



ПМО-101/1815-24.09.19



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2019№ 1815

г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 9 июня 2006 г. № 96 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края», правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373, на основании заявлений Гришечко А.В., Андоньяна А.А., Каримова Ш.К., Григориади П.И., Ендовицкой Т.И., Солодиловой Н.А., Демерчян М.В., Рузайкина С.И., Гепп Л.Ф., Татулян Р.В., Кейджян М.В., Моленовой В.С., Кочанова А.В., Моисеева А.В., Сурковой Л.А., Штанченко И.А., Кильганкина В.Н., Попова Н.И., Усанова А.С., Усановой Д.А., Усановой С.А., Усанова Я.А., Зубок А.А., Шахмеляна Э.Р., Акопян А.Б., Логинова Р.Ш., Темурова Ш.А.-К., Серегиной Л.Б., Карибова Г.Б., Высоцкого А.И., Чувило Т.П., Екимовой В.А., Аникеева Е.Е., Салахян Р.В., Парцикова Л.Л., Парциковой Г.И., Куцова С.И., Ищенко О.Н., Кириладзе Е.К., Розумович Д., Шауцукова М.Ф.,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 4 октября 2019 г. в 9 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по следующим вопросам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1323 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002006:570, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 102, на расстоянии 1,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу ул. Октябрьская 104.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 689 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1009002:708, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Черняхов-

ского, 37/А, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Черняховского, д. 37.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1017001:1150, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. им. Александра Твердого, 15, на расстоянии 4 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. им. Александра Твердого, 13.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009002:780, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Коммунистическая, 42, на расстоянии 0,4 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Коммунистическая, 42Б, на расстоянии 2,2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Коммунистическая, 42А.

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 536 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1002001:318, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 1г, на расстоянии 3,4 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 1в, на расстоянии 3 м со стороны ул. Октябрьская в границах водоохраной зоны реки Псекупс.

1.6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 467 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1017002:835, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ровная, 57А, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ровная, 57.

1.7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» земельного участка площадью 121 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1012001:962, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского.

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 400 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901002:1853, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Красноармейская, 122А/пер. Кривой, 1Б, на расстоянии 3,8 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Красноармейская, 122, на расстоянии 11,38 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Комсомольская, 105/пер. Кривой, 1/А, на расстоянии 4,16 м со стороны ул. Красноармейская, в ст-це Саратовской, на расстоянии 0,9 м со стороны пер. Кривой, в ст-це Саратовской.

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

на земельном участке площадью 687 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003001:104, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Курортная, 23, на расстоянии 2,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Курортная, 25, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Курортная, 21, на расстоянии 2,08 м от границы со стороны ул. Курортная.

1.10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1500 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0703001:32, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, п. Мирный, ул. Партизанская, 1, на расстоянии 4 м от границы земельного участка с восточной стороны и на расстоянии 4,6 м со стороны ул. Партизанская в п. Мирный в охранной зоне трансформаторной подстанции и в охранной зоне линий электропередач.

1.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1018002:303, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Совхозная, 38, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Партизанская, 1, на расстоянии 0,2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Совхозная, 40А и по границе земельного участка со стороны ул. Совхозная в санитарно-защитной зоне водопровода и охранной зоне линии связи.

1.12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 720 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017001:260, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Восточная, 2А, на расстоянии 0,9 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Восточная, 4-а, на расстоянии 1 м от границы со стороны ул. Восточная.

1.13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 763 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901001:49, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Комсомольская, 44, на расстоянии 0,73 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Комсомольская, 44-а, на расстоянии 2,9 м со стороны ул. Комсомольская в ст-це Саратовской.

1.14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 424 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1014001:766, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Космонавтов, 2В, на расстоянии 2,6 м от границы со стороны ул. Космонавтов.

1.15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

на земельном участке площадью 510 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:1166, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Олимпийская, 31А, на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Лазурная, 36, на расстоянии 3 м от границы со стороны ул. Радужная.

1.16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 3235 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901003:787, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Бакинская, 36 на расстоянии 1 м со стороны ул. Бакинская в ст-це Саратовской и в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 32%.

1.17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 404 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1015003:658, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, пер. Безымянный, 3, на расстоянии 1,2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, пер. Безымянный, 3А/1.

1.18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1883 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0404001:270, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Черноморская, ул. Мира, 12, на расстоянии 3 м от границы со стороны ул. Мира в ст-це Черноморской в охранной зоне линий электропередач.

1.19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 395 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1010002:291, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Чехова, 1, на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Чехова, 1А, на расстоянии 2,4 м от границы со стороны ул. Чехова, на расстоянии 0,7 м со стороны пер. Чехова.

1.20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 551 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0708001:996, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, с. Безымянное, ул. Октябрьская, 22Б, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, с. Безымянное, ул. Октябрьская, 18А, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, с. Безымянное, ул. Подгорная, 9А.

1.21. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1221 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0802001:141, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, п. Октябрьский, ул. Советская, 17, на расстоянии 2,25 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, п. Октябрьский, ул. Советская, 17/В.

1.22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 600 кв. м., с кадастровым номером 23:41:0901004:996, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Фиалковая, 4, на расстоянии 2,05 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Фиалковая, 6.

1.23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 460 кв. м., с кадастровым номером 23:41:0901001:2083, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Северо-Восточная, 1, на расстоянии 3,35 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Северо-Восточная, 3.

1.24. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке площадью 456 кв. м., с кадастровым номером 23:41:0901001:2126, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Безымянная, 3В, на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Безымянная, 3Б, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Северо-Восточная, 1, на расстоянии 3 м со стороны ул. Безымянная в ст-це Саратовской в санитарно-защитной зоне водопровода.

1.25. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 824 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1010003:22, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Титова, 1-а, на расстоянии 11,2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Титова, 3-а.

1.26. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 316 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009001:1604, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Пархоменко, 51, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Родникова, 10.

1.27. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке площадью 761 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017002:111, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Кубанская, 1, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Вишневая, 31, на расстоянии 5 м со стороны ул. Кубанская в охранной зоне линий электропередач.

1.28. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

на земельном участке площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015003:303, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Свободы, 20-а, на расстоянии 1,9 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Свободы, 20.

1.29. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 588 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002004:202, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Пушкина, 51, на расстоянии 3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Пушкина, 49, на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Пушкина, 53.

1.30. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0301001:1559, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Суздальская, ул. Красная, 51А, на расстоянии 0,8 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Суздальская, ул. Красная, 47, на расстоянии 1,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Суздальская, ул. Красная, 51.

1.31. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1708 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1017003:2288, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 52Г, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 48%.

1.32. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 2.1.1» земельного участка площадью 2952 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1018001:429, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 88.

1.33. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 933 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1007002:466, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, пер. Нефтяников, 9, по границе с земельным участком с кадастровым номером 23:41:1007002:68, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, пер. Нефтяников, 11.

1.34. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1009002:124, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Тельмана, 28/1, на расстоянии 1,5 м от границы со стороны ул. Чехова.

1.35. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 498 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901004:1481, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Сара-

товская, ул. Алма-Атинская, 4А, на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Алма-Атинская, 6, на расстоянии 2,4 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Алма-Атинская, 4.

1.36. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 433 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1006002:259, расположенном по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Спортивная, 32/ул. Закруткина, 62, на расстоянии 4,48 м от границы со стороны ул. Закруткина, на расстоянии 4,7 м от границы со стороны ул. Спортивная.

1.37. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения – 2.7.1 (до 150 машино-мест)» земельного участка площадью 769 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1012001:895, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ручейная, 10.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Попов А.П.) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Попова А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ



А.Н. Кильганкин