Примерная форма заявки для участия в аукционе.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый далее «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключения договора аренды, находящегося в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственности, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_ кв.м., целевое назначение - \_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ  ([www.gorkluch.ru](http://www.gorkluch.ru/)) в разделе «город - экономика - аукционы» и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), а также в постановлении администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 08.04.2015г. № 631 «Об организации проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с «Продавцом» договор аренды земельного участка, выставленного на аукцион, в течении десяти дней после утверждения протокола об итогах аукциона;

3) в случае признания меня единственным участником аукциона или единственным участником, принявшим участие в аукционе (в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ) или победителем аукциона, перечисленный мной задаток за участие в аукционе засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. В случае, если в течении тридцати дней со дня направления мне проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, не предоставлю в уполномоченный орган подписанный мною договор, сумма внесенного мною задатка перейдет в собственность «Продавца», организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Юридический и почтовый адрес, номер телефона заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись, расшифровка подписи, отметки о принятии заявления.

За справками обращаться по телефону:8(86159) 38795 с 8.00ч. до 12.00ч. и с 13.00ч. до 17.00ч.

**Порядок проведения аукциона:**

- перед началом торгов их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства на территории муниципального образования город Горячий Ключ;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность или в аренду, основных его характеристик, начальной цены – суммы ежегодной арендной платы и шага аукциона;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на шаг аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды или купли-продажи земельного участка по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет цену участка или сумму годовой арендной платы, сложившуюся в ходе торгов, и номер карточки победителя аукциона;

-цена участка или ежегодная арендная плата, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- если после троекратного объявления начальной цены земельного участка или суммы ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

- победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион земельный участок.

Форма аукциона: открытая по составу и форме подаче заявок. Шаг аукциона: 3% от начальной цены лота. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора.

В течение тридцати дней со дня направления такого проекта договора аренды земельного участка, сторонами заключается договор аренды земельного участка.

Сумма ежегодного размера арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить от победителя в течение 5 дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, единственный допущенный участник аукциона или единственный участник, принявший участие в аукционе, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка, заключает договор аренды земельного участка.

Сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ, проект договора аренды размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ ([www.gorkluch.ru](http://www.gorkluch.ru/)) и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Участники аукциона могут предварительно ознакомиться с объектом торгов и получить форму заявки, а также подать заявку на участие в аукционе, обратившись в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина,191, кабинет № 1, с 8-00ч. до 17-00ч. Номер контактного телефона: 8(86159) 3-87-95, адрес электронной почты – uizo@admgorkluch.ru.