Горячий Ключ

ПМО-101/252-15.02.19

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2019 № 252

г. Горячий Ключ

О проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», на основании распоряжения администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 11 февраля 2019 № 62л «О внесении изменения в распоряжение администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 28 января 2019 № 33л «О командировке А.Н. Кильганкина», протокола заседания Комиссии по проведению торгов от 14 февраля 2019 года № 1, п о с т а н о в л я ю :

1. Провести аукцион:

1.1. по продаже земельного участка, имеющего адресный ориентир: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Черноморский с/о, п. Первомайский, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 23:41:0402001:602, площадью 1224 кв.м., кадастровый номер — 23:41:0402001:3468, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства – 2.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/3000 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков для определения

мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- существующий водопровод по ул. Новая dy 63 мм;

- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;

- отвод ливневых и талых вод с прилегающей территории объекта должны быть выполнены в железобетонном исполнении, с использованием ливнестока в закрытом исполнении и должны быть предусмотрены смотровые колодцы;

- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения возможна, предельная мощность и оплата при этом будет определяться по поданной заявке на технологическое присоединение в период регистрации подачи в ГК РЭС;

- техническая возможность подключения к сети газораспределения будет определена после подачи документов согласно пунктам 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.12.2013 № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решения РЭК департамента цен и тарифов от 26.12.2016 № 53/2016-э. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий. Срок действия технических условий 3 года.

Начальная цена предмета аукциона – 125251,92 руб.

Задаток 100% - 125251,92 руб.

Шаг аукциона 3% - 3757,56 руб.

1.2. на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего адресный ориентир: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Имеретинский с/о,

секция 6 контур 96, площадью 26000 кв.м., кадастровый номер — 23:41:0507001:870, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона – 149000,00 руб.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 149000,00 руб.

Задаток 100% - 149000,00 рублей.

Шаг аукциона 3% - 4470,00 рублей.

Существенные условия договора: ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Срок аренды — 49 лет.

1.3. на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего адресный ориентир: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Пятигорская, в кадастровом квартале 23:41:0701001, площадью 46367 кв.м., кадастровый номер — 23:41:0701001:192, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок находится в границах Горячеключевского заказника регионального значения, в границах зоны охраны Псекупского месторождения минеральных вод, Митрофановского и Фанагорийского участков минеральных вод, их области питания и курортной зоны г. Горячий Ключ, частично в границах водоохранной зоны, частично в границах санитарного разрыва от железной, федеральной и региональных или межмуниципальных автомобильных дорог, частично в границах охранной зоны объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа до пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)» (пункт 112 Программы строительства).

Начальная цена предмета аукциона – 267000,00 руб.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 267000,00 руб.

Задаток 100% - 267000,00 рублей.

Шаг аукциона 3% - 8010,00 рублей.

Существенные условия договора: ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона. Срок аренды — 10 лет.

1.4. по продаже земельного участка, имеющего адресный ориентир: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Вольная, площадью 2525 кв.м., кадастровый номер — 23:41:0901004:1496, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства-2.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок находится в границах водоохранной зоны.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/3000 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технической возможности для подключения к сетям водоснабжения нет;

- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;

- должны быть предусмотрены сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения возможна, предельная мощность и оплата при этом будет определяться по поданной заявке на технологическое присоединение в период регистрации подачи в ГК РЭС;

- техническая возможность подключения к сети газораспределения будет определена после подачи документов согласно пунктам 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.12.2013 № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решения РЭК

департамента цен и тарифов от 26.12.2016 № 53/2016-э. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий. Срок действия технических условий 3 года.

Начальная цена предмета аукциона – 500354,00 руб.

Задаток 100% - 500354,00 руб.

Шаг аукциона 3% - 15010,62 руб.

1.5. по продаже земельного участка, имеющего адресный ориентир: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Вольная, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер — 23:41:0901004:1503, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства-2.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок находится в границах водоохранной зоны, в границах зоны затопления (горизонт воды 1% обеспеченности).

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/3000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- для жилых зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технической возможности для подключения к сетям водоснабжения нет;
- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;
- должны быть предусмотрены сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса;

- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения возможна, предельная мощность и оплата при этом будет определяться по поданной заявке на технологическое присоединение в период регистрации подачи в ГК РЭС;

- техническая возможность подключения к сети газораспределения будет определена после подачи документов согласно пунктам 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.12.2013 № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решения РЭК департамента цен и тарифов от 26.12.2016 № 53/2016-э. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий. Срок действия технических условий 3 года.

Начальная цена предмета аукциона – 495400,00 руб.

Задаток 100% - 495400,00 руб.

Шаг аукциона 3% - 14862,00 руб.

1.6. по продаже земельного участка, имеющего адресный ориентир: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Вольная, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер — 23:41:0901004:1504, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства-2.1. Сведения о зарегистрированных правах: права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок находится в границах водоохранной зоны, в границах зоны затопления (горизонт воды 1% обеспеченности).

Предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/3000 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);

- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технической возможности для подключения к сетям водоснабжения нет;

- технической возможности для подключения к сетям водоотведения нет;

- должны быть предусмотрены сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод, локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса;

- теплоснабжение объекта (при необходимости) обеспечивается от индивидуального источника теплоснабжения;

- техническая возможность подключения к сетям электроснабжения возможна, предельная мощность и оплата при этом будет определяться по поданной заявке на технологическое присоединение в период регистрации подачи в ГК РЭС;

- техническая возможность подключения к сети газораспределения будет определена после подачи документов согласно пунктам 7, 8 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.12.2013 № 1314.

Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Победителю торгов необходимо в течение года обратиться к организациям, эксплуатирующим сети инженерно-технического обеспечения, для уточнения информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Плата энергоснабжающей организации за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно решения РЭК департамента цен и тарифов от 26.12.2016 № 53/2016-э. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия настоящих технических условий. Срок действия технических условий 3 года.

Начальная цена предмета аукциона – 495400,00 руб.

Задаток 100% - 495400,00 руб.

Шаг аукциона 3% - 14862,00 руб.

2. Начало приёма заявок – 18 февраля 2019 года с 8ч.00мин. по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, каб. № 1.

3. Окончательный срок приёма заявок – 19 марта 2019 года до 12ч.00мин. по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, каб. № 1.

4. Определение участников конкурса (аукциона) осуществляется Комиссией по проведению торгов 21 марта 2019 года в 14час. 00мин. по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, каб. № 24.

5. Определение победителей аукциона осуществляется Комиссией по проведению торгов 22 марта 2019 года в 14час.00мин. по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, большой зал.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Чирков) обеспечить публикацию сообщения о проведении аукциона.

7. Отделу информационной политики и средств массовой информации (Манасян) официально опубликовать настоящее постановление.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ А.П. Попова.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы муниципального
образования город Горячий Ключ Г.Г. Якимов