**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 9 апреля 2020 г. № 563 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»**

В целях предоставления мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество на территории муниципального образования город Горячий Ключ, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 г. № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», постановляю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 9 апреля 2020 г. № 563 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», дополнив пункт 4 подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) арендаторам земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, не имеющим права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», являющимся при этом налогоплательщиками, в отношении которых предусмотрено продление сроков уплаты налогов и авансовых платежей в 2020, и осуществляющим основные виды деятельности с использованием арендуемого ими недвижимого имущества, – на условиях и в порядке, установленных пунктами 1-4 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

5) арендаторам земельных участков, являющимся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, не имеющим права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439, и в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 настоящего Порядка, если арендатор земельного участка, являясь арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50% по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

Отсрочка уплаты арендной платы в отношении арендатора земельного участка, предусмотренная настоящим подпунктом, устанавливается за период, на который им предоставлена отсрочка уплаты арендной платы и (или) уменьшение ежемесячной арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества».

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город Горячий Ключ А.Н. Кильганкин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования

город Горячий Ключ Краснодарского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 9 апреля 2020 г. № 563 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»

Проект внесен:

Управлением имущественных

и земельных отношений администрации

муниципального образования город Горячий Ключ

Начальник управления

имущественных и земельных отношений

администрации муниципального

образования город Горячий Ключ Д.С. Чирков

Составитель проекта:

Исполняющая обязанности заместителя

начальника управления имущественных и

земельных отношений, начальника отдела

земельных отношений С.В. Клименко

Проект согласован:

Первый заместитель главы

муниципального образования

город Горячий Ключ А.П. Попов

Начальник

правового управления О.И. Пономарева

Начальник общего отдела И.М. Головизнина