.	Парциков А.Ю.	В зоне И дополнить вид разрешенного использования «Автомобильные мойки» (4.9.1.3), «Магазины» (4.4)
14.	ПАО «Сбербанк»	В зоне индивидуальной жилой застройки в сельской местности Ж1.2 установить вид разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность» (4.5)
15.	Муровцева А.А.	В зоне сельскохозяйственного использования СХ1 установить виды разрешенного использования «Скотоводство» (1.8), «Птицеводство» (1.10), «Свиноводство» (1.11), «Пчеловодство» (1.12), «Рыбоводство» (1.13), «Хранение и переработка сельхозпродукции» (1.15), «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (1.18).
16.	ООО «Прогресс-Инвест» Таравков Е.Л.	В зоне озелененных территорий общего пользования (Р2) виды разрешенного использования «Общественное питание» (4.6), «внеуличный транспорт»(7.6)
17.	ГСК-1	В зоне Многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-1 установить виды разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» -2.7.1; «Размещение гаражей для собственных нужд» - 2.7.2
18.	Свистунов Р.А.	1. В зоне специализированной общественной застройки ОД-2 установить виды разрешенного использования ОД-1 2. В зоне специализированной общественной застройки ОД-2 установить виды разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (4.7)
19.	ООО «Элитстрой»	В Курортной зоне Р4 установить вид разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» (5.2)
20.	Омаров С.Р.	В зоне многофункциональной жилой застройки установить вид разрешенного использования «Общественное питание» (4,6)
21.	Чечулина М.С.	В зонах Индивидуальной жилой застройки (Ж1.1, Ж1.2), Садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах (СХ2) снять ограничения «Один индивидуальный (садовый) дом на земельном участке» для индивидуальных жилых домов, право на которое зарегистрировано до 2004 года.

Предложения уполномоченного органа: отсутствуют

Предложения	Рекомендации комиссии
1	Отложить рассмотрение вопроса до согласования с департаментом имущественных отношений Краснодарского края

2	Рекомендовать главе принять предложение
3	Рекомендовать главе принять предложение
4	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду нарушения сложившейся линии застройки 5 метров от земель общего пользования
5	Рекомендовать главе принять предложение в части
6	Рекомендовать главе принять предложение, включив в перечень участок краевой дороги от станции Саратовской (включительно) до станции Имеретинской (включительно)
6	Рекомендовать главе принять предложение
7	Рекомендовать главе принять предложение
8	Рекомендовать главе принять предложение в части не капитальных объектов
9	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
10	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
11	Рекомендовать главе принять предложение
12	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
13	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
14	Рекомендовать главе принять предложение
15	Рекомендовать главе принять предложение с ограниченным процентом застройки
16	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
17	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
18	Рекомендовать главе принять предложение
19	Рекомендовать главе принять предложение
20	Рекомендовать главе отклонить предложение

Заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ



Ю.Ю. Былино

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ  
О.В. Никифорова

Секретарь комиссии





## Заключение о результатах публичных слушаний

«26» марта 2024 г.

№ 7

Суздальский сельский округ

Инициатор(ы) публичных слушаний:

Глава администрации муниципального образования город Горячий Ключ С.В. Белопольский

Публичные слушания назначены: постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 29 февраля 2024 г. № 390, от 4 апреля 2024 г.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний:

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: 1 марта 2024 г.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение, наименование проекта или формулировка вопроса:

1.	Уизо	Предусмотреть в зоне СХ2 для видов разрешенного использования «Ведение огородничества»(13.1), «Ведение садоводства» (13.2) предельно максимальный размер земельного участка в соответствии со ст. 14 Закона КК № 532-КЗ
2.	Уизо	Предусмотреть в зоне Т3 (УДС) условные виды разрешенного использования «Обеспечение дорожного отдыха» (4.9.1.2), «Общественное питание» ( 4.6).
3.	ДайГ КК от 05.05.2023 № 71-01-09-3815/23	Раздел земельных участков с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1) в зонах Ж1, Ж1.1, Ж1.3, Ж2 площадью более 1500 кв.м и более исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
4.	ДайГ КК от 18.04.2023 № 71-01-09-3233/23	Установить минимальный отступ от границ земельного участка, примыкающей к территории общего пользования 6 м.
5.	ДайГ КК от 05.05.2023 № 71-01-09-3823/23	Установить предельные параметры для объектов ижс: максимальная площадь объекта - 300 кв.м; максимальное количество объектов жилых объектов в границах земельных участков, с видами разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1), «Личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок)» (2.2), «Ведение садоводства» (13.2) -1, за исключением существующих жилых объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства. Максимальная площадь объектов вспомогательного использования (за исключением навесов) 50 % от общей площади объекта ижс. Максимальная высота объекта ижс для объектов с углом кровли 15 градусов 10 м, с углом наклона кровли более 15 градусов —

		13 м
6.	ДанГ КК от 29.09.2023 № 71-01-09-8575/23	Для земельных участков, примыкающих к улицам Ленина, Ярославского, Черныховского, Псекупской, Революции, Герцена, Заводской, Промышленной дополнительно установить требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, в соответствии с методическими рекомендациями по применению требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства института развития градостроительства и городской среды Краснодарского края от 2023 г.
7.	Куцов С.И.	Установить параметры видов разрешенного использования зоны Т1 «Причалы для маломерных судов» (5.4): размер зу — 500/1500 кв.м, минимальный процент озеленения 10, иные параметры не подлежат установлению, «Общественное питание» (4.6), максимальный процент застройки -50, отступы от границ зу 3/5 (п. 4.1), предельная высота 16, минимальный процент озеленения не менее 10 (п.4), иные параметры не подлежат установлению.
8.	ООО «Ручеек»	В зоне П для вида разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0) установить следующие регламенты: минимальный размер зу не подлежит установлению, максимальный процент застройки в границах земельного участка 75, минимальный отступ от границ зу 1/5, минимальный процент озеленения не подлежит установлению. п. 3.1 ст. 49 изложить в новой редакции согласно обращению.
9.	Чечулина М.А.	В зонах Ж1, Ж1.1, Ж1.3, Ж2 допустить размещение вспомогательных построек (навес, гараж) по границе зу со стороны земель общего пользования.
10.	ООО «УК «Мост-Агро»	Установить в зоне ОД1 условный вид использования «Склад» (6.9).
11.	Дмитриев А.В.	В зоне Ж2 дополнить вид разрешенного использования «Пищевая промышленность» (6.4)
12.	Парциков Л.Л.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. п. 14 ст 26 изложить в следующей редакции: «Значение предельных параметров п/п 1-12 не могут быть уменьшены по решению комиссии по землепользованию и застройке»</li> <li>2. Исключить п 4.10 ст 28, ст. 36 предоставить владельцам ижс размещать постройки перед основным зданием</li> <li>3. Установить минимальный процент озеленения МКД: малоэтажка 10 %, среднеэтажка — 12 %, многоэтажка — 15%.</li> <li>4. Установить мин площади зу под МКД: малоэтажка 3000 кв.м, среднеэтажка — 5 000, многоэтажка — 8500 кв.м</li> <li>4. Заменить прогрессивный процент озеленения для следующих видов разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» (2.7.1), «Бытовое обслуживание» (3.3), «Магазины» (4.4), «Амбулаторное обслуживание» (3.10.1), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Банковская страховая деятельность» (4.5), «Объекты торговли» (4.2), «Деловое управление» (4.1.), «Ранки» (4.3), «Общественное питание» (4.6), «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4), «Стоянки транспортных средств» (4.9.2), «Пищевая промышленность» (6.4), «Приют для животных» (36.10.2), и</li> </ol>

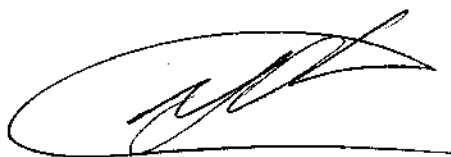
		виды разрешенного использования зоны П.
13.	Парциков А.Ю.	В зоне И дополнить вид разрешенного использования «Автомобильные мойки» (4.9.1.3), «Магазины» (4.4)
14.	ПАО «Сбербанк»	В зоне индивидуальной жилой застройки в сельской местности Ж1.2 установить вид разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность» (4.5)
15.	Муровцева А.А.	В зоне сельскохозяйственного использования СХ1 установить виды разрешенного использования «Скотоводство» (1.8), «Птицеводство» (1.10), «Свиноводство» (1.11), «Пчеловодство» (1.12), «Рыбоводство» (1.13), «Хранение и переработка сельхозпродукции» (1.15), «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (1.18).
16.	ООО «Прогресс-Инвест» Таравков Е.Л.	В зоне озелененных территорий общего пользования (Р2) виды разрешенного использования «Общественное питание» (4.6), «внеуличный транспорт»(7.6)
17.	ГСК-1	В зоне Многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-1 установить виды разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» -2.7.1; «Размещение гаражей для собственных нужд» - 2.7.2
18.	Свистунов Р.А.	1. В зоне специализированной общественной застройки ОД-2 установить виды разрешенного использования ОД-1 2. В зоне специализированной общественной застройки ОД-2 установить виды разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (4.7)
19.	ООО «Элитстрой»	В Курортной зоне Р4 установить вид разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» (5.2)
20.	Омаров С.Р.	В зоне многофункциональной жилой застройки установить вид разрешенного использования «Общественное питание» (4,6)
21.	Чечулина М.С.	В зонах Индивидуальной жилой застройки (Ж1.1, Ж1.2), Садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах (СХ2) снять ограничения «Один индивидуальный (садовый) дом на земельном участке» для индивидуальных жилых домов, право на которое зарегистрировано до 2004 года.

Предложения уполномоченного органа: отсутствуют

Предложения	Рекомендации комиссии
1	Отложить рассмотрение вопроса до согласования с департаментом имущественных отношений Краснодарского края

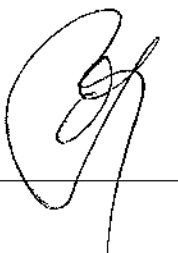
2	Рекомендовать главе принять предложение
3	Рекомендовать главе принять предложение
4	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду нарушения сложившейся линии застройки 5 метров от земель общего пользования
5	Рекомендовать главе принять предложение в части
6	Рекомендовать главе принять предложение, включив в перечень участок краевой дороги от станицы Саратовской (включительно) до станицы Имеретинской (включительно)
6	Рекомендовать главе принять предложение
7	Рекомендовать главе принять предложение
8	Рекомендовать главе принять предложение в части не капитальных объектов
9	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
10	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
11	Рекомендовать главе принять предложение
12	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
13	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
14	Рекомендовать главе принять предложение
15	Рекомендовать главе принять предложение с ограниченным процентом застройки
16	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
17	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
18	Рекомендовать главе принять предложение
19	Рекомендовать главе принять предложение
20	Рекомендовать главе отклонить предложение

Заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ  
О.В. Никифорова

## Заключение о результатах публичных слушаний

«26» марта 2024 г.

№ 8

Бакинский сельский округ

Инициатор(ы) публичных слушаний:

Глава администрации муниципального образования город Горячий Ключ С.В. Белопольский

Публичные слушания назначены: постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 29 февраля 2024 г. № 390, от 4 апреля 2024 г.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний:

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: 1 марта 2024 г.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение, наименование проекта или формулировка вопроса:

1.	Уизо	Предусмотреть в зоне СХ2 для видов разрешенного использования «Ведение огородничества»(13.1), «Ведение садоводства» (13.2) предельно максимальный размер земельного участка в соответствии со ст. 14 Закона КК № 532-КЗ
2.	Уизо	Предусмотреть в зоне ТЗ (УДС) условные виды разрешенного использования «Обеспечение дорожного отдыха» (4.9.1.2), «Общественное питание» (4.6).
3.	ДанГ КК от 05.05.2023 № 71-01-09-3815/23	Раздел земельных участков с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1) в зонах Ж1, Ж1.1, Ж1.3, Ж2 площадью более 1500 кв.м и более исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
4.	ДанГ КК от 18.04.2023 № 71-01-09-3233/23	Установить минимальный отступ от границ земельного участка, премыкающей к территории общего пользования 6 м.
5.	ДанГ КК от 05.05.2023 № 71-01-09-3823/23	Установить предельные параметры для объектов ижс: максимальная площадь объекта - 300 кв.м; максимальное количество объектов жилых объектов в границах земельных участков, с видами разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1), «Личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок)» (2.2), «Ведение садоводства» (13.2) -1, за исключением существующих жилых объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства. Максимальная площадь объектов вспомогательного использования (за исключением навесов) 50 % от общей площади объекта ижс. Максимальная высота объекта ижс для объектов с углом кровли 15 градусов 10 м, с углом наклона кровли более 15 градусов —

		13 м
6.	ДанГ КК от 29.09.2023 № 71-01-09-8575/23	Для земельных участков, примыкающих к улицам Ленина, Ярославского, Чернышевского, Псекупской, Революции, Герцена, Заводской, Промышленной дополнительно установить требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, в соответствии с методическими рекомендациями по применению требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства института развития градостроительства и городской среды Краснодарского края от 2023 г.
7.	Куцов С.И.	Установить параметры видов разрешенного использования зоны Т1 «Причалы для маломерных судов» (5.4): размер зу — 500/1500 кв.м, минимальный процент озеленения 10, иные параметры не подлежат установлению, «Общественное питание» (4.6), максимальный процент застройки -50, отступы от границ зу 3/5 (п. 4.1), предельная высота 16, минимальный процент озеленения не менее 10 (п.4), иные параметры не подлежат установлению.
8.	ООО «Ручеек»	В зоне П для вида разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0) установить следующие регламенты: минимальный размер зу не подлежит установлению, максимальный процент застройки в границах земельного участка 75, минимальный отступ от границ зу 1/5, минимальный процент озеленения не подлежит установлению. п. 3.1 ст. 49 изложить в новой редакции согласно обращению.
9.	Чечулина М.А.	В зонах Ж1, Ж1.1, Ж1.3, Ж2 допустить размещение вспомогательных построек (навес, гараж) по границе зу со стороны земель общего пользования.
10.	ООО «УК «Мост-Агро»	Установить в зоне ОД1 условный вид использования «Склад» (6.9).
11.	Дмитриев А.В.	В зоне Ж2 дополнить вид разрешенного использования «Пищевая промышленность» (6.4)
12.	Парциков Л.Л.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. п. 14 ст 26 изложить в следующей редакции: «Значение предельных параметров п/п 1-12 не могут быть уменьшены по решению комиссии по землепользованию и застройке»</li> <li>2. Исключить п 4.10 ст 28, ст. 36 предоставить владельцам ижс размещать постройки перед основным зданием</li> <li>3. Установить минимальный процент озеленения МКД: малоэтажка 10 %, среднеэтажка — 12 %, многоэтажка — 15%.</li> <li>4. Установить мин площади зу под МКД: малоэтажка 3000 кв.м, среднеэтажка — 5 000, многоэтажка — 8500 кв.м</li> <li>4. Заменить прогрессивный процент озеленения для следующих видов разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» (2.7.1), «Бытовое обслуживание» (3.3), «Магазины» (4.4), «Амбулаторное обслуживание» (3.10.1), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), «Банковская страховая деятельность» (4.5), «Объекты торговли» (4.2), «Деловое управление» (4.1.), «Рапки» (4.3), «Общественное питание» (4.6), «Гостиничное обслуживание» (4.7), «Ремонт автомобилей» (4.9.1.4), «Стоянки транспортных средств» (4.9.2), «Пищевая промышленность» (6.4), «Приют для животных» (36.10.2), и</li> </ol>

		виды разрешенного использования зоны П.
13.	Парциков А.Ю.	В зоне И дополнить вид разрешенного использования «Автомобильные мойки» (4.9.1.3), «Магазины» (4.4)
14.	ПАО «Сбербанк»	В зоне индивидуальной жилой застройки в сельской местности Ж1.2 установить вид разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность» (4.5)
15.	Муровцева А.А.	В зоне сельскохозяйственного использования СХ1 установить виды разрешенного использования «Скотоводство» (1.8), «Птицеводство» (1.10), «Свиноводство» (1.11), «Пчеловодство» (1.12), «Рыбоводство» (1.13), «Хранение и переработка сельхозпродукции» (1.15), «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (1.18).
16.	ООО «Прогресс-Инвест» Таравков Е.Л.	В зоне озелененных территорий общего пользования (Р2) виды разрешенного использования «Общественное питание» (4.6), «внеуличный транспорт»(7.6)
17.	ГСК-1	В зоне Многофункциональной общественно-деловой застройки ОД-1 установить виды разрешенного использования: «Хранение автотранспорта» -2.7.1; «Размещение гаражей для собственных нужд» - 2.7.2
18.	Свистулов Р.А.	1. В зоне специализированной общественной застройки ОД-2 установить виды разрешенного использования ОД-1 2. В зоне специализированной общественной застройки ОД-2 установить виды разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (4.7)
19.	ООО «Элитстрой»	В Курортной зоне Р4 установить вид разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» (5.2)
20.	Омаров С.Р.	В зоне многофункциональной жилой застройки установить вид разрешенного использования «Общественное питание» (4,6)
21.	Чечулина М.С.	В зонах Индивидуальной жилой застройки (Ж1.1, Ж1.2), Садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах (СХ2) снять ограничения «Один индивидуальный (садовый) дом на земельном участке» для индивидуальных жилых домов, право на которое зарегистрировано до 2004 года.

Предложения уполномоченного органа: отсутствуют

Предложения	Рекомендации комиссии
1	Отложить рассмотрение вопроса до согласования с департаментом имущественных отношений Краснодарского края

2	Рекомендовать главе принять предложение
3	Рекомендовать главе принять предложение
4	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду нарушения сложившейся линии застройки 5 метров от земель общего пользования
5	Рекомендовать главе принять предложение в части
6	Рекомендовать главе принять предложение, включив в перечень участок краевой дороги от станицы Саратовской (включительно) до станицы Имеретинской (включительно)
6	Рекомендовать главе принять предложение
7	Рекомендовать главе принять предложение
8	Рекомендовать главе принять предложение в части не капитальных объектов
9	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
10	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
11	Рекомендовать главе принять предложение
12	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
13	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
14	Рекомендовать главе принять предложение
15	Рекомендовать главе принять предложение с ограниченным процентом застройки
16	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
17	Рекомендовать главе отклонить предложение ввиду несоответствия техническим регламентам
18	Рекомендовать главе принять предложение
19	Рекомендовать главе принять предложение
20	Рекомендовать главе отклонить предложение

Заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ

Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ  
О.В. Никифорова