|  |
| --- |
| **О внесении изменения в постановление администрации****муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 12 марта 2010 года № 536 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»** |

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 декабря 2008 года № 1040-р «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 29 января 2016 года №52, п о с т а н о в л я ю:

 1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 12 марта 2010 года № 536 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изменения:

 1) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

 «2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества,свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение №2);

 2) пункт 2 считать пунктом 3;

3) изложить приложение в новой редакции (приложение №1);

4) дополнить приложением №2 (приложение №2).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования город Горячий Ключ |  |  И.А. Федоровский |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

 муниципального образования

 город Горячий Ключ

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

 муниципального образования

 город Горячий Ключ

 от 12 марта 2010 года № 536

 (в редакции постановления

 администрации муниципального

 образования город Горячий Ключ

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень).

2. Формирование и ведение перечня осуществляется администрацией муниципального образования город Горячий Ключ в лице управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (далее - уполномоченный орган) на основании предложений структурных подразделений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края.

В перечень включается имущество казны, относящееся к недвижимому, а также движимому имуществу, свободное от прав третьих лиц, за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

 г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Закона № 209-ФЗ, а также утвержденного в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня.

5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются путем внесения соответствующих изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город Горячий Ключ, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, иных лиц и организаций.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

Исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляется не позднее 30 рабочих дней с даты принятия решения уполномоченным органом.

6. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 4](#sub_1003) настоящего порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения уполномоченным органом предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 3](#sub_1002) настоящих порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 7](#sub_1006) и [8](#sub_1007) настоящего порядка;

в) об отказе в учете предложения.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 4](#sub_1003) настоящего порядка, лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) выкупа имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующего данное имущество;

б) прекращения права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели, хищения или уничтожения, отчуждением по решению суда;

в) закрепления за муниципальным предприятием или учреждением, иной организацией создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения полномочий или обеспечения исполнения уставной деятельности администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края;

г) не востребованности, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 10. Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

11. В Перечень имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства вносится информация, согласно таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Балансодержатель недвижимого имущества, адрес, телефон | Наименование объекта  | Местонахождение объекта недвижимого имущества | Площадь объекта недвижимого имущества, кв.м. | Арендаторы, наименование и категории предприятий (микро предприятия, малые предприятия, средние предприятия) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

12. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте органов местного самоуправления http://www.[gorkluch.ru](http://www.abinskcity.ru) в сети Интернет (в том числе в форме открытых данных), в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.»

Начальник управления

имущественных и земельных отношений

администрации муниципального образования

город Горячий Ключ Краснодарского края Я. Ю. Матяско

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

 муниципального образования

 город Горячий Ключ

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества,** **свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет процедуру и условия предоставления в аренду, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основесубъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

1.2.Арендаторами имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства

в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.3.Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением предоставления указанного права на такое имущество в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4.Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

1.5.Использование имущества, включенного в перечень, не по целевому назначению не допускается.

1. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

2.1. Проведение торгов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.2. Принятие решений об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров принимается администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края по согласованию с Советом муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края. Заключение, изменение, расторжение договоров аренды имущества, включенного в перечень, контроль за использованием имущества и поступлением арендной платы осуществляется администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края.

2.3. Размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/e1cc1a2466ed060fcaf283706ea933816eed7ace/#dst100017), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

2.3. Для принятия решения об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, субъект малого или среднего предпринимательства (организация, образующая инфраструктуру малого и среднего предпринимательства) представляет в администрацию муниципального образования город Горячий Ключ следующие документы:

1) заявление о предоставлении в аренду конкретного объекта муниципального имущества муниципального образования город Горячий Ключ в письменном виде с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, даты, срока договора;

2) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.4. Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края в течение тридцати дней со дня поступления заявления принимает решение об организации и проведении торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды объекта, включенного в перечень, либо об отказе.

Основанием для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, является несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

О принятом решении об организации и проведении торгов, либо об отказе в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, заявитель уведомляется администрацией муниципального образования город Горячий Ключ в течение тридцати дней.

2.5. В течение тридцати дней со дня принятия решения об организации и проведении торгов (конкурса, аукциона) администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края разрабатывает, утверждает и размещает на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» извещение о проведении торгов (конкурса, аукциона).

Начальник управления

имущественных и земельных отношений

администрации муниципального образования

город Горячий Ключ Краснодарского края Я. Ю. Матяско