



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2017

№ 2864

г. Горячий Ключ

Об утверждении порядка подготовки и утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса на территории муниципального образования город Горячий Ключ

В соответствии с Федеральными законами от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса на территории муниципального образования город Горячий Ключ (прилагается).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян) опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ А.Н.Харина.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ

И.А. Федоровский

Порядок подготовки утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса на территории муниципального образования город Горячий Ключ

Раздел I Общие положения.

1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса на территории муниципального образования город Горячий Ключ (далее - Порядок) подготовлен на основании Федеральных законов от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях развития систем коммунальной инфраструктуры на основе инвестиционных программ.

2. Техническое задание по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - утвержденный администрацией муниципального образования город Горячий Ключ документ, определяющий цели, задачи и требования к инвестиционной программе организации коммунального комплекса, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса (далее - техническое задание). Техническое задание разрабатывается индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования город Горячий Ключ.

3. Техническое задание разрабатывается на основании:
Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее - Закон);

лирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее - Закон); Градостроительного кодекса Российской Федерации; настоящего Порядка.

Раздел II Содержание технического задания.

1. Техническое задание должно содержать следующие данные: цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее - инвестиционная программа); требования к инвестиционной программе; сроки разработки инвестиционной программы.

2. Целью разработки инвестиционной программы является реализация программы комплексного развития.

Цели разработки и реализации инвестиционной программы определяются в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организацией коммунального комплекса, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы (далее - целевые индикаторы).

3. Для разработки технического задания, в том числе для определения целевых индикаторов, управление жизнеобеспечения городского хозяйства запрашивает у организаций коммунального комплекса в письменной форме необходимую информацию с указанием перечня, формы и сроков ее представления.

3.1. Информация о планируемых на период реализации разрабатываемой инвестиционной программы объемах ввода объектов жилищного и промышленного строительства, а также характеристики земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой в целях подключения объектов строительства (реконструкции), может содержать:

перечень строительных площадок, а также перечень зданий, строений и сооружений, подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры, с указанием планируемого адреса;

предельное количество этажей и (или) предельная высотность застройки каждого из зданий, строений, сооружений в границах строительных площадок;

максимальную планируемую нагрузку в точке подключения каждой из площадок, зданий, строений и сооружений, по каждому виду предоставляемых коммунальных ресурсов;

красные линии соответствующих территорий;

границы зон действия установленных публичных и частных сервитутов;

планируемые сроки подключения каждого из участков, площадок, зданий, строений и сооружений.

Указанная информация может сопровождаться прилагаемыми картами и схемами планируемого размещения объектов строительства, а также

иными документами, в том числе документами территориального планирования муниципальных образований, разрабатываемыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Целевые индикаторы инвестиционной программы должны определять потребности муниципального образования город Горячий Ключ в товарах и услугах организации коммунального комплекса; требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях. Целевые индикаторы формируются на основе показателей и индикаторов мониторинга, установленных Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48.

4.1. При определении целевых индикаторов должны быть соблюдены следующие требования:

однозначность - изменения целевых индикаторов должны однозначно характеризовать положительную или отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не иметь различных толкований;

измеримость - каждый целевой индикатор должен быть количественно измерен;

доступность - для расчета значений индикаторов должна использоваться доступная органам местного самоуправления и организациям коммунального комплекса исходная информация;

методика проведения расчета значений индикаторов не должна быть связана с проведением дополнительных исследований и должна минимизировать затраты времени и ресурсов на расчет значений;

достижимость - целевые значения индикаторов должны быть достижимы организацией коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой инвестиционной программой.

4.2. При разработке технического задания значения целевых индикаторов определяются по состоянию на момент завершения реализации инвестиционной программы. Могут определяться промежуточные значения целевых индикаторов, отражающие необходимость их достижения на отдельных этапах программы.

4.3. Целевые индикаторы, определяемые в рамках разработки технического задания, а также совокупность целевых индикаторов в рамках всех технических заданий по разработке инвестиционных программ, формируются таким образом, чтобы они обеспечивали реализацию целей и задач, на достижение которых направлена реализация программы комплексного развития.

4.4. В целях установления единых подходов к формированию целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры необходимо обеспечить синхронизацию разработки целевых индикаторов в технических заданиях по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

5. Требования к инвестиционной программе определяют условия, на соответствие которым управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации проводит проверку инвестиционной программы.

6. В техническом задании отражаются следующие условия, которые необходимо реализовать при разработке инвестиционной программы.

6.1. Требования по проведению работ, которые должны войти в инвестиционную программу, в том числе анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, с выявлением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

6.2. Условия по разработке плана технических мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и (или) объектов.

При разработке мероприятий должны быть учтены: существующее состояние указанных систем и объектов, обеспечение доведения их состояния, а также условий их эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами технического задания; обеспечение подключения строящихся (реконструируемых) объектов, указанных в техническом задании, к системам коммунальной инфраструктуры, а также обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой.

6.3. Требования к форме инвестиционной программы.

6.4. Определение финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы, на основании финансовых потребностей по реализации каждого из мероприятий инвестиционной программы.

6.5. Обеспечение соответствующими источниками финансирования, которые гарантируют своевременность инвестиций в необходимом объеме.

6.6. Требования по предварительному расчету надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

6.7. Условие о необходимости подготовки организацией коммунального комплекса проекта инвестиционного договора в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, заключаемого между администрацией муниципального образования город Горячий Ключ и организацией коммунального комплекса, и определяющего условия реализации утвержденной инвестиционной программы.

6.8. Требование о необходимости согласованности разрабатываемой инвестиционной программы с предыдущими и текущими инвестиционными и производственными программами, направленное на исключение возможного двойного учета реализуемых мероприятий в рамках различных программ.

7. В техническом задании на разработку инвестиционной программы должен быть предусмотрен срок разработки проекта инвестиционной программы, то есть срок с момента утверждения технического задания, в течение которого организация коммунального комплекса, для которой утверждено указанное задание, должна разработать проект инвестиционной программы и иные документы, предусмотренные техническим заданием.

8. В техническом задании должен указываться срок реализации инве-

стиционной программы, то есть период, за который необходимо обеспечить достижение установленных целевых индикаторов.

Раздел III. Порядок согласования, утверждения и изменения технического задания.

1. Подготовку проекта технического задания осуществляет управление жизнеобеспечения городского хозяйства.

2. Проект технического задания может согласовываться с организацией коммунального комплекса, разрабатывающей инвестиционную программу.

3. Разработанный проект технического задания направляется управлением жизнеобеспечения городского хозяйства для рассмотрения заместителю главы муниципального образования город Горячий Ключ, курирующему данное направление. К участию в рассмотрении проекта технического задания могут быть привлечены представители организации коммунального комплекса, а также заинтересованных организаций, в том числе планирующих осуществить строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства с подключением новой (дополнительной) нагрузки к системам коммунальной инфраструктуры.

4. После согласования с заместителем главы муниципального образования город Горячий Ключ, управление жизнеобеспечения городского хозяйства подготавливает и вносит на рассмотрение главы муниципального образования город Горячий Ключ соответствующий проект постановления администрации муниципального образования город Горячий Ключ об утверждении технического задания по разработке инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

5. Внесение изменений в утвержденное техническое задание может осуществляться по инициативе администрации муниципального образования город Горячий Ключ или по инициативе организации коммунального комплекса, для которой было утверждено техническое задание.

6. Основаниями для внесения изменений в утвержденное техническое задание являются:

принятие или внесение изменений в программу комплексного развития муниципального образования город Горячий Ключ;

принятие или внесение изменений в программу социально-экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

вынесение решения о недоступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса;

объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость оказываемых ею услуг, и невозможности пересмотра тарифа на услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа на подключение, определяемые в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2007 года №

316 «Об утверждении Правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость услуг этих организаций»;

внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

7. Внесение изменений в техническое задание производится не чаще одного раза в год.

8. При внесении изменений в техническое задание необходимо предусматривать изменение значений целевых индикаторов, определенных в техническом задании, и (или) корректировку перечня подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

9. В случае если внесение изменений в техническое задание осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе муниципального образования город Горячий Ключ, должно сопровождаться обоснованием причин внесения изменений с приложением необходимых документов.

10. Внесение изменений в техническое задание осуществляется в порядке, соответствующем порядку его разработки.

11. Решение об утверждении технического задания или внесении изменений в техническое задание направляется управлением жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципальной образования город Горячий Ключ в организацию коммунального комплекса, осуществляющую разработку инвестиционной программы, в недельный срок со дня его принятия.

Начальник управления жизнеобеспечения
городского хозяйства администрации
муниципального образования
город Горячий Ключ



К.А.Ивженко