



ПМО-101/1376-23.07.19



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.07.2019№ 1346

г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний  
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 9 июня 2006 года № 96 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края», правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, на основании заявлений Гончаровой И.В., Мищенко С.Н., Тхаркаховой М.Х., Мищенко С.А., Сокольниковой А.Н., Вискребцева Э.А., Прасолова В.В., Мейнцер Т.А., Бре-зецкой М.В., Старовой Н.М., Диденко О.С., Близнецова В.Е., Цалюк И.М., Ма-лининой А.А., Мулюк К.Г., Зоновой Е.Н., Елиной Н.Н., Куцова С.И., ЖСК «Геркулес 11», Ларина А.В. п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 2 августа 2019 года в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 483 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901004:1003, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Розовая, 30, на расстоянии 2,9 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская ул. Ромашковая, 29 и на расстоянии 2,8 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:41:0901004:1016 с южной стороны.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 789 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901001:367, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Красноармейская, 9, на расстоянии 1,8 м со стороны ул. Красноармейская в ст-ца Саратовской в санитарно-защитной зоне водопровода.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на зе-



мельном участке площадью 325 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009003:861, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Репина, 21, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Репина, 21А, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Репина, 19, и по границе земельного участка со стороны ул. Репина в охранной зоне линий электропередач.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 944 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901002:527, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Школьная, 4, на расстоянии 0,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Школьная, 2, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Школьная, 6 и на расстоянии 2,8 м от границы со стороны ул. Школьной в ст-це Саратовской в водоохраной зоне реки Псекупс.

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 511 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1010003:759, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Титова, 2В, на расстоянии 1,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Титова, 2Б и на расстоянии 1,7 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Титова, 2, на расстоянии 7 м от границы по ул. Титова.

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 341 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002005:1336, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ново-Набережная 10А, на расстоянии 1,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ново-Набережная, 10Б, на расстоянии 1 м от земель общего пользования с северной стороны и на расстоянии 3 м со стороны ул. Ново-Набережная в водоохраной зоне реки Псекупс.

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 341 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002005:1335, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ново-Набережная 10В, на расстоянии 1,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ново-Набережная, 10Б, на расстоянии 1,5 м от границы земель общего пользования с северной стороны и на расстоянии 3 м со стороны ул. Ново-Набережная в водоохраной зоне реки Псекупс.

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 310 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002005:1337, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ново-



Набережная 10Б, на расстоянии 1,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ново-Набережная, 10В, на расстоянии 3,5 м от границы земель общего пользования с северной стороны в санитарно-защитной зоне водопровода, в водоохраной зоне реки Псекупс и на расстоянии 3 м со стороны ул. Ново-Набережной.

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015004:860, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Хыдыженская, 8Б, на расстоянии 1,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Лизы Чайкиной, 4А, на расстоянии 0,75 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Кирова, 1б, на расстоянии 0,75 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Кирова, 1-а/улица Хадыженская, 8-а, на расстоянии 1,05 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Л.Чайкиной, 4.

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 614 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1001001:36, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Земляничная, 6, на расстоянии 1,8 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Земляничная, 4, 2,6 м от границы по ул. Земляничная в санитарно-защитной зоне водопровода.

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017001:2059, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Восточная, 150Б, на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Восточная, 154, на расстоянии 2 м со стороны ул. Восточная.

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 437 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003003:1695, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Спортивная, 7, на расстоянии 0,8 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Спортивная, 7А, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Спортивная, 9 на расстоянии 4,6 м со стороны ул. Спортивная.

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 906 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1014001:782, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Изумрудная, 43, на расстоянии 2,9 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Изумрудная, 45, на расстоянии 4 м со стороны ул. Изумрудная, в охранной зоне линий электропередач.



1.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 745 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0206001:1045, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, п. Приреченский, ул. Подгорная 4А, на расстоянии 7,8 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, п. Приреченский, ул. Подгорная, 4, на расстоянии 6 м со стороны ул. Подгорная, в п. Приреченском, на расстоянии 3,2 м со стороны ул. Полевая, в п. Приреченском в охранной зоне линий электропередач.

1.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 610 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015004:310, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Гастелло, 10/А, на расстоянии 2,64 м со стороны ул. Гастелло в санитарно-защитной зоне канализации.

1.16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0102001:2288, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Бакинская, ул. Толстого, 36А, на расстоянии 1,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Бакинская, ул. Толстого, 38.

1.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015004:205, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Зимняя, 7, на расстоянии 1,0 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Зимняя, 5.

1.18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1280 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1005001:1915, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Софийская, 4, на расстоянии 1 м от красной линии с западной стороны и 3 м от границы с земельным участком с кадастровым номером 23:41:1005001:1888.

1.19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 953 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003002:931, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Пушкина, 4, на расстоянии 3,0 м со стороны ул. Пушкина в г. Горячий Ключ в санитарно-защитной зоне водопровода.

1.20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 4048 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1008001:444, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Тельмана, 52, на расстоянии 1,0 м со стороны ул. Тельмана в г. Горячий Ключ в охраняемых зонах кабеля связи и линии электропередач, а также в части увеличения процента застройки с 30 % до 39%.



1.21. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 718 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1010001:813, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Советская, 105, на расстоянии 1,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Советская, 105А.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Попов) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян) опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ А.П. Попова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город Горячий Ключ



А.Н. Кильганкин