



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2021 № 2061  
г. Горячий Ключ

**Об изъятии земельного участка с кадастровым номером  
23:41:0402001:1365 для муниципальных нужд  
муниципального образования город Горячий Ключ**

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.3 и 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заключением межведомственной комиссии по использованию жилого фонда муниципального образования город Горячий Ключ от 13 апреля 2018 г. № 1 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 24 мая 2018 г. № 961 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Октябрьская, 1, аварийным и подлежащим сносу», решением Горячеключевского городского суда Краснодарского края от 22 сентября 2020 г. по делу № 2-1164/2020 **п о с т а н о в л я ю :**

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования город Горячий Ключ земельный участок площадью 2224 кв.м. с кадастровым номером 23:41:0402001:1365, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Октябрьская, 1.

2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования город Горячий Ключ объекты недвижимости, находящиеся в многоквартирном жилом доме, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления:

жилое помещение (квартира) № 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Октябрьская, 1, с кадастровым номером 23:41:0402001:2427;

жилое помещение (квартира) № 2, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Октябрьская, 1, с кадастровым номером 23:41:0402001:2428;

жилое помещение (квартира) № 3, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Октябрьская, 1, с кадастровым номером 23:41:0402001:2874;

жилое помещение (квартира) № 4, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Октябрьская, 1, с кадастровым номером 23:41:0402001:2426;

жилое помещение (квартира) № 5, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Октябрьская, 1, с кадастровым номером 23:41:0402001:3058;

жилое помещение (квартира) № 6, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Октябрьская, 1, с кадастровым номером 23:41:0402001:2429;

жилое помещение (квартира) № 7, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Октябрьская, 1, кадастровый номер отсутствует;

жилое помещение (квартира) № 8, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Октябрьская, 1, с кадастровым номером 23:41:0402001:2927;

жилое помещение (квартира) № 9, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Октябрьская, 1, с кадастровым номером 23:41:0402001:2914;

жилое помещение (квартира) № 10, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Октябрьская, 1, с кадастровым номером 23:41:0402001:2425;

жилое помещение (квартира) № 11, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Октябрьская, 1, с кадастровым номером 23:41:0402001:2844;

жилое помещение (квартира) № 12, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Октябрьская, 1, кадастровый номер отсутствует.

3. Установить, что объекты недвижимости, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, изымаются в связи с признанием жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Октябрьская, 1, аварийным и подлежащим сносу.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Шеремет Т.А.) в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления:

разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренным пунктами 1 и 2 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении;

направить настоящее постановление в межмуниципальный отдел по городу Горячий Ключ и Туапсинскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Шеремет Т.А.):

выступить заказчиком работ по оценке изымаемых объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления;

подготовить и направить собственникам изымаемого недвижимого имущества проекты соглашений о его изъятии в порядке, установленном действующим

законодательством.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Зарицкого М.В.

7. Установить срок действия настоящего постановления – три года со дня вступления в силу настоящего постановления

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город Горячий Ключ



С.В. Белопольский